

Создано: 08.02.2026 в 15:28

Обновлено: 08.02.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9289400233>

Екатерина Корюкина, Homeapp

79820865447

Москва, улица Академика Челомея, 1А

49 500 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Академика Челомея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

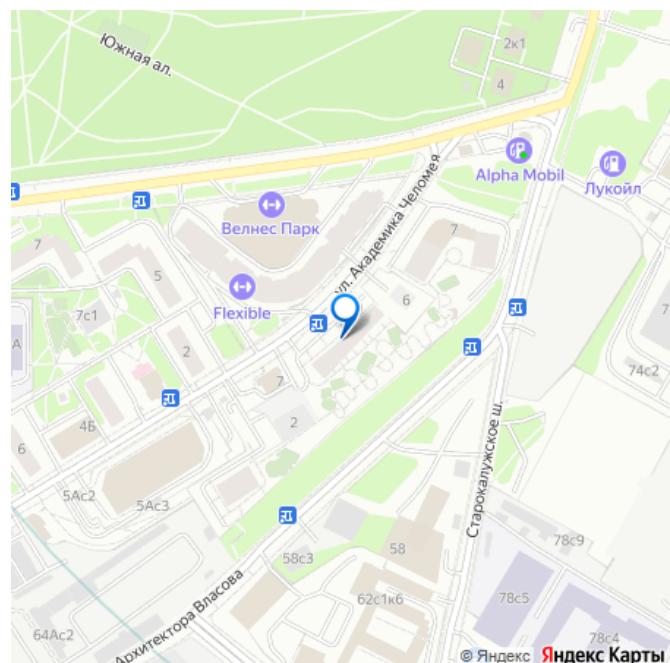
30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

63.4 м²



Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер лота: 99076. Пространство света и эстетики: Дизайнерская «евродвушка» в AFI Park Воронцовский. Жить в окружении света, просыпаться с видом на город и наслаждаться приватностью клубного дома — это реальность. Продается уникальная квартира в камерном 12-этажном корпусе ЖК бизнес-класса «AFI Park Воронцовский». Это предложение для тех, кто ценит бескомпромиссное качество отделки и эксклюзивные планировочные решения.

Архитектура света и планировка: Главная особенность квартиры — угловое панорамное остекление и ориентация на три стороны света (юг, юго-запад, запад). Здесь всегда много солнца и воздуха. Кухня-гостиная (30 м?): сердце дома с панорамным обзором.

Идеальное пространство для приемов и тихих вечеров. Мастер-спальня: приватная зона с угловым остеклением, позволяющая засыпать и просыпаться с красивым видом.

Ванная комната с окном: редкий формат для Москвы, превращающий утренние ритуалы в истинное удовольствие. Функциональность: продуманная гардеробная и гостевой

санузел. Ремонт «Для себя» — бескомпромиссное качество. Квартира реализована по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов.

Это не «инвест-ремонт» на продажу, а долговечное качество. Пол: натуральная инженерная доска Vecchio Parquet.

Керамогранит: изысканные коллекции от Atlas Concorde и Flaviker. Инженерия: коллекторный узел собран по высшим стандартам (проточный водонагреватель, система защиты от протечек Нептун).

Климат: система кондиционирования в каждой комнате и теплые полы для вашего уюта в любое время года. Инфраструктура: Комплекс находится в одном из самых престижных и интеллигентных районов Москвы. Экология: всего пару минут пешком — и Вы в историческом Воронцовском парке (усадьба Воронцово). В ближайшем доступе также Юго-Западный лесопарк (88 га зелени). Образовательный кластер: в непосредственной близости расположены лучшие ВУЗы страны: МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, ГИТИС и Университет им. Губкина. Инфраструктура: в шаговой доступности частный детский сад при ЖК, топовые школы, фитнес-центры премиум-класса, медицинские учреждения и ТРЦ. Рядом строится бизнес-центр класса «А» (сдача 2027г.), что делает локацию еще более перспективной. Метро: всего 5 минут пешком до станций «Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская». Автомобиль: удобные выезды на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений, полная стоимость в договоре. Никто не прописан, свободная продажа.



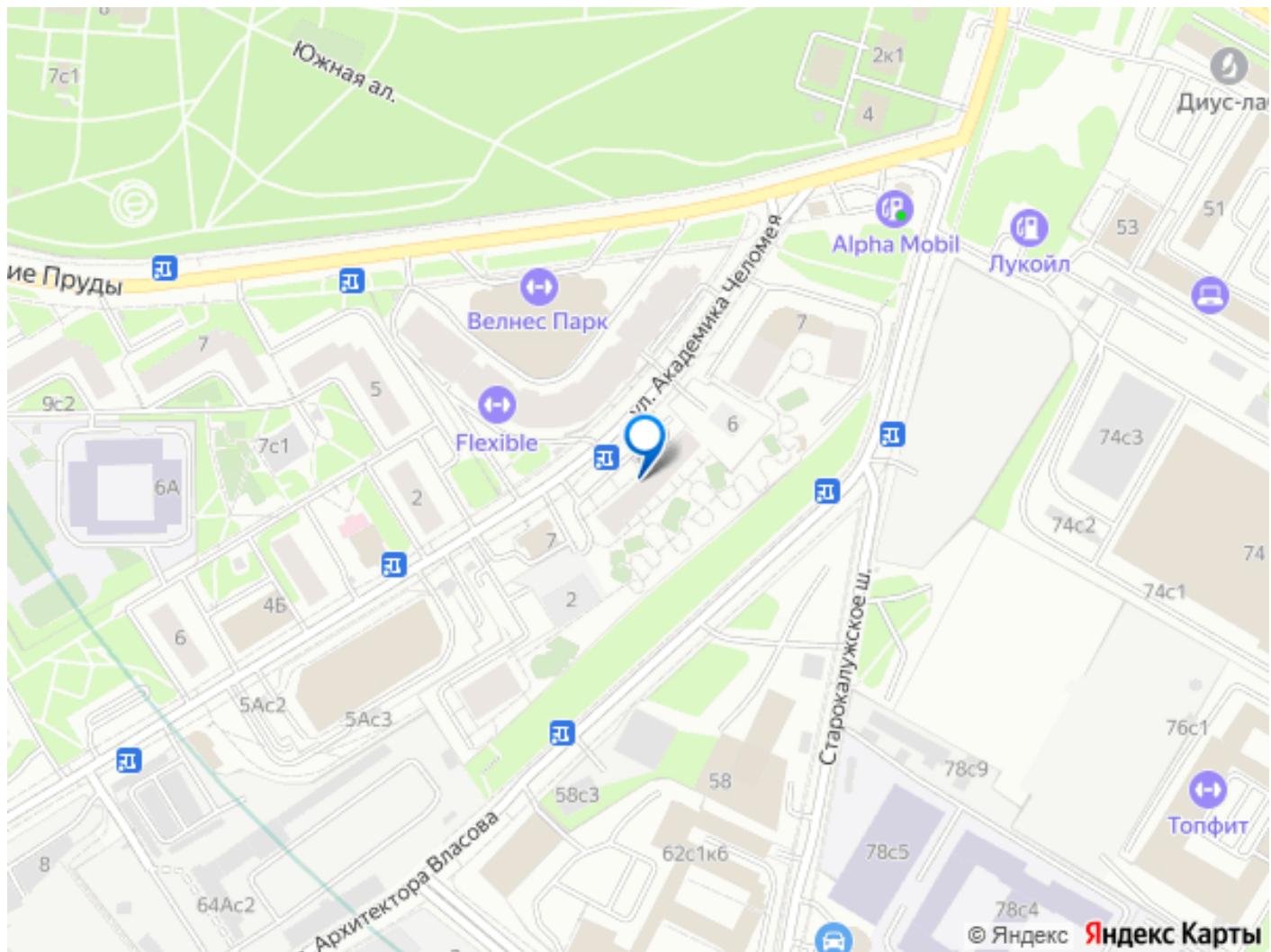
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России