

🕒 Создано: 08.02.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:44

**Екатерина Корюкина, Нотеарр**

**79820865447**

**Москва, улица Академика Челомея, 1А**

**48 900 000 ₺**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

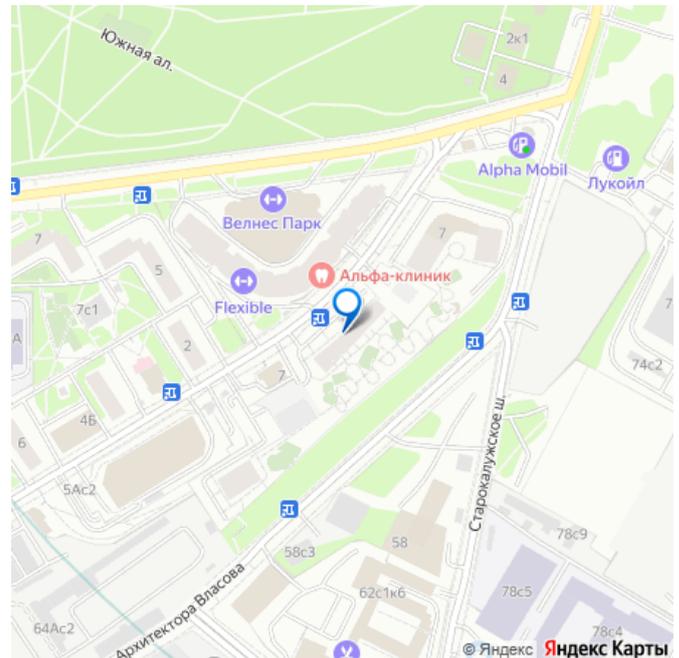
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

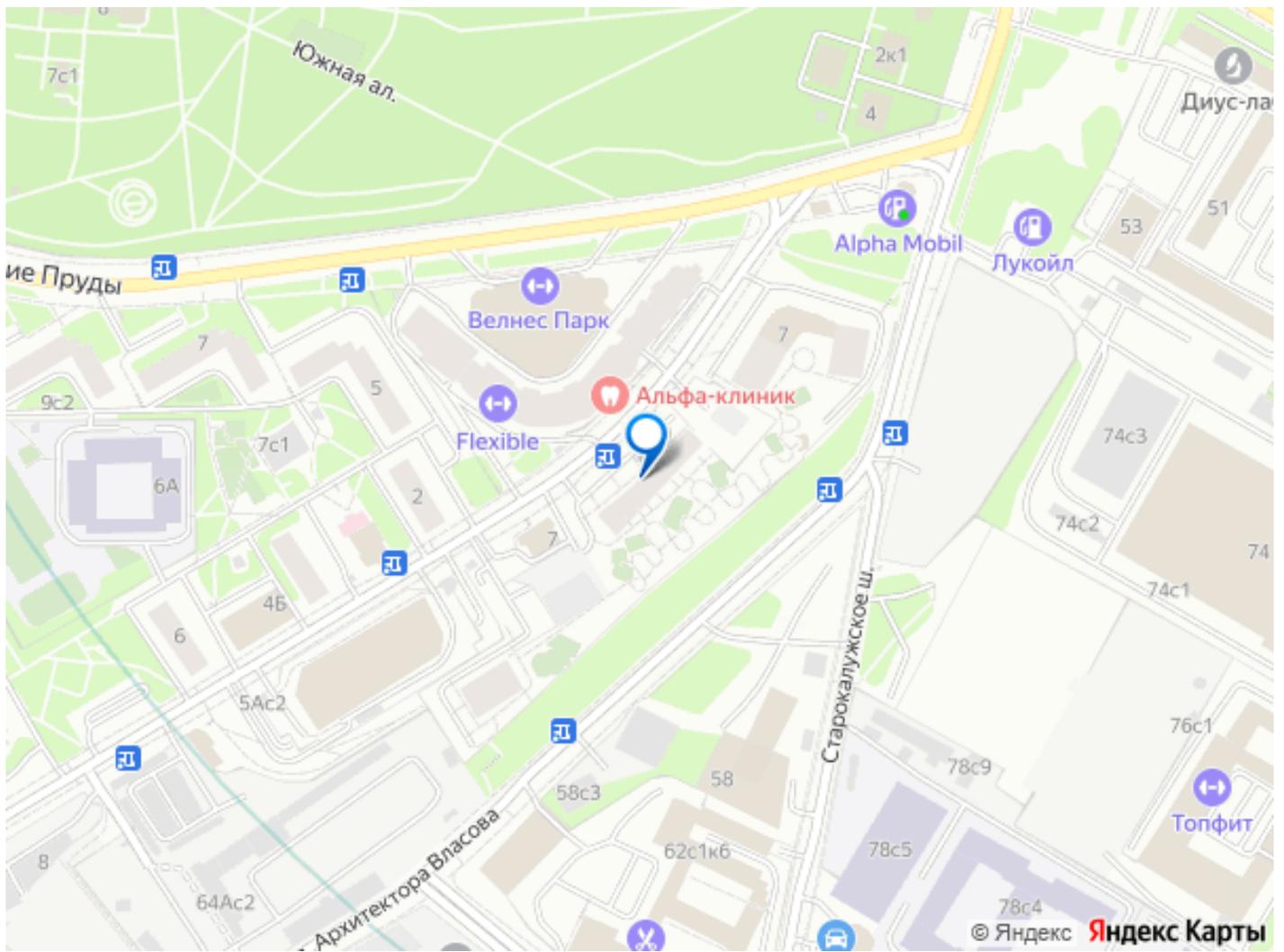
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер лота: 99076. Пространство света и эстетики. Жить в окружении света, просыпаться с видом на город и наслаждаться приватностью клубного дома — это реальность. Продается уникальная квартира в камерном 12-этажном корпусе ЖК бизнес-класса «AFI Park Воронцовский». Это предложение для тех, кто ценит бескомпромиссное качество отделки и эксклюзивные планировочные решения. Архитектура света и планировка: Главная особенность квартиры — угловое панорамное остекление и ориентация на три стороны света (юг, юго-запад, запад). Здесь всегда много солнца и воздуха. Кухня-гостиная (30 м?): сердце дома с панорамным обзором. Идеальное пространство для приемов и тихих вечеров. Мастер-спальня: приватная зона с угловым остеклением, позволяющая засыпать и просыпаться с красивым видом. Ванная комната с окном: редкий формат для Москвы, превращающий утренние ритуалы в истинное удовольствие. Функциональность: продуманная гардеробная и гостевой санузел. Ремонт «Для себя» — бескомпромиссное качество. Квартира

реализована по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов. Это не «инвест-ремонт» на продажу, а долговечное качество. Пол: натуральная инженерная доска Vecchio Parquet. Керамогранит: изысканные коллекции от Atlas Concorde и Flaviker. Инженерия: коллекторный узел собран по высшим стандартам (проточный водонагреватель, система защиты от протечек Нептун). Климат: система кондиционирования в каждой комнате и теплые полы для вашего уюта в любое время года. Инфраструктура: Комплекс находится в одном из самых престижных и интеллигентных районов Москвы. Экология: всего пару минут пешком — и Вы в историческом Воронцовском парке (усадьба Воронцово). В ближайшем доступе также Юго-Западный лесопарк (88 га зелени). Образовательный кластер: в непосредственной близости расположены лучшие ВУЗы страны: МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, ГИТИС и Университет им. Губкина. Инфраструктура: в шаговой доступности частный детский сад при ЖК, топовые школы, фитнес-центры премиум-класса, медицинские учреждения и ТРЦ. Рядом строится бизнес-центр класса «А» (сдача 2027г.), что делает локацию еще более перспективной. Метро: всего 5 минут пешком до станций «Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская». Автомобиль: удобные выезды на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений, полная стоимость в договоре. Никто не прописан, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России