

Создано: 24.09.2025 в 13:43

Обновлено: 05.02.2026 в 21:22

<https://move.ru/objects/9285208953>

**Специалист по недвижимости,
Homeprice**
79230775301

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,
6Б**

27 000 000 ₽

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 6Б

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

3/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира с двумя санузлами в новом доме 2023 года, расположенному в престижном, экологически чистом районе Москвы (в пешей доступности Серебряный бор). В квартире выполнена чистовая отделка комфорт-класса. Высота потолков 2.7. Стены комнат оклеены обоями под покраску, на полу в санузлах, на балконе, кухне и в прихожей уложен керамогранит, в комнатах — ламинат. Квартира построена по проекту безбарьерного пространства (всего две таких 2-х комнатных квартиры в доме), приспособлена для комфортной жизни любой категории граждан, это смогут оценить не только маломобильные люди, но и мамы с колясками, туристы с багажом (если квартира будет сдаваться) и просто люди, ценящие простор и безопасность.

Расширенные дверные проёмы и коридоры. Ширина проёмов минимум 0,9 метра, а внутриквартирных коридоров — до 1,15 метра. Свободный доступ на просторный балкон площадью 5.3?, не входят в общую площадь 63.3? (опять же в доме всего два подобных балкона). Два санузла, один из них - объединённый. Перед входной дверью личное пространство около 5?. Будет удобно хранить колесный транспорт (ведь рядом Серебряный бор для велопрогулок), а если

пресечь Живописный мост, то попадаем на Олимпийскую велотрассу, расположенную на Крылатских холмах. Из преимуществ дома: просторный вестибюль (в котором, по решению собственников дома, скоро будет колясочная), установлен пандус, дверные проемы и коридоры шире обычных. Лифтовой холл на этаже оснащен тревожной кнопкой. Сам дом так же обеспечивает доступную среду для перемещения родителей с колясками и маломобильных групп населения. Придомовая территория озеленена и благоустроена, созданы зоны отдыха, площадки для детских игр. В шаговой доступности набережная для прогулок (в планах её благоустройство). Дом расположен в старом районе Москвы с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа с тремя корпусами, имеющая грант второй степени Мэра Москвы, а чуть дальше (до 1 км) школа, имеющая грант первой степени Мэра Москвы. Также в пределах 1км расположено два фитнес клуба, один из которых оснащен 50-ти метровым бассейном, а между этими клубами расположена база ДЮСШ ПФК ЦСКА. В данный момент идет активное строительство новой Рублёво-архангельской линии метро. И скоро недалеко от дома будет 2 станции этой ветки: Бульвар Генерала Карбышева (2026 год) и Серебряный Бор (2027 год). В 300 метрах от дома трамвайная остановка. Маршрут 28 до Сокола и маршрут 31 до Войковской. Оба проходят через Щукинскую (10 минут). Также рядом остановка автобуса 597 (идет до Сокола через Народное ополчение, МЦК Хорошёво и Полежаевскую). В доме есть подземный паркинг. Два взрослых собственника (в равных долях). Полная стоимость в договоре. Без долгов и обременений. Свободная продажа. Никто не

проживает, и никто не прописан. Звоните,
уважаемые соискатели, оперативно
проведём экскурсию.



