

Создано: 21.04.2025 в 13:53

Обновлено: 18.01.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9277634809>

Илья Пак, Unlock

79862743636

Москва, улица Шаболовка, 10к1

47 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 10к1

Округ

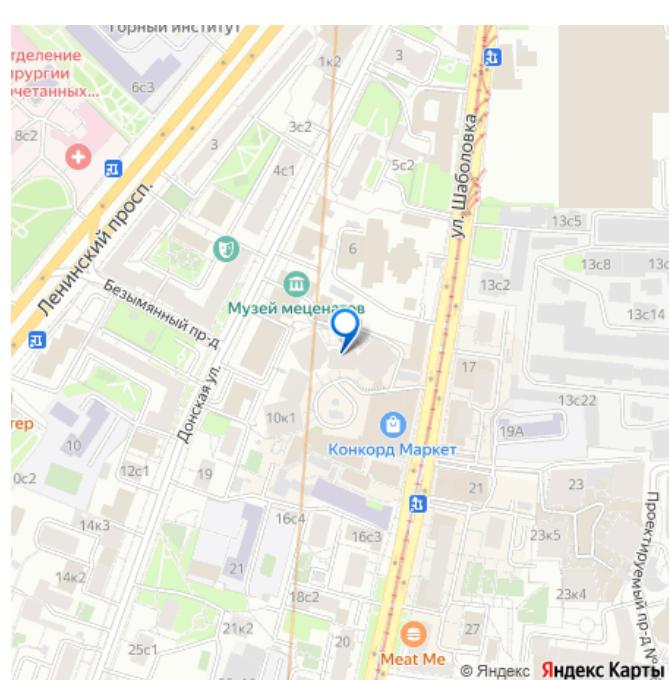
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Шаболовка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Описание

Вашему вниманию предлагается видовая двухкомнатная квартира 62,4м² в элитном ЖК Созвездие Капитал-2 (Якиманка).

Функциональная планировка которая включает в себя: * Большая кухня-гостиная; * Большая мастер спальня с гардеробом; * Два сан узла (гостевой и основной); Высокий этаж, панорамное остекление, красивый вид из окна. В квартире сделан дорогой ремонт по дизайн проекту. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, полностью готова к проживанию.

Эксклюзивный технологический дизайн - реализована стена трансформер, благодаря которой можно изменять планировку квартиры (трансформировать в большое открытое пространство студии, либо трансформировать в Евро двухкомнатную, с отдельной спальней). Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * рядом с домом ЦПКиО М. Горького (8 минут пешком); * сетевые продуктовые магазины разных категорий; * фитнес центры, бассейны, бани, салоны красоты; * школы и детские сады в 5 минутах ходьбы; * аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в историческом центре и вместе с тем в окружении крупных парковых зон, а именно: * Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького; * Нескучный сад; * Государственная Третьяковская галерея,

Новая Третьяковка; * Полностью огороженная территория ЖК; * Собственная служба безопасности, видеонаблюдение; * На прилегающей территории к ЖК, есть вся необходимая инфраструктура (ТЦ, салоны красоты, аптека, бытовые услуги т.д.).

Транспортная доступность: * 10 минут пешком до станции метро «Октябрьская»; * прямой удобный выезд на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет.

Номер в базе: J439

