

Создано: 05.12.2025 в 15:54

Обновлено: 19.01.2026 в 19:12

## Москва, Космодамианская набережная, 4/22кБ

# 54 999 900 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 4/22кБ

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

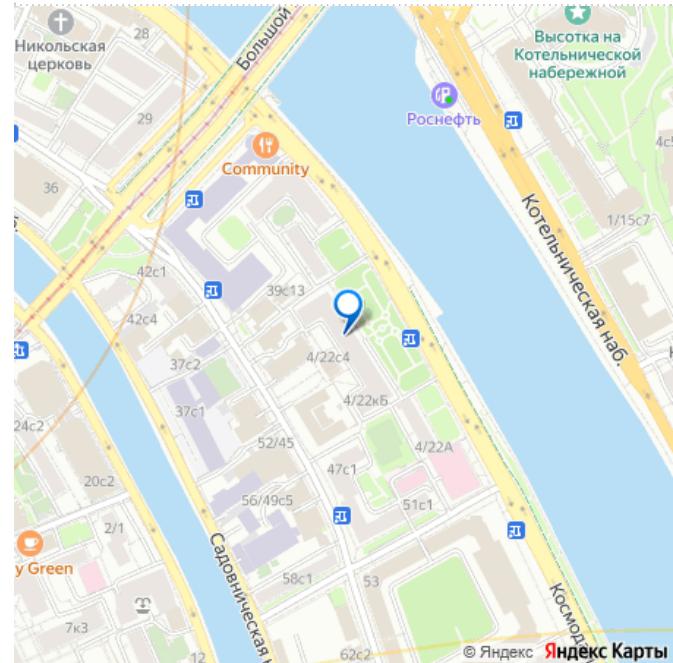
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



для заметок

## **Описание**

Код объекта: 1903939. Продаётся просторная ЕВРО 2х-комнатная квартира в сталинском доме на Космодамианской набережной — фасадный дом 1954 года постройки («Жилой дом Электродного завода»). Историческая сталинка с выразительным архитектурным обликом и статусным фасадом. - О квартире: Общая площадь: 63,2 м<sup>2</sup>. Планировка: кухня-гостиная, спальня с гардеробной, просторный санузел с отдельно стоящей ванной, душем и постирочной зоной, прихожая с дополнительной гардеробной и станцией для робота-пылесоса, открытый балкон (перепланировка в стадии согласования).

Этаж: 5 из 14 (дом с ЖБ-перекрытиями, два лифта, широкие лестничные пролёты).

Балкон: из кухни с видом во двор. Окна: выходят на юго-запад, в сторону заката — в квартире всегда много естественного света и тёплая атмосфера вечером. Высота потолков: 3 м.

Ремонт и оснащение: выполнен качественный дизайнерский ремонт; заменены все инженерные системы и коммуникации; пол — инженерная доска, уложенная французской «ёлочкой»; стены под покраску; высокие двери скрытого монтажа; техника премиум-брендов: Asko, Franke, Liebherr, Omoikiri. Умный дом: квартира полностью интегрирована в систему «Яндекс Умный дом»: управление освещением, климатом, дверным замком, электрокарнизами и бытовой техникой голосовым помощником Алисой. -

Особенности дома: Фасадный сталинский дом с каменными деталями и парадными входами. Толстые стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Тихий зелёный двор. Во дворе: детская площадка, въезд через шлагбаум и большое количество

парковочных мест. - Локация: 5 минут пешком до Москвы-реки (прогулочные зоны, велодорожки). Удобный выезд на Садовое кольцо. Метро «Павелецкая» и «Новокузнецкая» в пешей доступности. Рядом — школа, детский сад, парки, магазины, кафе/рестораны и вся инфраструктура центра. - Юридическая чистота 1 собственник. Никто не прописан. Без долгов и обременений. Объектом занимается Сергей

