

Создано: 21.11.2025 в 15:16

Обновлено: 21.01.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9286801297>

Агент

79230710057

Москва, Береговой проезд, 3

42 500 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

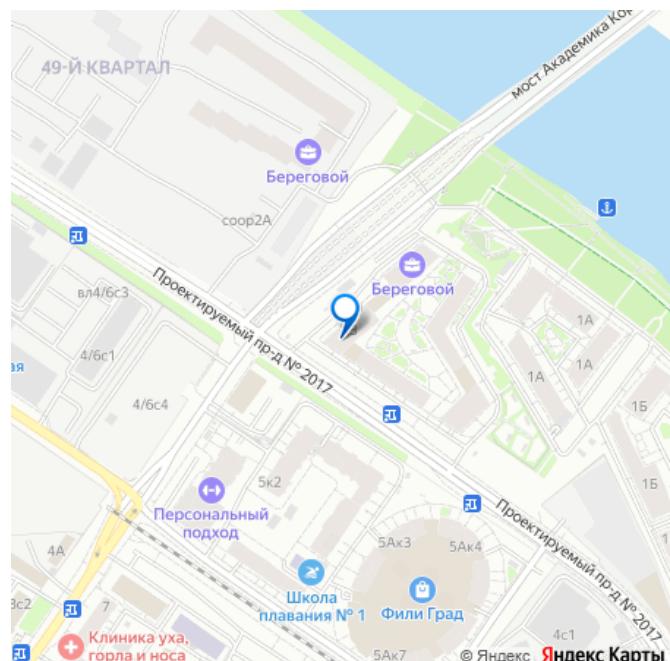
20 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

20/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру с прекрасным панорамным видом из всех окон на набережную и город. В квартире сделан дизайнерский ремонт от студии GuDesign. Квартира с круговой планировкой и состоит из кухни-гостиной, спальни с гардеробной, отдельной обеденной зоны (она же кабинет), прихожей с большим шкафом, 2 с/у, совмещенный с/у с душем, туалетом и раковиной + отдельный с/у со стиральной машиной и сушильной машиной. Квартира полностью мебелирована и имеет всю необходимую бытовую технику для комфортной жизни (стиральная машина, сушильная машина, духовой шкаф, индукционная варочная панель, СВЧ, посудомоечная машина, встроенный холодильник, два телевизора, проточный водонагреватель, система кондиционирования (чиллер-фанкойл) на охлажденной воде. В доме два пассажирских и два грузовых лифта, подземная парковка. ЖК Береговой - это комплекс бизнес-класса с дизайнерскими входными группами и приквартирными площадками, со своим лобби, где можно провести время возле камина. На ресепшен вам всегда помогут

портье. Закрытый двор с ландшафтным озеленением и детскими площадками. В подъезде имеются места для хранения колясок, велосипедов и лапомойки для животных. Вход на территорию, оформление гостевых пропусков в квартиру и в паркинг осуществляется через приложение в телефоне. Умный лифт, автоматически поднимающийся на этаж проживания.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Охраняемая закрытая территория. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости есть школы, детские сады и магазины, новая прогулочная набережная. В 15 минутах ходьбы метро Фили, Шелепиха, МЦК, БКЛ, в 1 минуте от дома электрический речной трамвайчик до Киевского вокзала. Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений, ДКП 2024г.

