

Создано: 25.11.2025 в 17:05

Обновлено: 19.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288135742>

Светлана Сорокина, Частный маклер

79165428252

Москва, улица Алабяна, 3К1

29 500 000 ₽

Москва, улица Алабяна, 3К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

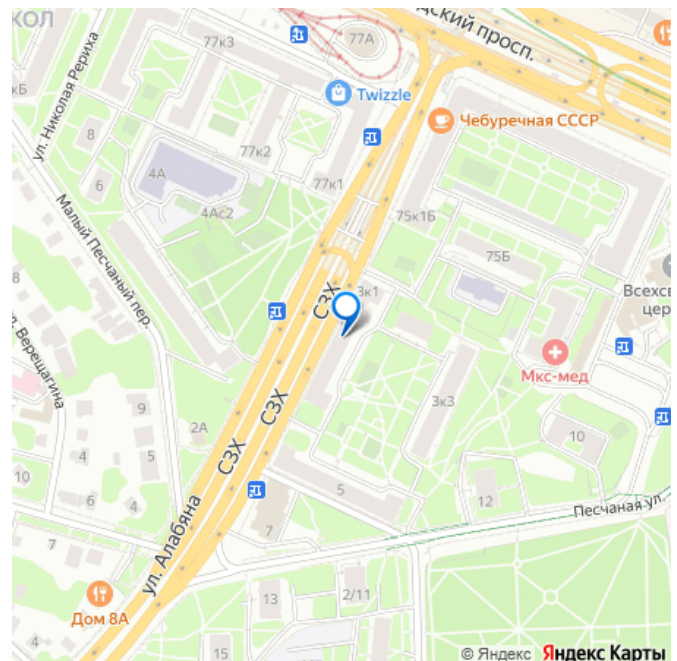
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

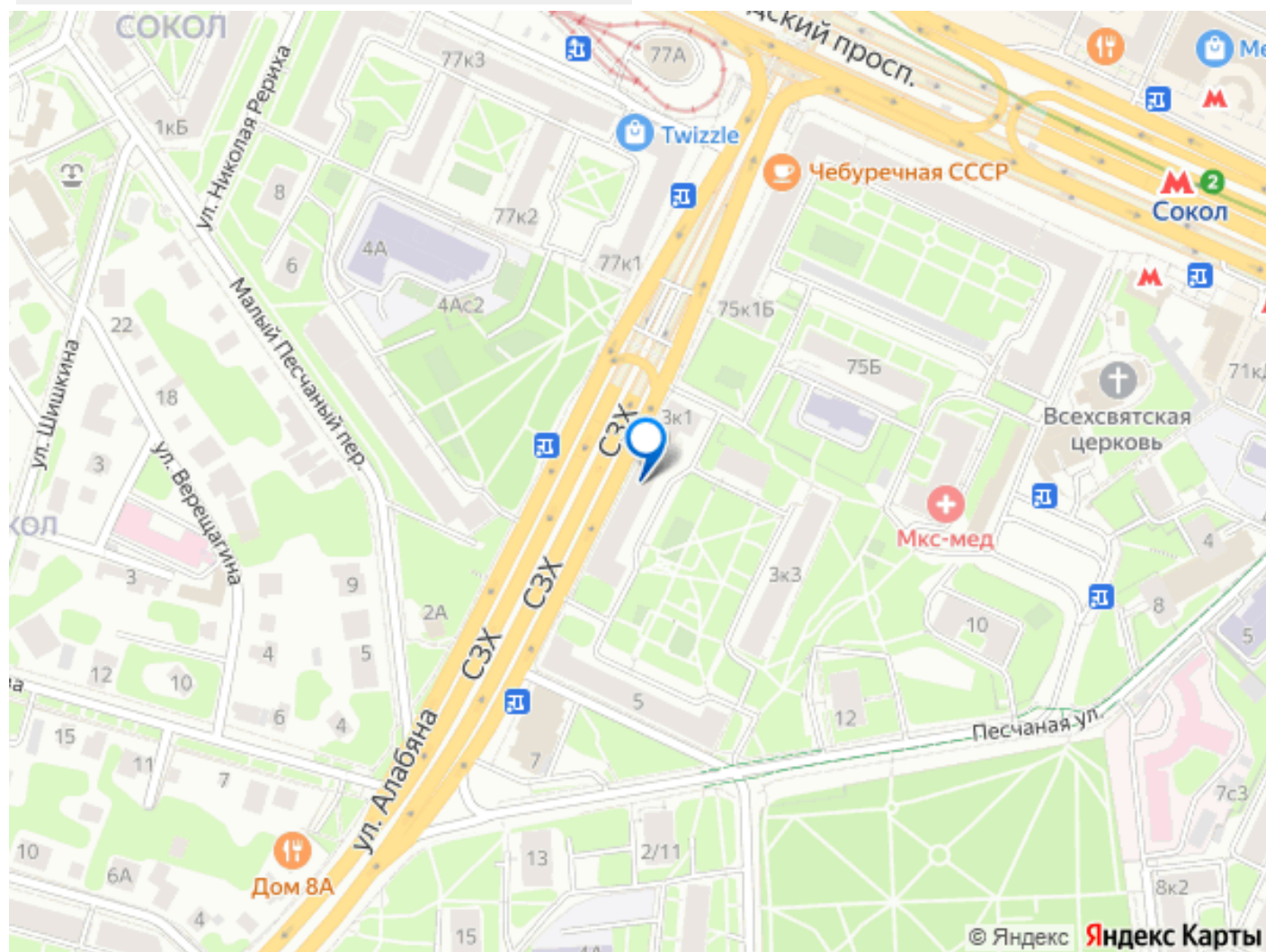
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: -2-к квартира 61,7 кв.м. (по ЕГРН, без учета площади балкона), в объявлении указана площадь с учётом застеклённого балкона 63,2 кв.м. -в квартире выполнен современный ремонт - в 2005 г. заменена вся сантехника, электрика, батареи -все делалось из качественных материалов, для себя -квартира абсолютно не требует каких-либо вложений -видовая, расположена на 6 этаже -отличная планировка -все комнаты изолированные -просторный коридор и ванная комната -квартира очень теплая и уютная -санузел раздельный, в красивом, современном кафеле -квартира оснащена дорогой мебелью, изготовленной по индивидуальному заказу, которая останется новому собственнику -пол паркетная доска из натурального дерева -качественные стеклопакеты -дорогая входная железная дверь -высота потолков 2.85 м -толщина стен до 50 см -просторный подъезд, с отсеком для велосипедов и колясок О ДОМЕ: -сталинский кирпичный дом 1958 года постройки -железобетонные перекрытия - 5 минут пешком до метро Сокол, 10 минут до МЦК Панфиловская, 3 километра до Кремля -в доме новый лифт -много парковочных мест во дворе, въезд под шлагбаум -во дворе дома имеется

современная детская и спортивная площадки
- в 5 минутах крупный парк «Героев Первой
мировой войны». -развитая инфраструктура 9
баллов из 10 О СДЕЛКЕ: -документ-основание:
договор купли продажи от 2005 года (более
20 лет) -1 взрослый собственник -квартира
без обременений -материнский капитал не
использовался Показ по договорённости.
Звоните, пишите.





Move.ru - вся недвижимость России