

Создано: 17.11.2025 в 13:38

Обновлено: 04.12.2025 в 18:05

Москва, Космодамианская набережная,  
4/22кБ

**54 999 900 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 4/22кБ

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

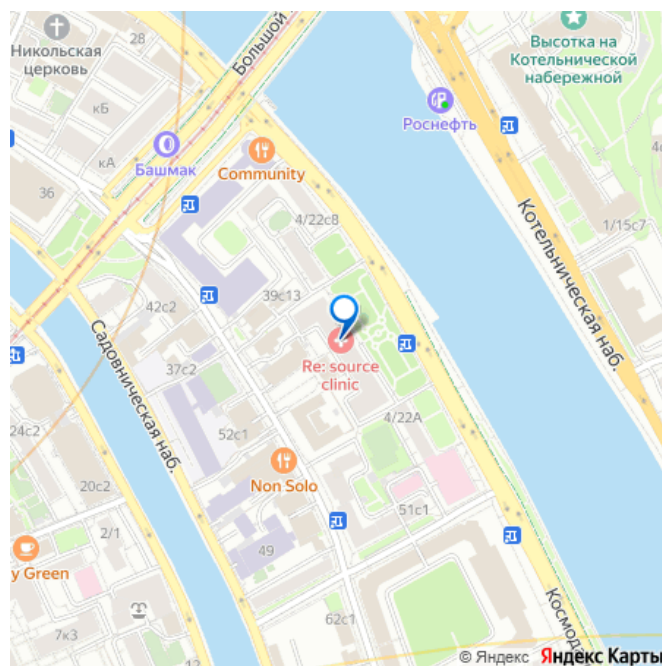
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286678897>

**Даниил Острейко, Московский  
Квартал**

**79804166229**

для заметок



## Описание

Код объекта: 1903939. Продаётся просторная ЕВРО 2х-комнатная квартира в сталинском доме на Космодамианской набережной — фасадный дом 1954 года постройки («Жилой дом Электродного завода»). Историческая сталинка с выразительным архитектурным обликом и статусным фасадом. - О квартире: Общая площадь: 63,2 м². Планировка: кухня-гостиная, спальня с гардеробной, просторный санузел с отдельно стоящей ванной, душем и постирочной зоной, прихожая с дополнительной гардеробной и станцией для робота-пылесоса, открытый балкон (перепланировка в стадии согласования). Этаж: 5 из 14 (дом с ЖБ-перекрытиями, два лифта, широкие лестничные пролёты). Балкон: из кухни с видом во двор. Окна: выходят на юго-запад, в сторону заката — в квартире всегда много естественного света и тёплая атмосфера вечером. Высота потолков: 3 м. Ремонт и оснащение: выполнен качественный дизайнерский ремонт; заменены все инженерные системы и коммуникации; пол — инженерная доска, уложенная французской «ёлочкой»; стены под покраску; высокие двери скрытого монтажа; техника премиум-брендов: Asko, Franke, Liebherr, Omoikiri. Умный дом: квартира полностью интегрирована в систему «Яндекс Умный дом»: управление освещением, климатом, дверным замком, электрокарнизами и бытовой техникой голосовым помощником Алисой. - Особенности дома: Фасадный сталинский дом с каменными деталями и парадными входами. Толстые стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Тихий зелёный двор. Во дворе: детская площадка, въезд через шлагбаум и большое количество

парковочных мест. - Локация: 5 минут  
пешком до Москвы-реки (прогулочные зоны,  
велодорожки). Удобный выезд на Садовое  
кольцо. Метро «Павелецкая» и  
«Новокузнецкая» в пешей доступности.  
Рядом — школа, детский сад, парки,  
магазины, кафе/рестораны и вся  
инфраструктура центра. - Юридическая  
чистота 1 собственник. Никто не прописан.  
Без долгов и обременений. Объектом  
занимается Сергей



