

Москва, улица Академика Челомея, 1А

49 500 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

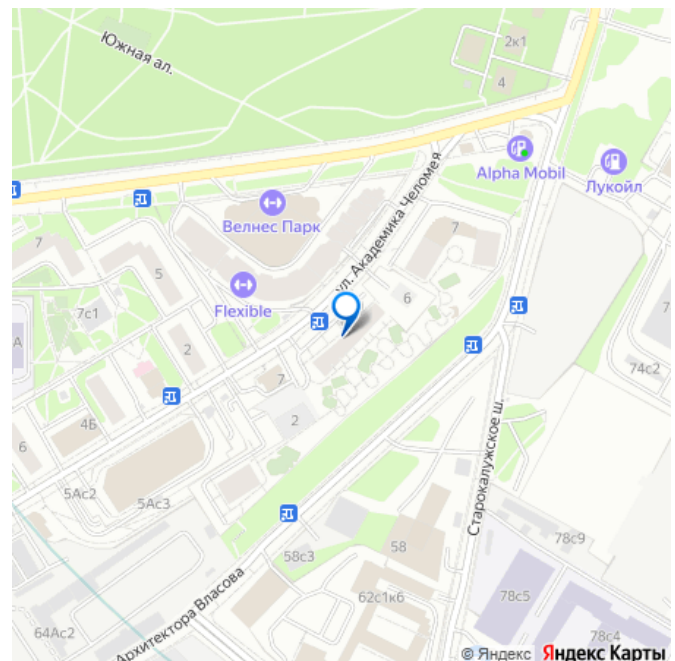
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

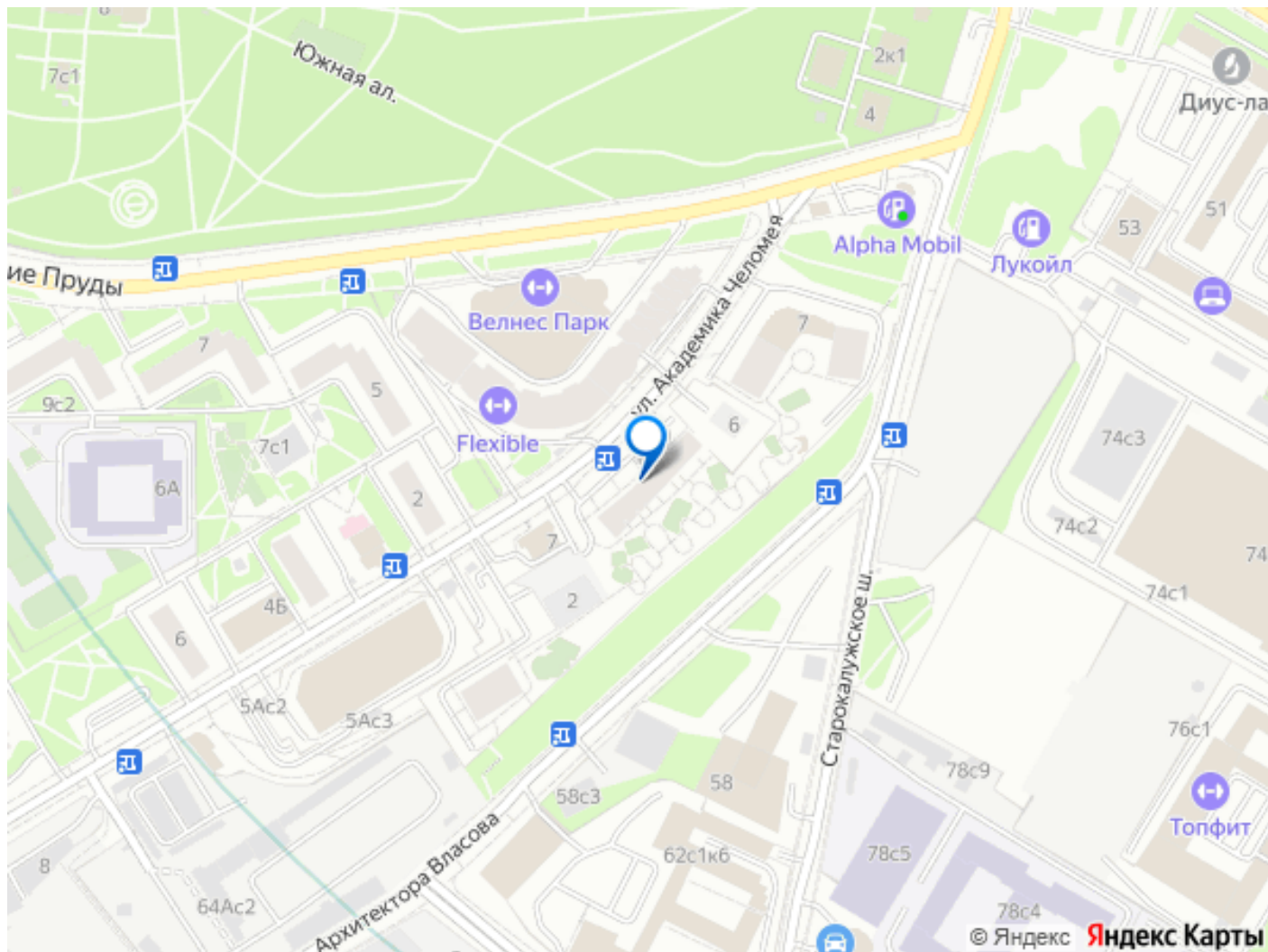
Номер лота: 99076. Пространство света и эстетики: Дизайнерская «евродвушка» в AFI Park Воронцовский. Жить в окружении света, просыпаться с видом на город и наслаждаться приватностью клубного дома — это реальность. Продается уникальная квартира в камерном 12-этажном корпусе ЖК бизнес-класса «AFI Park Воронцовский». Это предложение для тех, кто ценит бескомпромиссное качество отделки и эксклюзивные планировочные решения.

Архитектура света и планировка: Главная особенность квартиры — угловое панорамное остекление и ориентация на три стороны света (юг, юго-запад, запад). Здесь всегда много солнца и воздуха. Кухня-гостиная (30 м²): сердце дома с панорамным обзором. Идеальное пространство для приемов и тихих вечеров. Мастер-спальня: приватная зона с угловым остеклением, позволяющая засыпать и просыпаться с красивым видом. Ванная комната с окном: редкий формат для Москвы, превращающий утренние ритуалы в истинное удовольствие. Функциональность: продуманная гардеробная и гостевой санузел. Ремонт «Для себя» — бескомпромиссное качество. Квартира реализована по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов. Это не «инвест-ремонт» на продажу, а долговечное качество. Пол: натуральная инженерная доска Vecchio Parquet. Керамогранит: изысканные коллекции от Atlas Concorde и Flaviker. Инженерия: коллекторный узел собран по высшим стандартам (проточный водонагреватель, система защиты от протечек Нептун).

Климат: система кондиционирования в каждой комнате и теплые полы для вашего уюта в любое время года. Инфраструктура: Комплекс находится в одном из самых престижных и интеллигентных районов Москвы. Экология: всего пару минут пешком — и Вы в историческом Воронцовском парке (усадьба Воронцово). В ближайшем доступе также Юго-Западный лесопарк (88 га зелени). Образовательный кластер: в непосредственной близости расположены лучшие ВУЗы страны: МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, ГИТИС и Университет им. Губкина. Инфраструктура: в шаговой доступности частный детский сад при ЖК, топовые школы, фитнес-центры премиум-класса, медицинские учреждения и ТРЦ. Рядом строится бизнес-центр класса «А» (сдача 2027г.), что делает локацию еще более перспективной. Метро: всего 5 минут пешком до станций «Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская». Автомобиль: удобные выезды на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений, полная стоимость в договоре. Никто не прописан, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России