

Создано: 11.12.2025 в 06:39

Обновлено: 12.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287330929>

Юрий Иванов, Частный маклер

**79169374311**

Москва, Олимпийский проспект, 12

**50 000 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

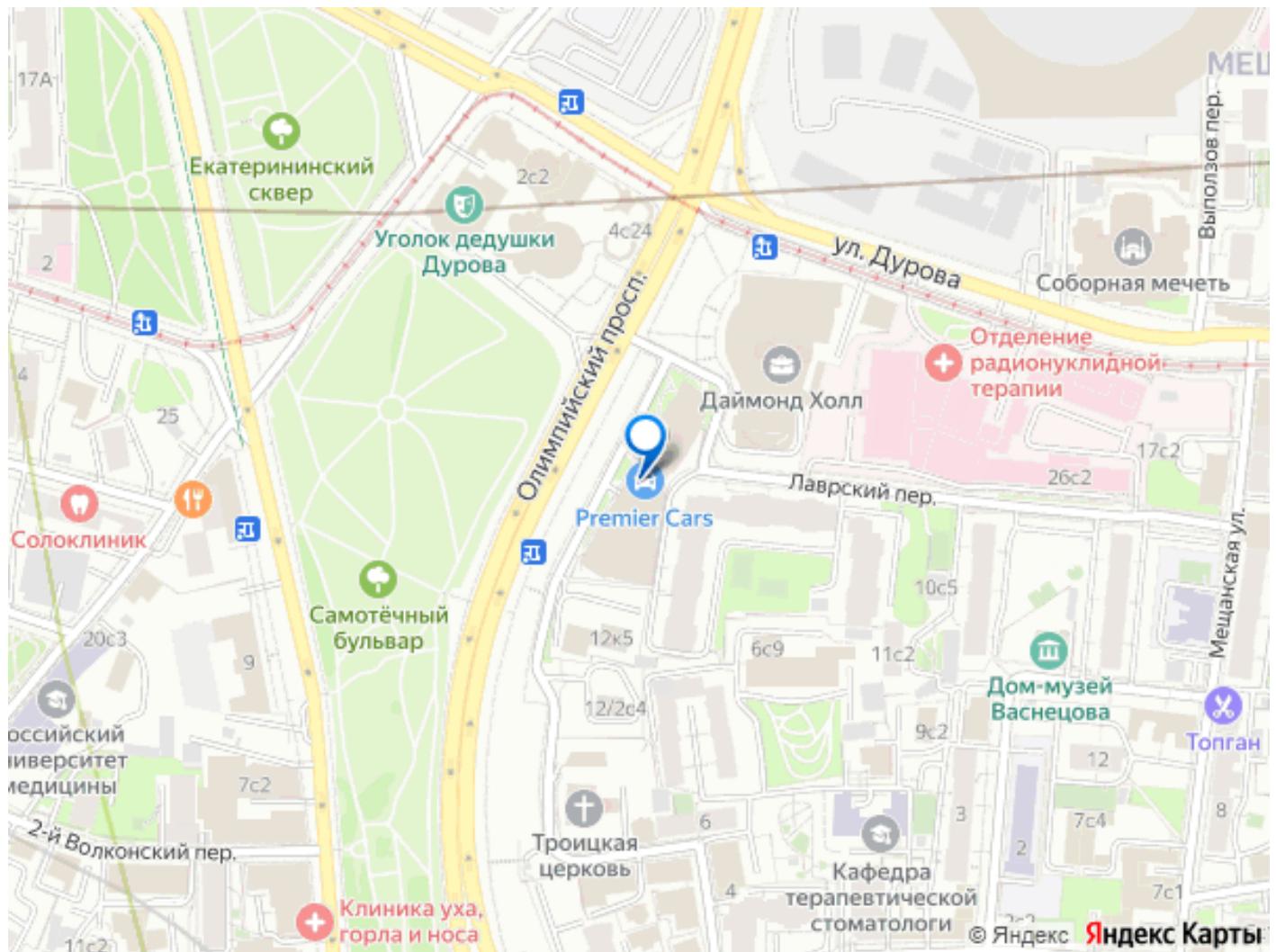
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Апартаменты в клубном доме премиум класса свободной планировки. Без отделки. Окна с видом на театр им.Дурова и сквер. Договор купли-продажи 2025 г. Полная Стоимость в Договоре! Ни какого отношения к управляющей компании «Оптима МСК» эти апартаменты не имеют! До м. Цветной бульвар, 10 минут. Sole Hills клубный дом премиум класса, проект всемирно известного испанского архитектора Рикардо Бофилла. Фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, сочетающего в себе 5 оттенков травертина, символизирующих фасады старинных испанских улочек. В комплексе 4 этажа, 108 апартаментов, высококлассные инженерные системы «умный дом», собственная территория с ландшафтным дизайном, подземный паркинг. В комплексе роскошное лобби из мрамора, оникса и латуни, panoramic окна, великолепные виды на Екатерининский сквер и исторические здания.





Move.ru - вся недвижимость России