

Создано: 18.12.2025 в 18:13

Обновлено: 17.02.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9287529915>

**Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи
Москва**

79230701149

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 22

18 800 000 ₽

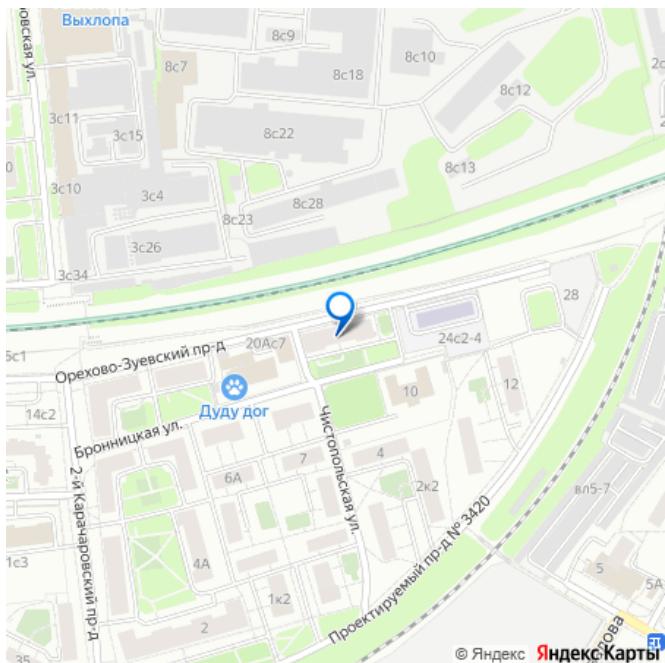
Москва, Орехово-Зуевский проезд, 22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10647932. Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира площадью 63 кв. м. в кирпичном пятиэтажном доме. Планировка квартиры рациональна, общая жилая площадь составляет 45 кв. м, санузел раздельный. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готовый для заселения. Окна выходят в тихий, озелененный двор с детской и спортивной площадками, что создает спокойную и безопасную среду. Район обладает развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр и парк. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: пешая дистанция до станции метро «Чухлинка» составляет несколько минут, что открывает быстрый доступ к основным магистралям города. Для владельцев автомобилей во дворе организована удобная парковка. Юридический статус объекта абсолютно чистый: один собственник, более 5 лет в собственности, отсутствие обременений, продажа осуществляется по полной стоимости в договоре. Это надежное и комфортное жилье в стабильном районе Москвы с продуманной инфраструктурой. Купите квартиру сегодня, живите комфортно завтра! Код пользователя: 192987

☒

☒

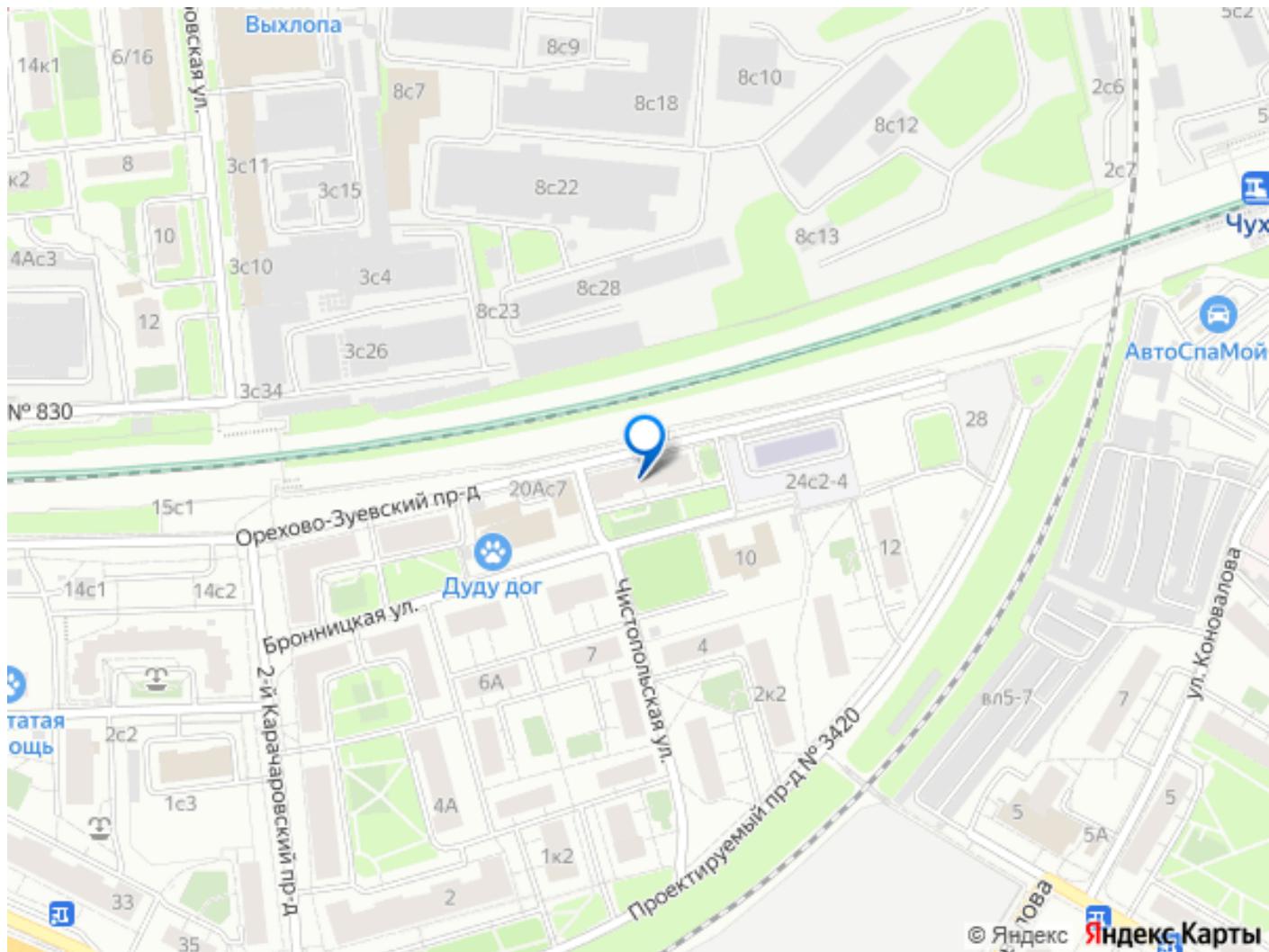
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России