

**Bon Apart, Bon Apart**

**79843217569**

🕒 Создано: 09.04.2026 в 20:17

Обновлено: 10.04.2026 в 14:59

**Москва, Кутузовский проспект, 41**

**40 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 41

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

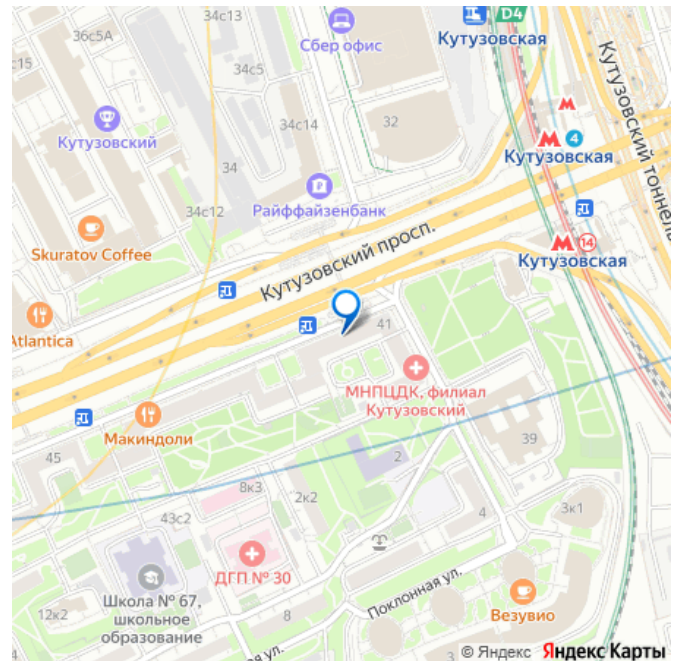
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в отреставрированной фасадной сталинке рядом с парком Победы и м. Кутузовская. Высокие трёхметровые потолки, красивый свежий ремонт, метро в 2-х минутах пешком, балкон с видом на зелёный двор. Изолированная спальня, большая изолированная гостиная со спальней зоной и выходом на балкон, кухня-столовая, ванная комната. Квартира тихая, тёплая и светлая, а большая для двушки площадь визуально выглядит ещё больше из-за высоких потолков. Дом фасадный, сталинский, кирпичный, красивый и презентабельный. В 2022 году был закончен кап ремонт всего дома, коммуникаций, реставрация фасада, благоустройство территории и дворов, установлены новые детские площадки. Прямо около дома автобусная остановка, рядом большой пересадочный узел метро и МЦК, во дворе бесплатная парковка под шлагбаумом. В доме расположены круглосуточные супермаркеты, аптеки, рестораны и бары, банкоматы, магазины и т.д. Рядом кафе, банки, и вся необходимая инфраструктура; парк Победы, несколько скверов, музей Бородинская битва и Кутузовская изба, фотозона Москва-Сити, набережная Москва-реки, ММДЦ Москва-

Сити, ЦВК Экспоцентр (20 минут через пешеходный мост Багратион), ТРЦ Афимолл Сити и Европейский, парк Красная Пресня. Поблизости Киевский вокзал, Арбат, Спорткомплекс Лужники, клиники Сеченова, Герцена, Корсакова, Фронштейна, Петровского и другие. За полчаса на метро можно доехать до Красной площади и Тверской. Квартира продаётся в том числе как ГАБ - готовый арендный бизнес. Управляющая компания занимается всеми вопросами по квартире и ежемесячно выплачивает арендный доход без задержек. 2 взрослых собственника, брат и сестра, вступили в наследство более 3 лет назад. Перепланировка не согласована( объединили туалет с ванной) . Без обременений. Квартира юридически чистая, никто не прописан.





