

Создано: 20.01.2026 в 18:17

Обновлено: 21.01.2026 в 15:18

Москва, Космодамианская набережная,  
4/22кБ

**55 000 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 4/22кБ

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

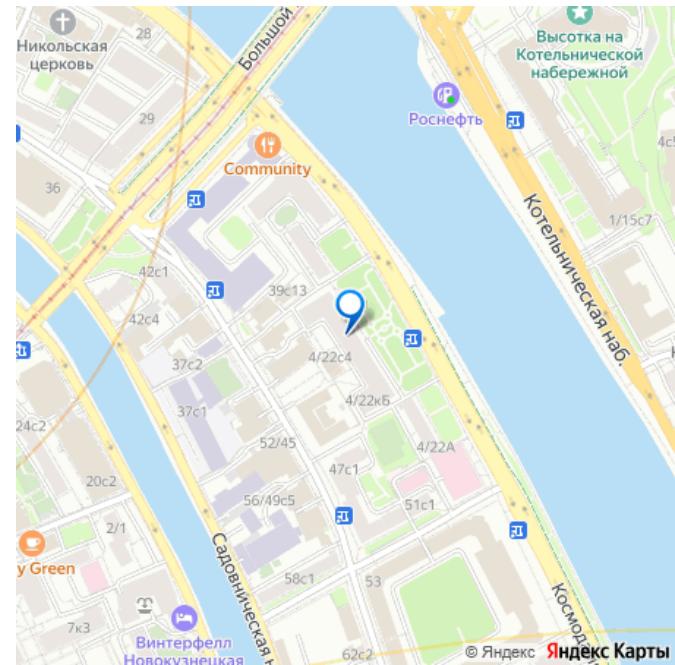
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9288175649>

Московский Квартал, Московский  
Квартал

**79230792946**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

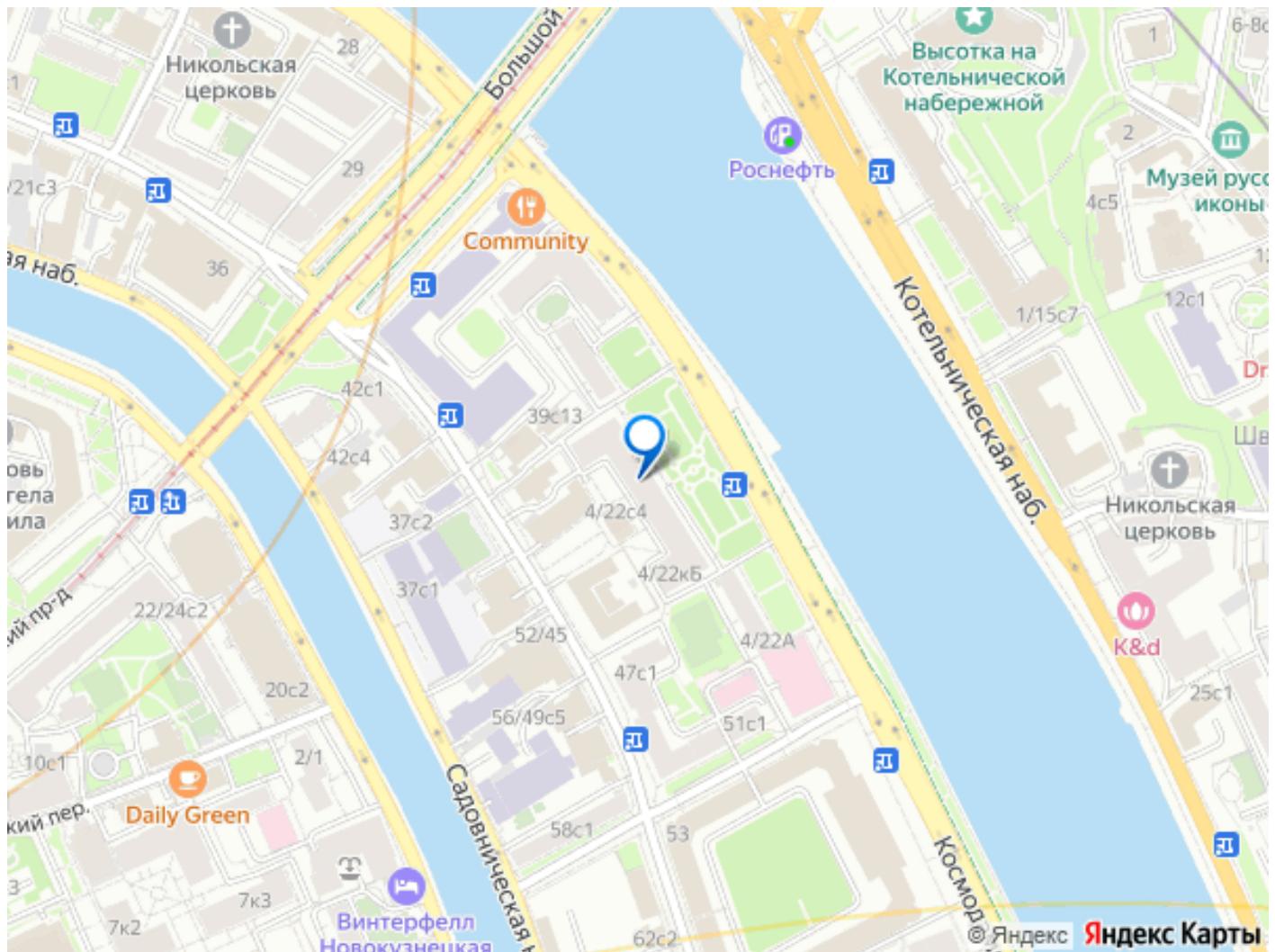
Код объекта: 1903939. Просторная квартира в сталинском доме на Космодамианской набережной — фасадный дом 1954 года постройки («Жилой дом Электродного завода»). Историческая сталинка с выразительным архитектурным обликом и статусным фасадом. - О квартире:

Планировка: просторная кухня с балконом, уютная гостиная, спальня с гардеробной, просторный санузел с отдельно стоящей ванной, душем и постирочной зоной, прихожая с дополнительной гардеробной и станцией для робота-пылесоса, открытый балкон. Этаж: 5 из 14 (дом с ЖБ-перекрытиями, два лифта, широкие лестничные пролёты). Балкон: из кухни с видом во двор. Окна: выходят на юго-запад, в сторону заката — в квартире всегда много естественного света и тёплая атмосфера вечером. Высота потолков: 3 м. Ремонт и оснащение: выполнен качественный дизайнерский ремонт; заменены все инженерные системы и коммуникации; пол — инженерная доска,ложенная французской «ёлочкой»; стены под покраску; высокие двери скрытого монтажа; техника премиум-брендов: Asko, Franke, Liebherr, Omoikiri. Умный дом: квартира полностью

интегрирована в систему «Яндекс Умный дом»: управление освещением, климатом, дверным замком, электрокарнизами и бытовой техникой голосовым помощником Алисой. - Особенности дома: Фасадный сталинский дом с каменными деталями и парадными входами. Толстые стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Тихий зелёный двор. Во дворе: детская площадка, въезд через шлагбаум и большое количество парковочных мест. - Локация: 5 минут пешком до Москвы-реки (прогулочные зоны, велодорожки). Удобный выезд на Садовое кольцо. Метро «Павелецкая» и «Новокузнецкая» в пешей доступности. Рядом — школа, детский сад, парки, магазины, кафе/рестораны и вся инфраструктура центра. - Юридическая чистота 1 собственник. Никто не прописан. Без долгов и обременений. Объектом занимается Сергей







Move.ru - вся недвижимость России