

Создано: 21.12.2025 в 09:37

Обновлено: 18.01.2026 в 22:11

<https://move.ru/objects/9288109743>

Собственник

**79160387400**

**19 500 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

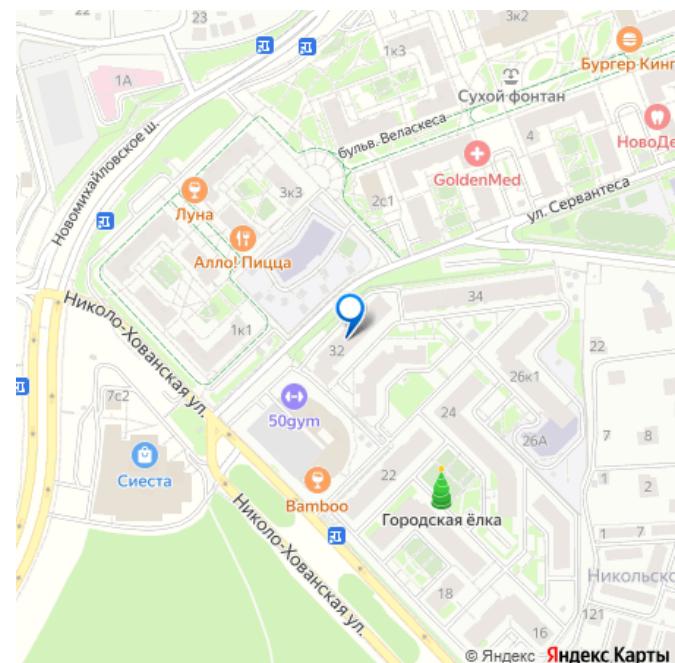
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

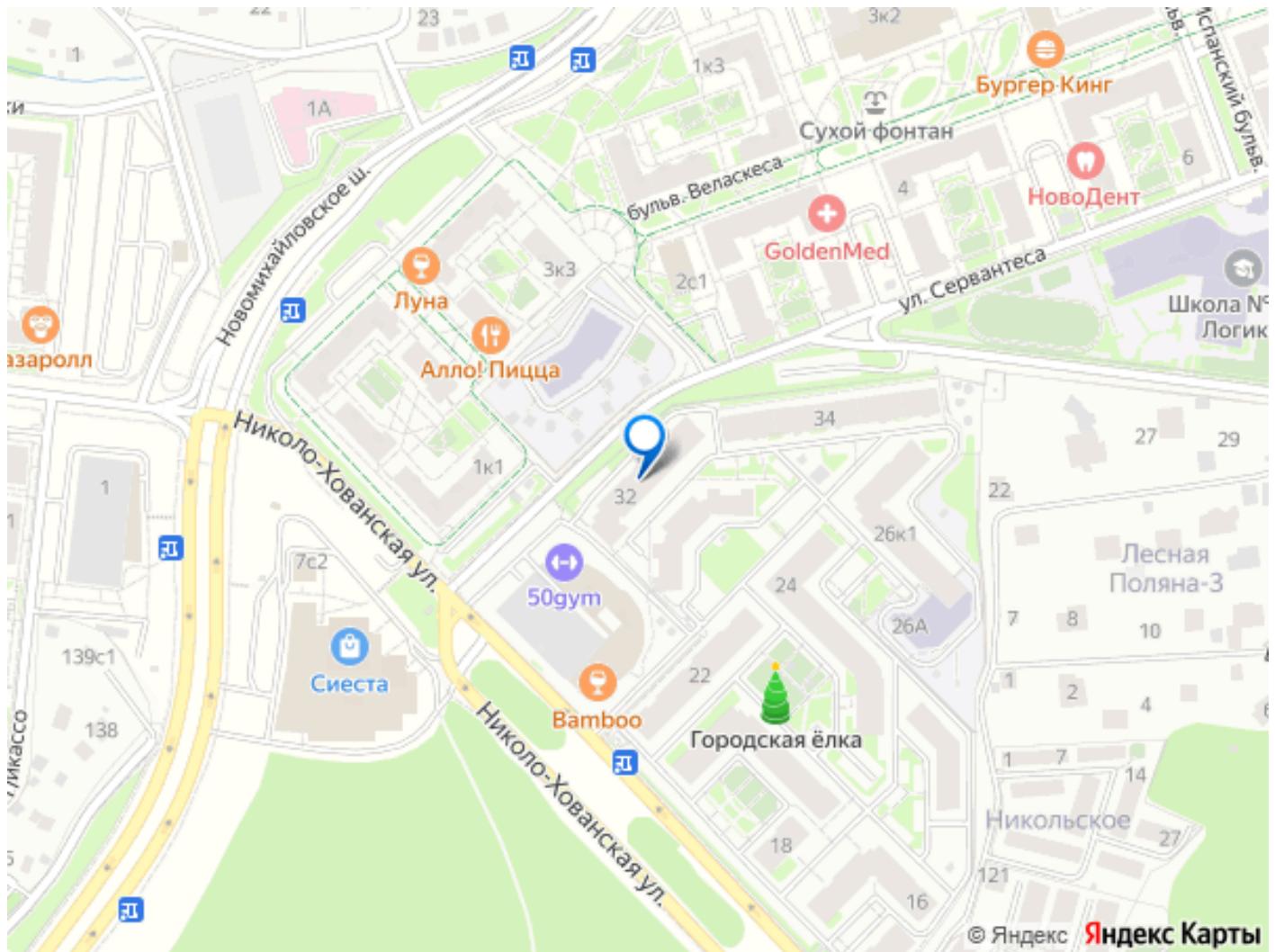
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОСИМ АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Причина продажи указана ниже Продаётся любимая и прекрасная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира 63,1 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом и экоконцепцией. ЖК Николин Парк. Локация: ЖК Николин Парк, Площадь: 63,1 м<sup>2</sup> (2 изолированные комнаты). Состояние: Дизайнерский ремонт под ключ. Продаётся полностью с мебелью и всей техникой премиум-класса. Заезжай и живи. Цена: 19 500 000 рублей. --- Ключевые преимущества КВАРТИРЫ: ФИЛОСОФИЯ КАЧЕСТВА И ЗДОРОВОГО КЛИМАТА Эко-материалы: Безопасные штукатурки, краски на водной основе. Натуральное дерево: Кухонный гарнитур, столешница, двери и элементы интерьера из массива. Чистый воздух: Установлена современная система очистки, нагрева и рециркуляции воздуха (бризер/рекуператор). Круглогодичный здоровый микроклимат без сквозняков и уличной пыли. Тишина и покой: Установлены качественные пластиковые стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией. Идеальная тишина в доме. ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН И ЭРГОНОМИКА Каждый сантиметр продуман: интеллектуальное зонирование, встроенные системы хранения под ключ, эргономичная кухня. ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ (техника остаётся!) Сантехника (Grohe, Hansgrohe), а

также вся встроенная кухонная техника (Siemens, Ariston, Candy): варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины, холодильник. --- РАЙОН МЕЧТЫ: всё своё, всё рядом (ЖК Николин Парк): Транспорт: Отличная транспортная доступность! Всего 7-10 минут на автобусе или 15 минут неспешным шагом до станций метро Прокшино и Корниловская. Шоппинг и развлечения: В шаговой доступности торговый центр Сиеста и собственный ТЦ Николин Парк. Всё необходимое — прямо у дома. Здоровье: Новая поликлиника в 5 минутах ходьбы откроет свои двери уже в 2026 году, много частных замечательных клиник. Спорт: На выбор два современных фитнес-клуба (премиум и эконом-формат) в пешей доступности. Автомобиль: Доступны крытые и подземные парковки на территории комплекса. --- Техническая информация и вид: Высота потолков: ~2.7 м Окна: Качественные пластиковые стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией. Вид из окон: Окна выходят на зелёный, ухоженный двор с одной стороны и на детский сад с другой. Светло, уютно и спокойно. Идеально для семей с детьми или тех, кто ценит тишину и озеленение. --- Идеально для: Семьи с детьми (детский сад прямо под окнами и ещё один в 5ти минутах ходьбы, 2 школы, будущая поликлиника). Ценителей безупречного дизайна, здоровой среды обитания и тишины. Практичных людей, которые не хотят тратить время на поиск мебели и техники. Возможен разумный торг. Причина продажи: расширяем пространство из-за деток.





Move.ru - вся недвижимость России