

Создано: 29.01.2026 в 19:04

Обновлено: 04.02.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9288998607>

Павел Грачев, Exclusive

79230745746

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

32 272 164 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

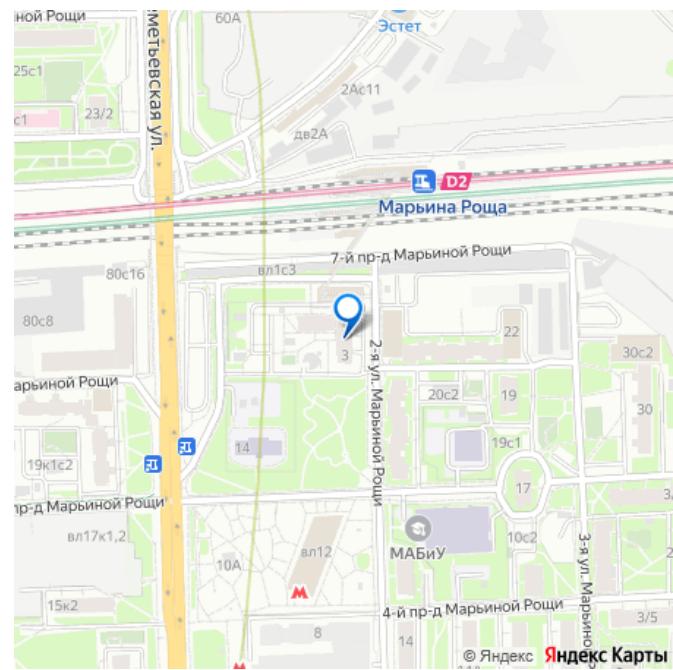
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

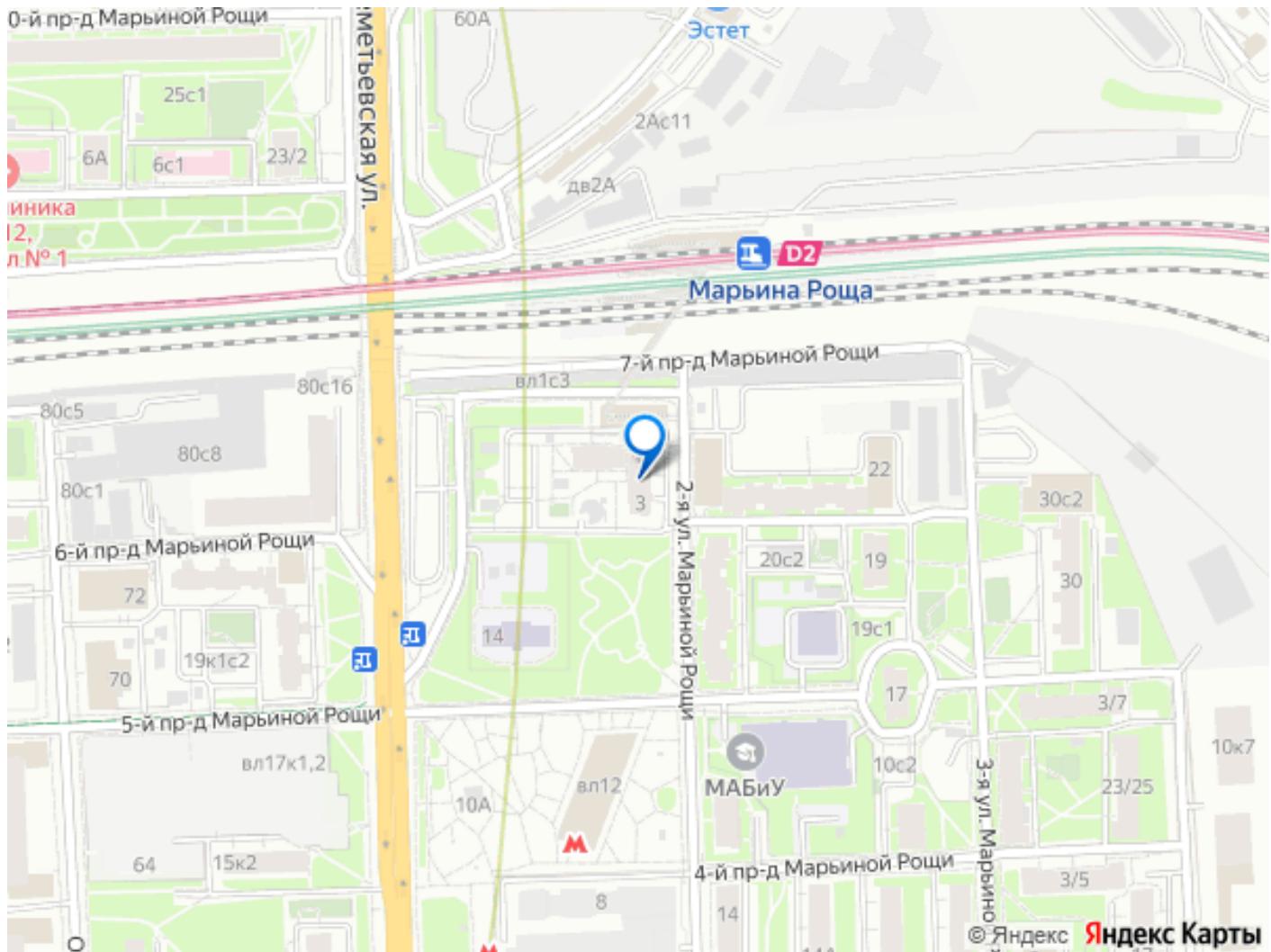
Описание

Арт. 128647875 Предлагаем Вам двухкомнатную квартиру, в современном жилом комплексе, на 2-й улице Марьиной Роши, 3. Квартира расположена на 17 этаже 23-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры — 63,4 кв. м, из которых 36,1 кв. м — жилая площадь, 12 кв. м — кухня.

Просторность и функциональность планировки позволяют создать комфортное пространство для жизни. Изолированные комнаты обеспечивают уединение и удобство для всех членов семьи. Остекленная лоджия.

Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. В доме есть подземная парковка, где можно безопасно разместить автомобиль. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Дом располагается в районе граничащим с Тверским и Мещанским. Во дворе детская площадка и места для семейного отдыха. Наше агентство недвижимости Эксклюзив гарантирует безопасность и юридическую поддержку нашим клиентам, на каждом этапе сделки. Поможем вам подобрать и одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России