

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:54

**Собственник**

**79150245872,7915101  
8159**

**Москва, улица Шаболовка, 10к1**

**48 500 000 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 10к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

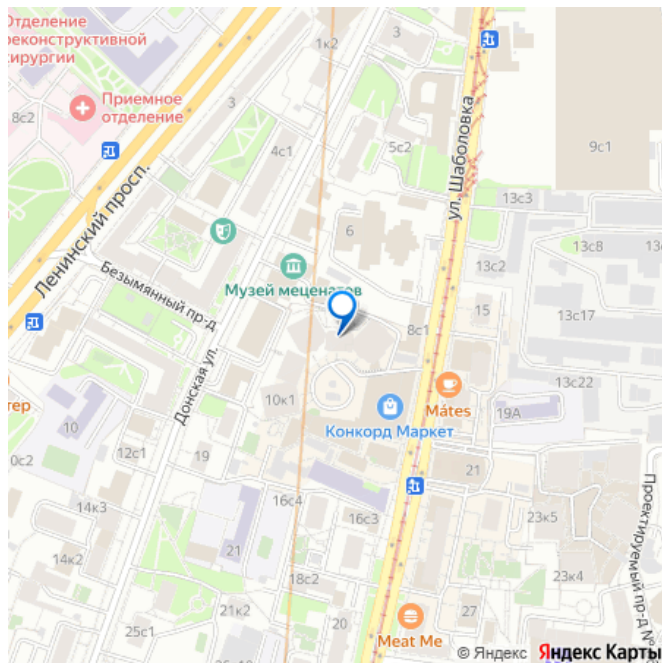
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию роскошную двухкомнатную квартиру в современном жилом комплексе. Общая площадь составляет 63.2 кв. м, расположена на 10 этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки 3.1 метра придают пространству особое ощущение свободы и света. Квартира оформлена в дизайнерском стиле, что придаёт ей уникальный и современный вид. Просторная кухня площадью 30 кв. м позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть один отдельный санузел с качественной сантехникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в отличном состоянии: оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно быстро и удобно добраться до нужного этажа. Есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов более удобной. Придомовая территория благоустроена, есть парковочные места. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Октябрьская» всего 9 минут пешком, что позволяет легко добираться до центра города и других районов. Продажа

квартиры осуществляется без обременений, поэтому процесс оформления документов будет быстрым и простым. Возможна покупка в ипотеку. Если у вас возникли вопросы по юридическим деталям, мы готовы предоставить всю необходимую информацию. Рассмотрим обмен на вашу недвижимость!!!! Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы вы могли лично оценить все её преимущества. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время. Ждём вас!

