

Создано: 09.02.2026 в 13:19

Обновлено: 09.02.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9289522431>

Инна Ставицкая, Инна Ставицкая

**79853194685, 7985430**

**9036**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

**28 304 275 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

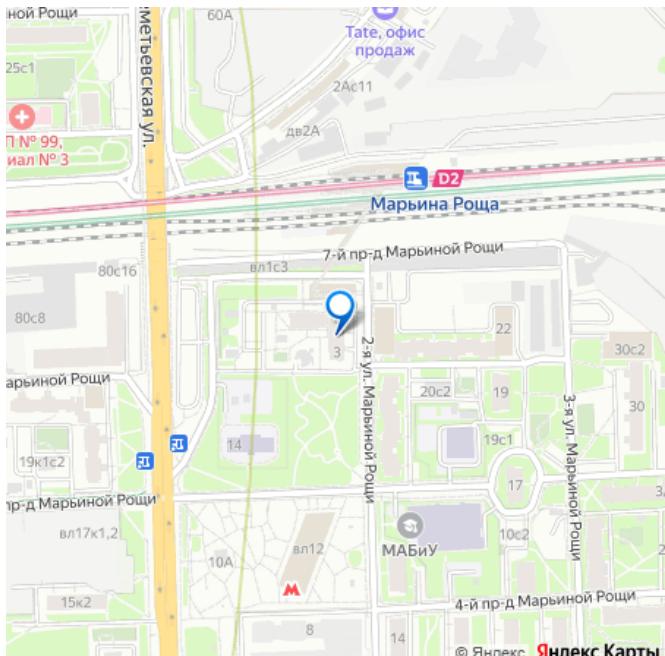
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

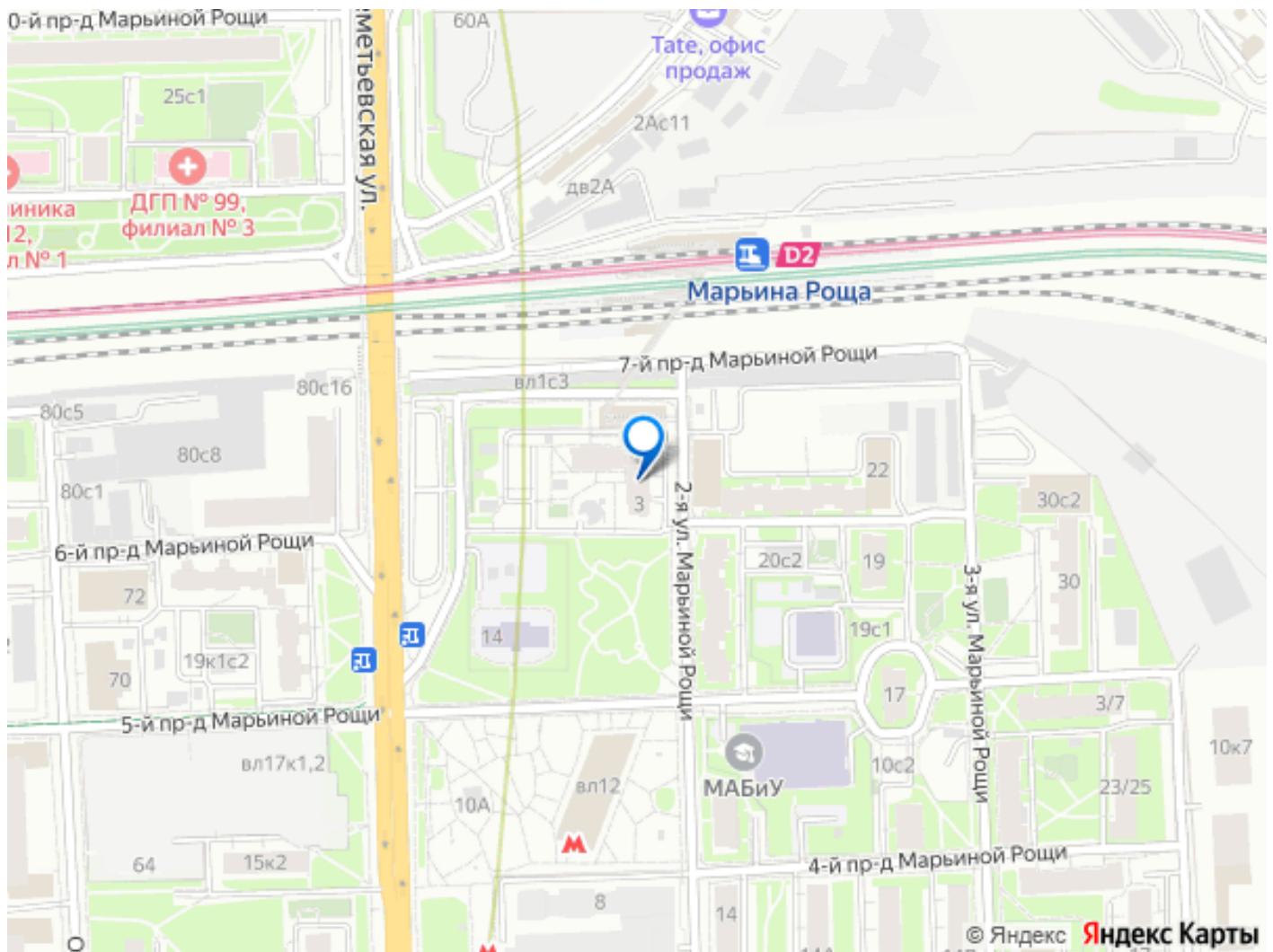
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в жилом комплексе на 2-й улице Марьиной Рощи, дом 3, Семейная ипотека!!! Скидки семьям с детьми!!Скидки участникам СВО, Район Марьина Роща в Северном административном округе Москвы отличается прекрасно сформированной инфраструктурой и удобствами городского уровня. Современный 23-этажный жилой комплекс представляет собой благоустроенный двор с зелёными зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, исключающими проезд автомобилей. Всего в здании расположено 286 комфортабельных квартир разных типов, включая нашу двухкомнатную квартиру. Просторные комнаты, высокие потолки (2,7 метра) и большие окна обеспечивают прекрасное освещение и чувство простора. Рядом находятся школа, детский сад, медицинские учреждения, продуктовые магазины, развлекательные заведения и парковые зоны. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью станций Московского центрального диаметра (МЦД-4) и метрополитена (Марьина Роща), быстрым выходом на Третье транспортное кольцо и магистральные дороги Северного округа столицы. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт проживания, хорошую экологию и удобную инфраструктуру города! Контактные данные указаны ниже для подробной консультации и показа жилья. Приглашаем познакомиться с вашим будущим домом мечты!





Move.ru - вся недвижимость России