

Создано: 31.12.2025 в 09:35

Обновлено: 03.02.2026 в 21:55

Москва, Открытое шоссе, вл9

30 024 972 ₺

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

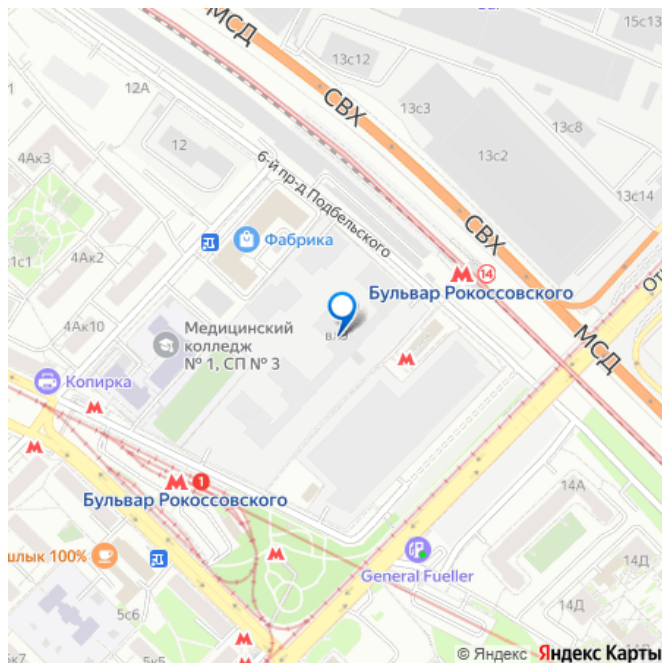
на улицу

<https://move.ru/objects/9287759523>

Мангазея, Мангазея

79315507897

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

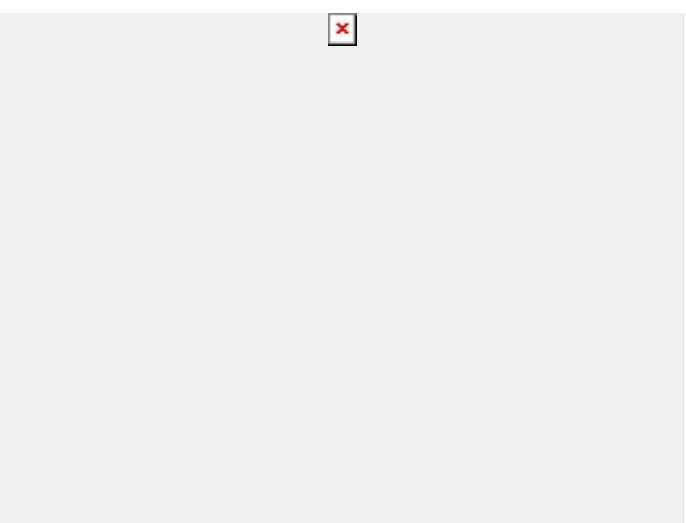
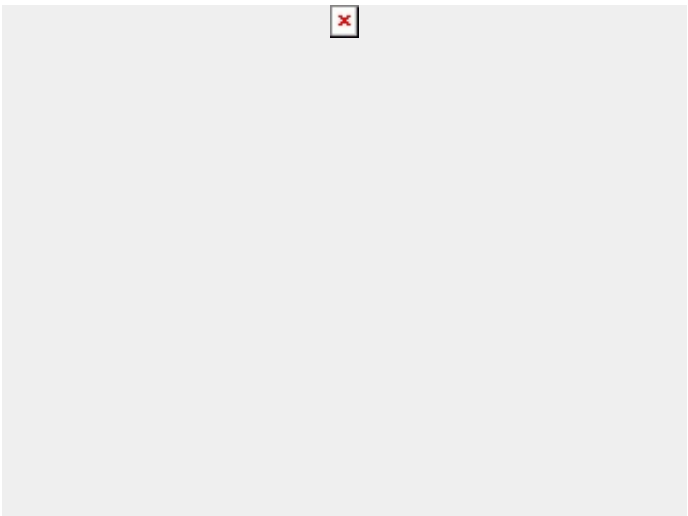
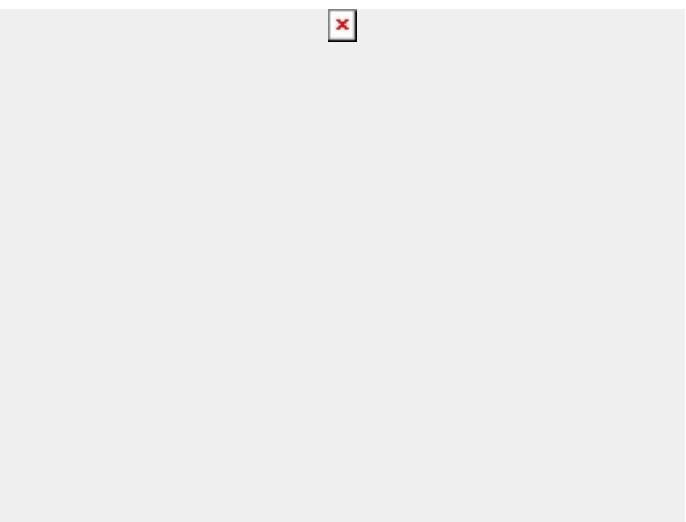
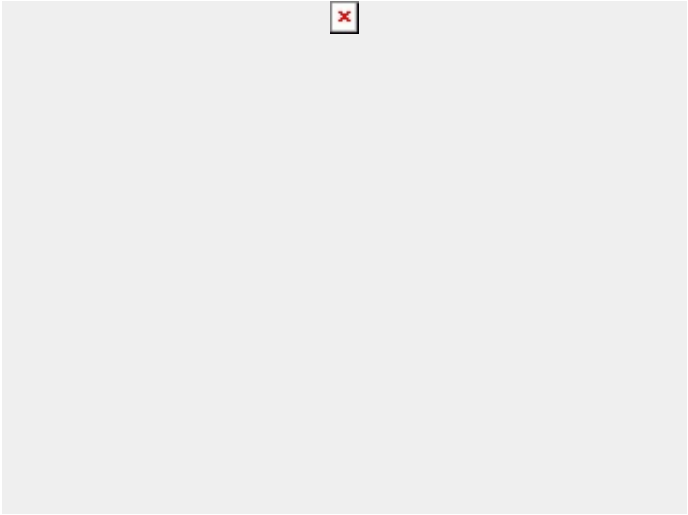
возможна ипотека, лифт

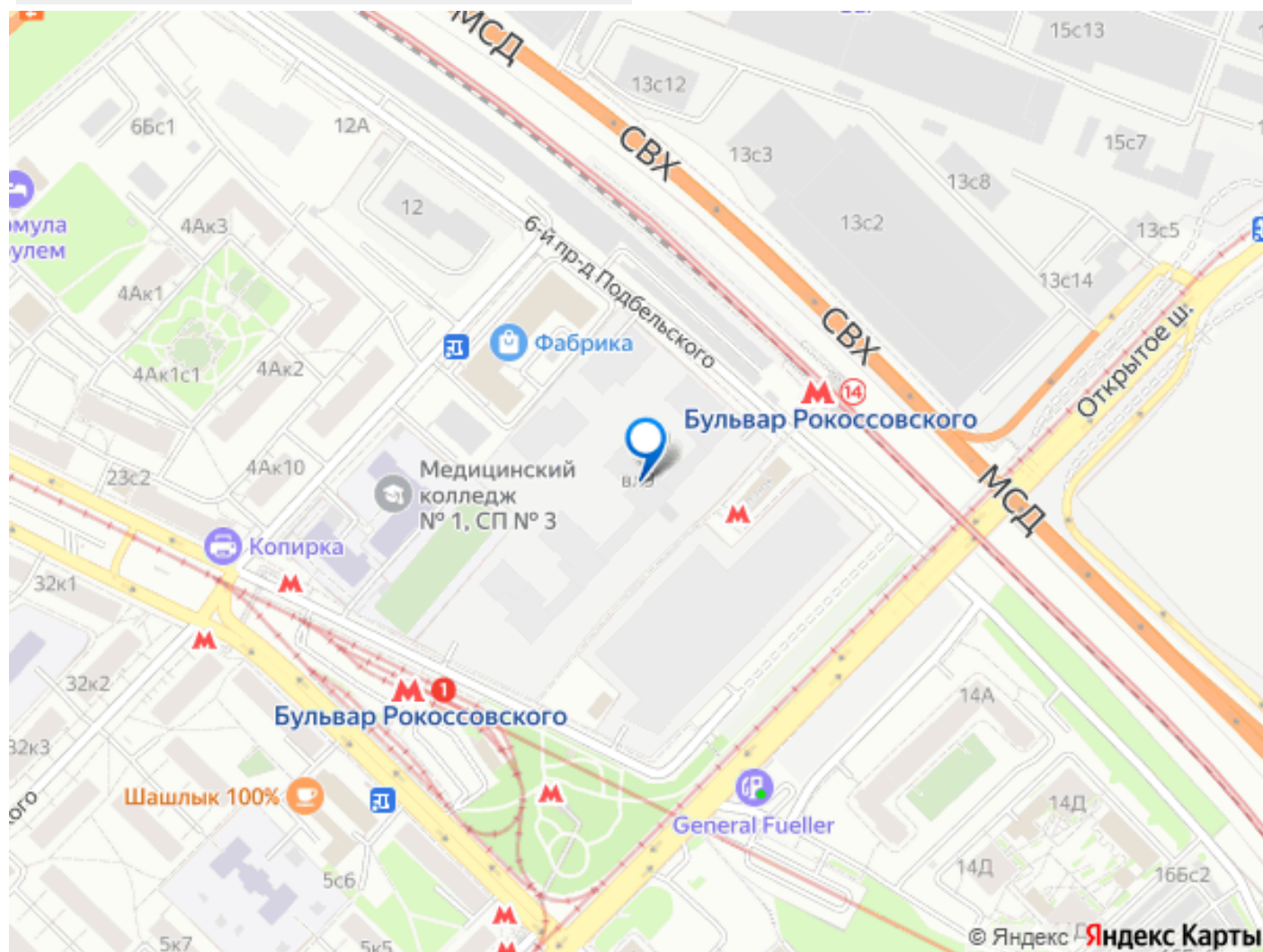
Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь - 63.40 Тип дома - монолитный Этаж - 23 Год сдачи - 2028
Предлагается квартира площадью 63.40 кв. м в новом современном квартале на востоке Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Квартира располагается в корпусе 4 на 23 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'».
Стоимость указана с учетом скидки 10%, ваша выгода составит 3 336 108 рублей!
Полная стоимость квартиры без скидки 33 361 080 рублей. Великолепная транспортная доступность: • 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»; • 3 минуты на авто - удобный выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»; • 10 минут на авто до «Измайловского парка»; • 15 минут до авто до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового кольца. Индивидуальная архитектура в современном стиле: • шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет

достопримечательностью востока Москвы; • авторы архитектурной концепции - знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ - башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.); • торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо возле квартала; • дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне; • корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы, зеленые панорамы или огни мегаполиса; Особенности расположения «НАЗАРЕ'» находится максимально близко к метро, и в то же время проект вписан в уже существующую инфраструктуру зеленого столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам - национальному парку «Лосиный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе

комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.





Move.ru - вся недвижимость России