

Создано: 05.09.2025 в 09:35

Обновлено: 06.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9284732152>

BIRCH, BIRCH

79168009065

Москва, Садовая-Спаская улица, 21/1

74 000 000 ₽

Москва, Садовая-Спаская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

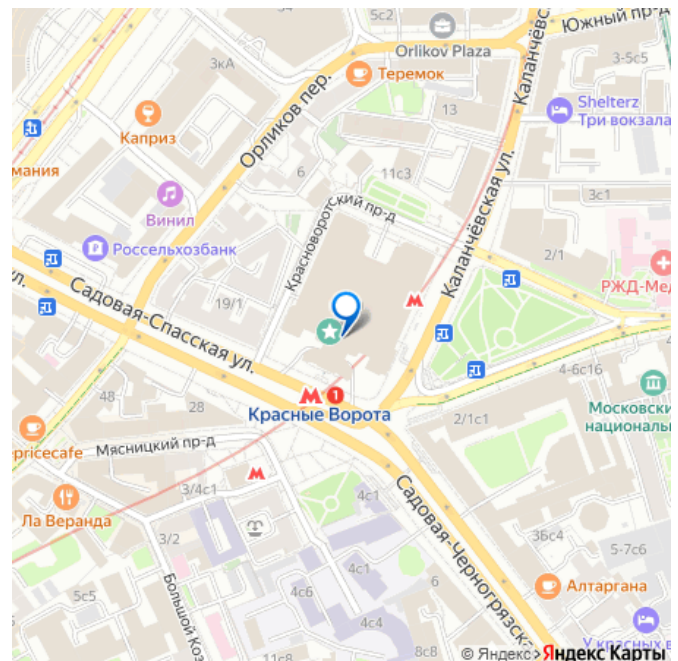
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

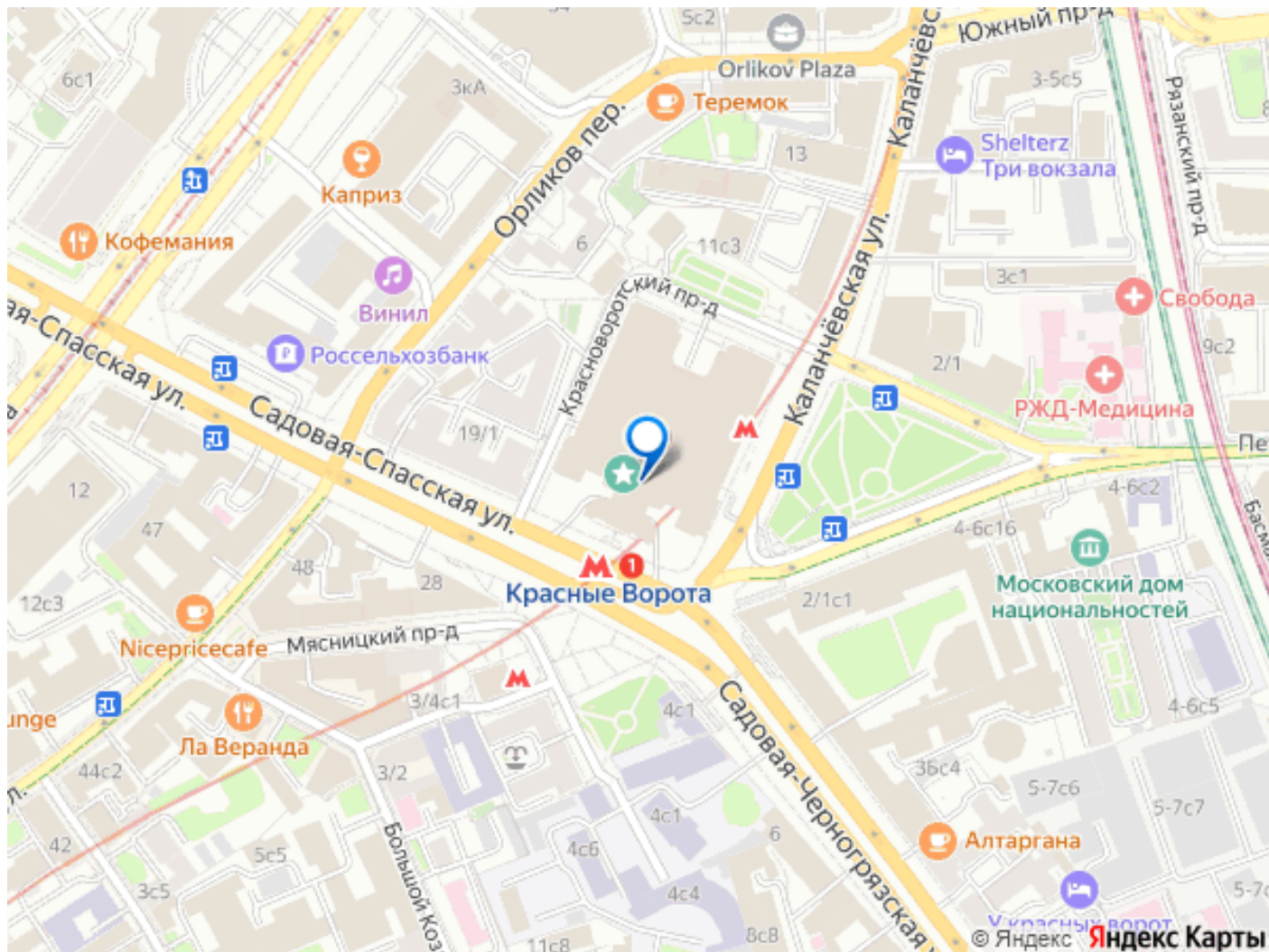
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости Birch предлагает к приобретению квартиру с новым авторским ремонтом в знаменитой Сталинской высотке на Красных воротах. Наше предложение имеет ряд преимуществ. Во-первых, удачное место расположения дома обеспечивает свободный доступ к инфраструктуре города, возможность без труда посещать основные его достопримечательности и совершать пешие прогулки. Во-вторых, расположенная в доме станция метро предельно упрощает передвижение не только по городу, но и за его пределы (три вокзала, аэропорты, порты). В-третьих абсолютно новый ремонт. Двухкомнатная квартира на 8-м этаже площадью 63,2 кв.м выполнена в неосоветском стиле. Окна, ориентированные во двор, обеспечивают особую тишину. Для достижения наилучшего результата отделочные работы производились специально приглашённой бригадой квалифицированных специалистов из Москвы. Обновлённое внутреннее пространство не утратило своей первоначальной конфигурации. Чёрный ход, ведущий к вспомогательной лестнице, также был сохранён. Цветовые решения выполнены в спокойных светлых тонах, а ковер ручной работы из шелка и шерсти в гостиной

добавляет домашнего уюта. Потолки оформлены гипсовым лепным декором. Пол в коридоре и жилых комнатах уложен паркетом из дуба. Напольное покрытие в кухонной зоне и санузлах от западноевропейских производителей подчёркивает самобытность проекта. Корпусная кухонная мебель изготовлена из прочного материала фирмы Ламарти, а внешние декоративные панели отделаны шпоном американского ореха Каналетто. Обеденный стол изготовлен из массива дуба по индивидуальному заказу. TV-тумба авторская работа из ясеня с художественной резьбой. Прозрачная перегородка с ударопрочным стеклом между кухней и гостиной удачно зонировывает общее пространство. Современный спальный гарнитур с суздальским орнаментом, в свою очередь, напоминает о преемственности традиций русской культуры. Квартира оборудована сплит-системой кондиционирования, системой видеонаблюдения, бойлером нагрева воды, WI-FI и необходимой бытовой техникой. Приобретая предлагаемый нами лот, Вы получаете дорогую, высококлассную недвижимость в центре Москвы, являющуюся символом культурного наследия и могущества нашей страны, сохранившую своё особое значение и в наши дни. Эксклюзив! Один взрослый собственник, без обременений, не жили.





Move.ru - вся недвижимость России