

Создано: 06.02.2026 в 07:30

Обновлено: 06.02.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9289008168>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Береговой пр, 3

42 500 000 ₽

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.2 м²

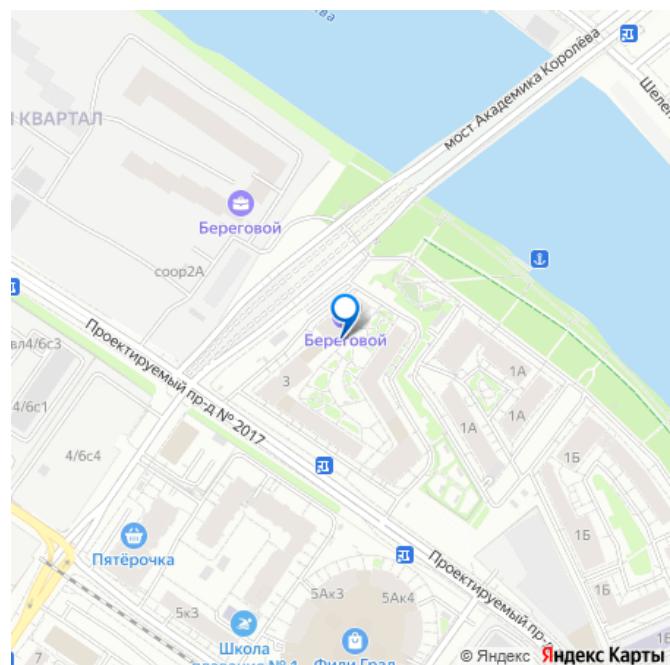
Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаю квартиру с прекрасным панорамным видом из всех окон на набережную и город. В квартире сделан дизайнерский ремонт от студии GuDesign. Квартира с круговой планировкой и состоит из кухни-гостиной, спальни с гардеробной, отдельной обеденной зоны (она же кабинет), прихожей с большим

шкафом, 2 с/у, совмещенный с/у с душем, туалетом и раковиной + отдельный с/у со стиральной машиной и сушильной машиной. Квартира полностью мебелирована и имеет всю необходимую бытовую технику для комфортной жизни (стиральная машина, сушильная машина, духовой шкаф, индукционная варочная панель, СВЧ, посудомоечная машина, встроенный холодильник, два телевизора, проточный водонагреватель, система кондиционирования (чиллер-фанкойл) на охлажденной воде. В доме два пассажирских и два грузовых лифта, подземная парковка.

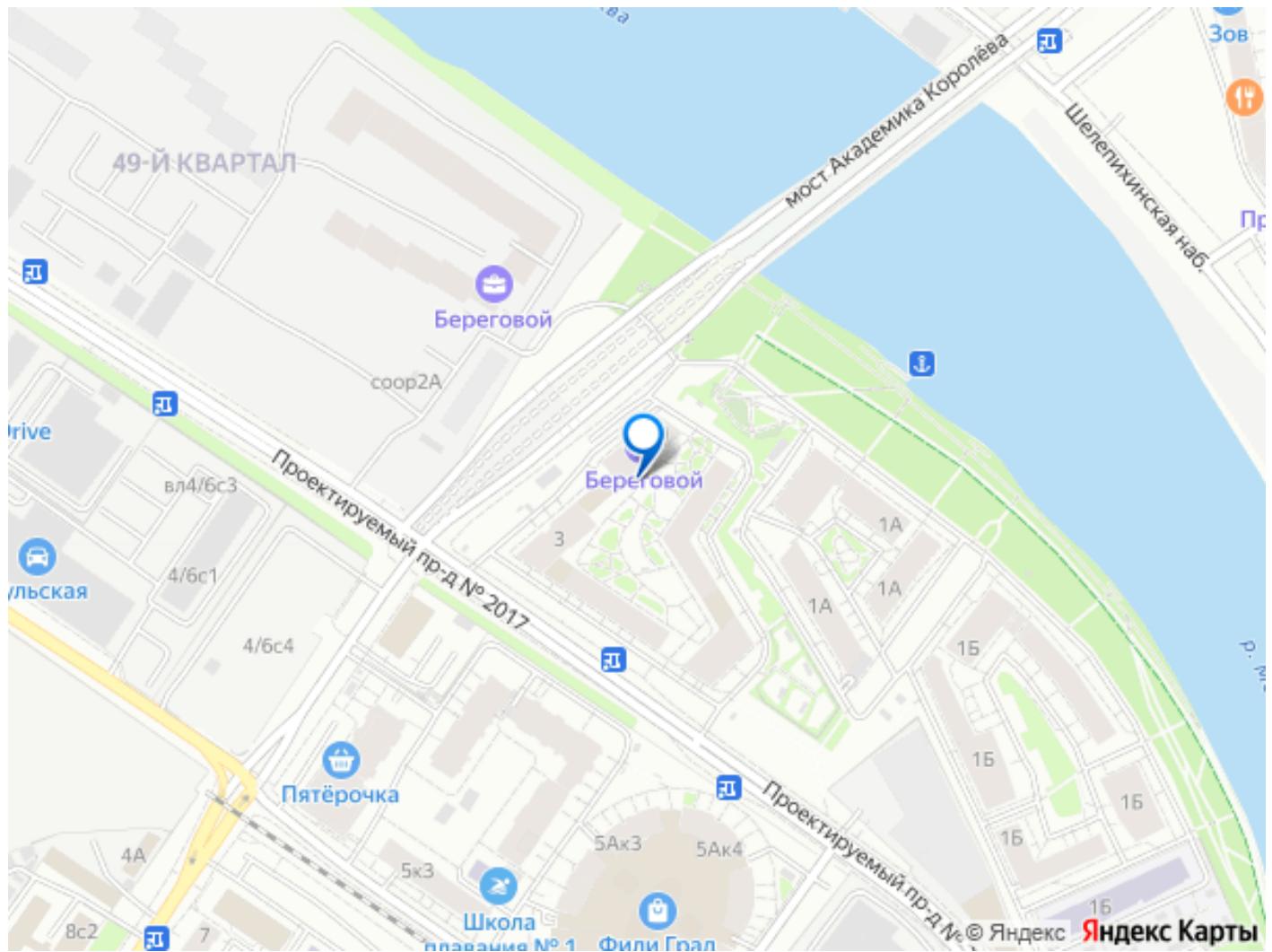
ЖК Береговой - это комплекс бизнес-класса с дизайнерскими входными группами и при квартирными площадками, со своим лобби, где можно провести время возле камина. На ресепшен вам всегда помогут портье. Закрытый двор с ландшафтным озеленением и детскими площадками. В подъезде имеются места для хранения колясок, велосипедов и лапомойки для животных. Вход на территорию, оформление гостевых пропусков в квартиру и в паркинг осуществляется через приложение в телефоне. Умный лифт, автоматически поднимающийся на этаж проживания.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Охраняемая закрытая территория. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости есть школы, детские сады и магазины, новая прогулочная набережная. В 15 минутах ходьбы метро Фили, Шелепиха, МЦК, БКЛ, в 1 минуте от дома электрический речной трамвайчик до Киевского вокзала.

Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений, ДКП 2024г.





Move.ru - вся недвижимость России