

**Наталья Новикова, Аукцион Эксперт**  
**79117506940**

🕒 Создано: 13.02.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 21:02

**Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3**

**24 174 000 ₺**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

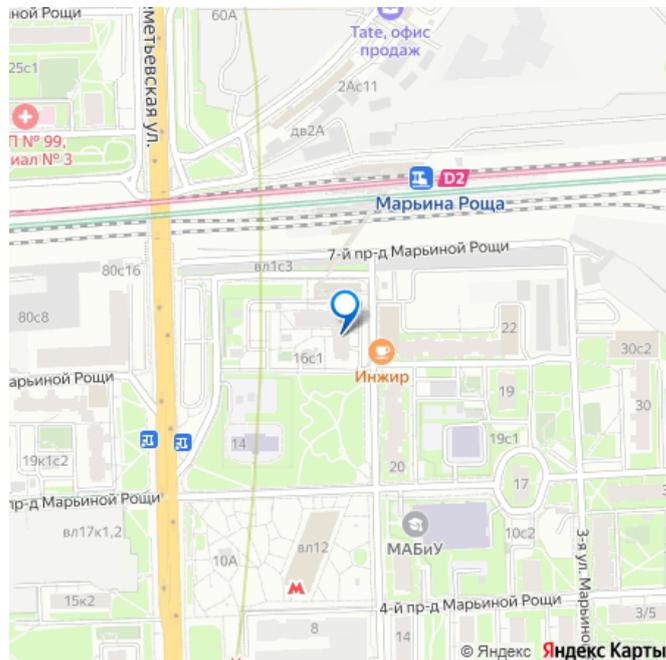
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Район Марьино Роща, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится станция метро Марьино Роща (Люблинско-Дмитровская линия). Также через район проходят линии МЦД-2 и МЦД-4. В районе есть: Образовательные учреждения: школа Марьино Роща им. В. Ф. Орлова (включает несколько корпусов с разным уклоном), детские сады, высшие учебные заведения (Российский университет транспорта, Институт практической психологии НИУ ВШЭ и др.). Медицинские учреждения: поликлиники (в том числе филиалы поликлиники 12), многопрофильный центр паллиативной помощи, национальный медицинский исследовательский центр фтизиопульмонологии и инфекционных заболеваний. Торговые центры: Райкин Плаза на Сущёвском валу и Капитолий на Шереметьевской улице. Спортивные объекты: спортивный комплекс Марьино роща, фитнес-клубы Spirit.Fitness и MyFitlab, искусственный манеж CitySport, Академия льда. Культурные и развлекательные заведения: театр Сатириконт, Московский молодёжный центр Планета КВН (ранее — кинотеатр Гавана). Зелёные зоны: Екатерининский парк, Савёловский сквер,

скверы на 8-м и 9-м проездах Марьиной Рощи, сквер семьи, любви и верности. 35

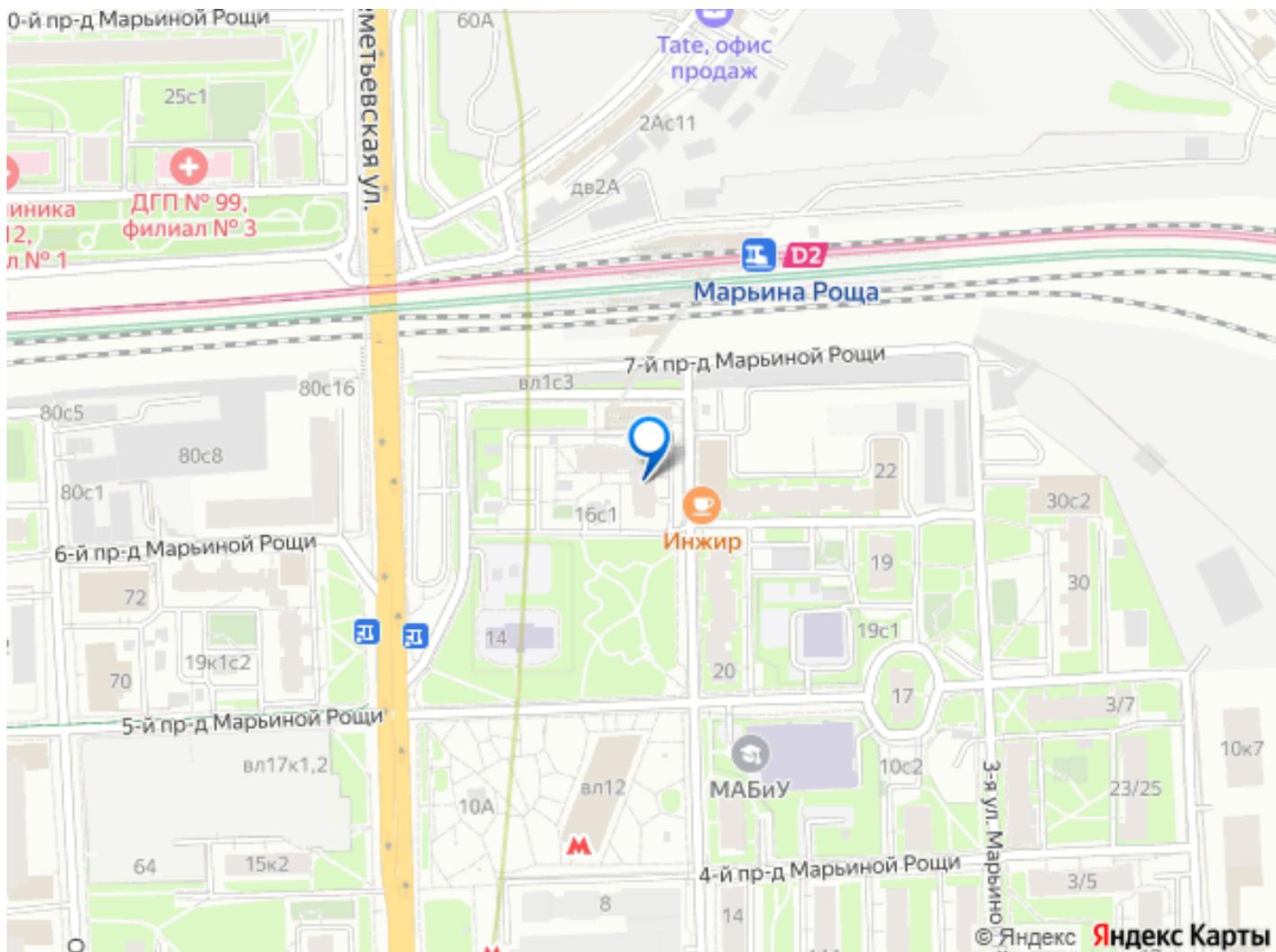
Транспортная доступность включает выезды на Третье транспортное кольцо (ТТК), проспект Мира и Дмитровское шоссе. По району ходят автобусы, троллейбусы и трамваи. 3 Среди недостатков района иногда отмечают пробки из-за железнодорожных путей, которые разделяют северную часть района на два участка, и экологическую обстановку в некоторых частях района.

Аукцион Эксперт — федеральная компания, помогающая участвовать в торгах и сопровождать сделки с имуществом. Участие в торгах Компания представляет клиента на электронных площадках при покупке: имущества по банкротству; муниципального имущества; арестованного имущества.

Услуги: анализ и проверка лота; подготовка и подача документов; участие в аукционах; снятие обременений; регистрация прав на имущество; получение ЭЦП и аккредитация на площадках. Юридическое сопровождение  
Специалисты: проверяют законность сделки и историю прав; взаимодействуют с управляющим и организаторами торгов; оформляют договоры купли-продажи; сопровождают регистрацию сделки (в т. ч. без посещения МФЦ и Росреестра).

Дополнительные услуги инвестирование под ключ; срочная подача заявки на торги; бесплатные консультации.





Move.ru - вся недвижимость России