

Создано: 05.08.2025 в 14:07

Обновлено: 09.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9283893566>

Собственник

**79947796918**

Москва, улица Большая Полянка, 30

**29 500 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 30

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

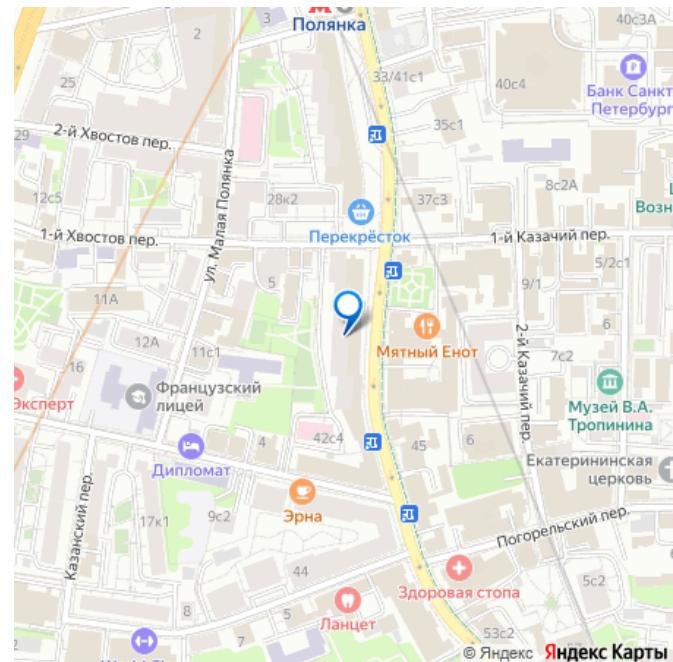
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЦЕНА СНИЖЕНА ДО КОНЦА МЕСЯЦА.

СРОЧНЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Москвы, на улице Большая Полянка, дом 30. Отличное расположение: всего 3 минуты пешком до станции метро «Полянка». Прекрасная транспортная доступность позволяет за 15 минут добраться пешком до живописной набережной Москва-реки, ЦПКиО им. Горького, парка Музеон, Третьяковской галереи, а через 30 минут пешей прогулки по историческим местам города вы окажетесь в самом сердце Москвы, на Красной площади. Квартира находится на 2 этаже 14-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 63,3 кв. м, кухня — 9,8 кв. м. Окна квартиры выходят как во внутренний двор, так и на улицу. В прихожей расположен вместительный встроенный шкаф, который позволяет хранить сезонную одежду и обувь. Особенностью большой комнаты является французский балкон, который увеличивает естественное освещение. Во второй комнате расположена гардеробная, что является неоспоримым плюсом для удобного хранения вещей. Площадь кухни позволяет расположить всю необходимую бытовую технику, при этом остаётся достаточно пространства для уютных вечеров в компании семьи или друзей. Раздельной санузел оборудован новой сантехникой. Неоспоримым плюсом дома является тихий

внутренний двор с современной площадкой для детей, зоной отдыха и спортивными тренажерами для взрослых. Во дворе расположена огражденная спортивная площадка с безопасным покрытием. В этом году в доме проведен капитальный ремонт, заменены инженерных коммуникаций и системы отопления. В доме и квартирах установлены новые батареи, стояки и трубы. Производится замена лифтового оборудования. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего транспорта. Двор ограждён автоматическими воротами, что не даёт возможности припарковать автомобиль посторонним людям. Особую безопасность создаёт установленная система видеонаблюдения, к которой имеют доступ все жильцы дома.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. На первом этаже дома расположены магазины, пиццерии и кафе. Во дворе дома расположена школа, что является неоспоримым преимуществом для семей с детьми. Городская поликлиника для взрослых расположена в 5 минутах пешком от дома. Все, что нужно для комфортной жизни, находится рядом. Один взрослый собственник. Собственник с 2008 года. Более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. В квартире никто не прописан. Обременения отсутствуют. Возможна покупка в ипотеку. Торг уместен.

☒

☒

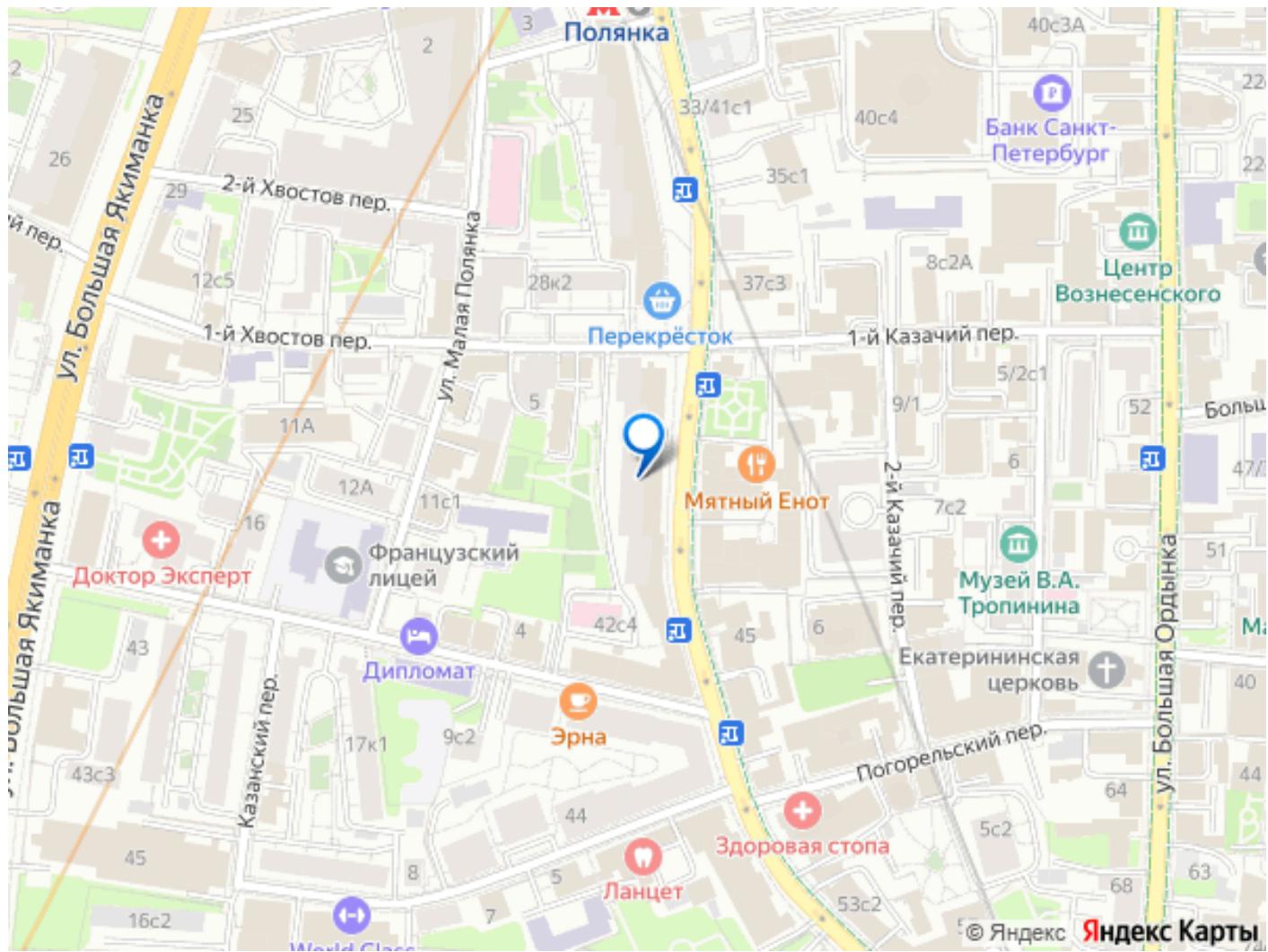
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России