

**Елена Климанова, На Петровке**  
**79843219322**

Создано: 30.07.2025 в 14:52  
Обновлено: 05.12.2025 в 15:12

**Москва, улица Трофимова, 35/20**

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Продам очень красивую и просторную двухкомнатную квартиру 63,4 кв.м. ЛОКАЦИЯ : От подъезда до метро Кожуховская 1 минута пешком. Удобный выезд на ТТК. Развитая инфраструктура района. Много магазинов, Торговые центры, Детские сады, школы. Развитая спортивная инфраструктура - в шаговой доступности: школа гимнастики, волейбольная академия, бассейн, скейт-парк, ворк-аут площадки. В перспективе строят Яхт - школу. В 5 минутах пешком Москва-Река, удобная прогулочная набережная. Через мост Остров мечты место, где можно великолепно проводить каждые выходные. До парка Коломенское 6 минут транспортом. ДОМ : Роскошный фасадный сталинский дом 1957 года. Потолки 3,2м. Толщина стен 80 см. В подъезде всегда чисто. Есть вспомогательное устройство для маломобильных граждан. Новый лифт. Дружелюбные соседи. Парковка наземная. Шлагбаум. Места всегда есть. КВАРТИРА : Квартира в отличном состоянии. В 2020 году выполнен качественный капитальный ремонт. Без перепланировок. Заменяли все - трубы, батареи, проводку... Установлены окна Rehau. Тройные стеклопакеты. Выполнена шумоизоляция от соседей. Ремонт делали

для себя. Две изолированные комнаты. В каждой установлен кондиционер. Раздвижные двери Sofia. Встроенная кухня с посудомоечной машиной Bosh . Раздельный санузел с принудительной вентиляцией. Теплые полы в ванной, на кухне и в прихожей . Холл со встроенными шкафами. Новая входная дверь. **ОЧЕНЬ КРАСИВАЯ КВАРТИРА.** Квартира лучше, чем на фото. Других таких квартир в продаже нет! **ДОКУМЕНТЫ :** Максимально простые документы. Юридически чистая, без обременений, быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой 13,75 % . Арт. 111923479





