

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:58

Обновлено: 07.02.2026 в 15:26

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

**28 800 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

<https://move.ru/objects/9289399013>

Недвижимость Москвы,

Недвижимость Москвы

**79854586634**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

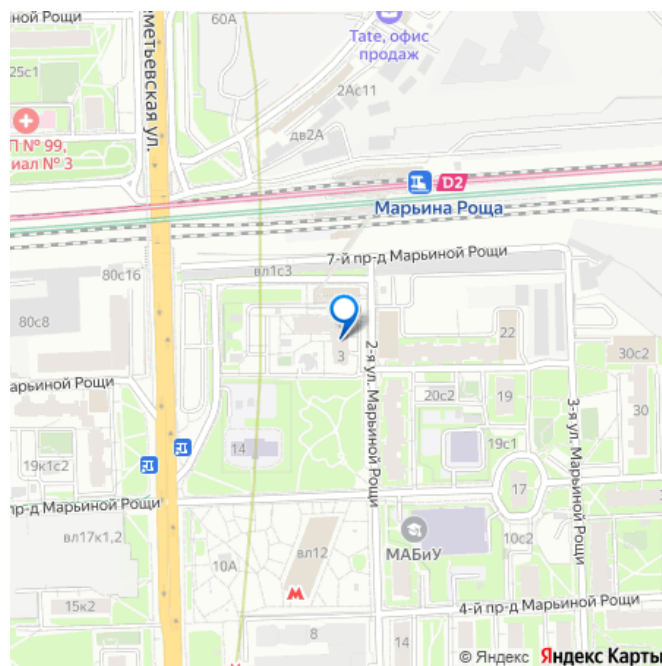
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

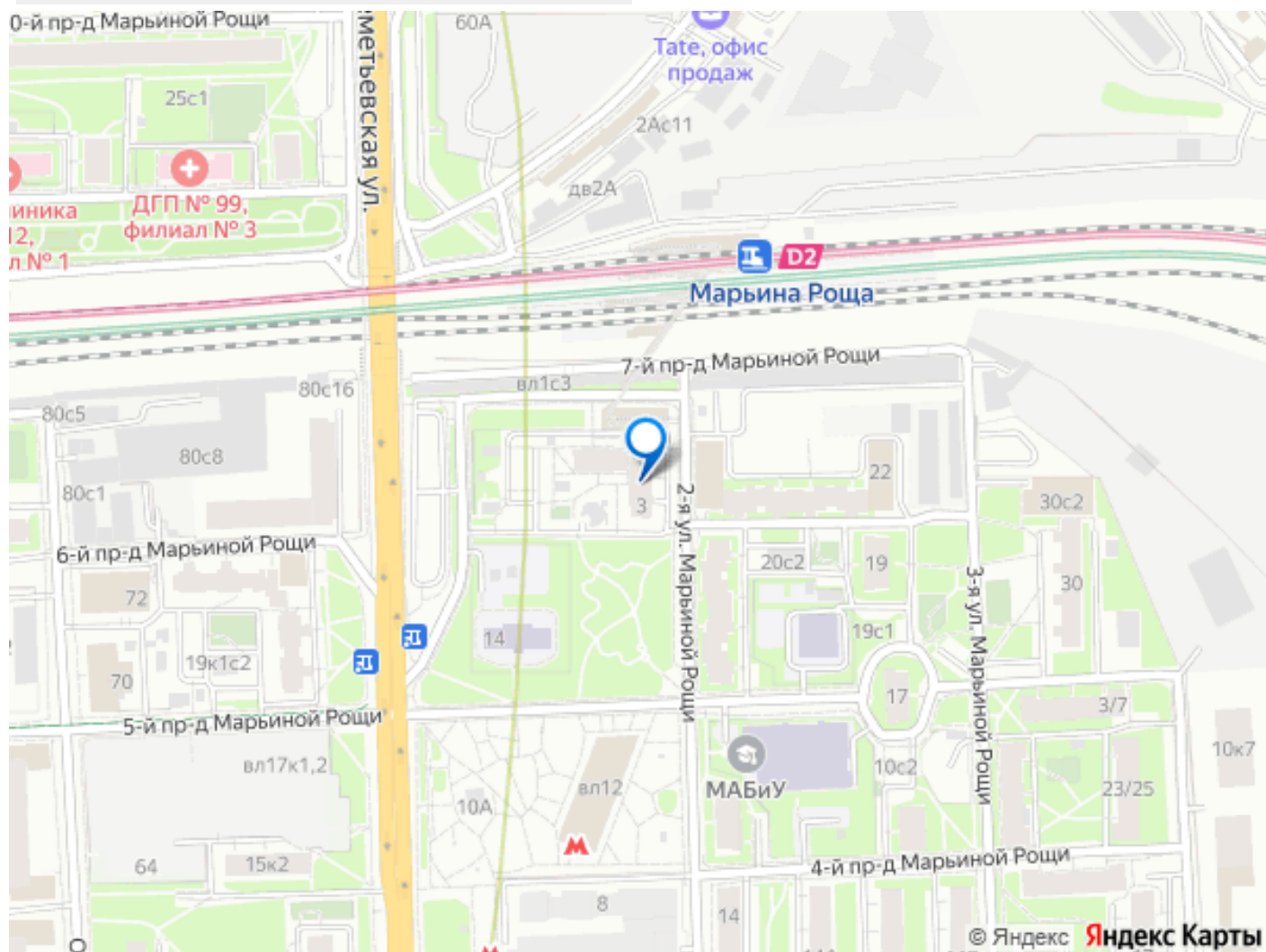
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2032016. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Уникальное предложение до 24.02.2026 на рынке недвижимости Москвы — просторная двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов! Квартира расположена по адресу: 2-я улица Марьиной Рощи, 3. Это кирпично-монолитный дом 2024 года постройки, который отличается высоким качеством строительства и долговечностью. Квартира находится на 16-м этаже 23-этажного дома, из её окон открываются виды на улицу и во двор. Общая площадь квартиры составляет 63,1 кв. м, жилая — 35,8 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире сделан евроремонт, комнаты изолированы, есть два санузла — отдельный и совмещённый. Также имеется лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован подземной парковкой, а территория вокруг него огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, поликлиники и т. д. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и

качество. Звоните нам прямо сейчас, чтобы  
узнать больше и записаться на просмотр! Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России