

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:18

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:52

Сергей Новинский, Холдинг Профи
79862539667, 7986274
2897

Москва, Олимпийский проспект, 12

44 380 000 ₺

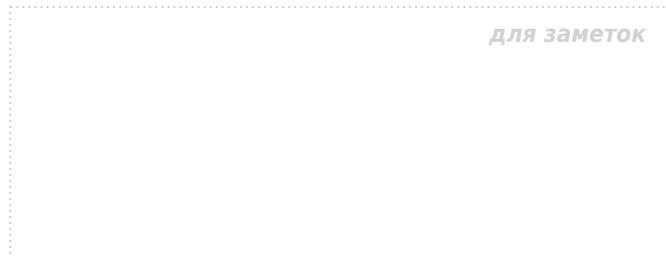
Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

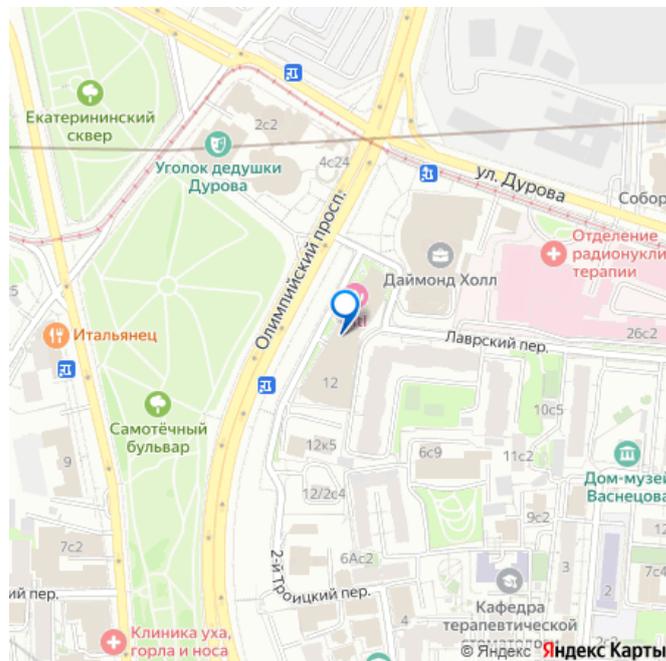
9 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

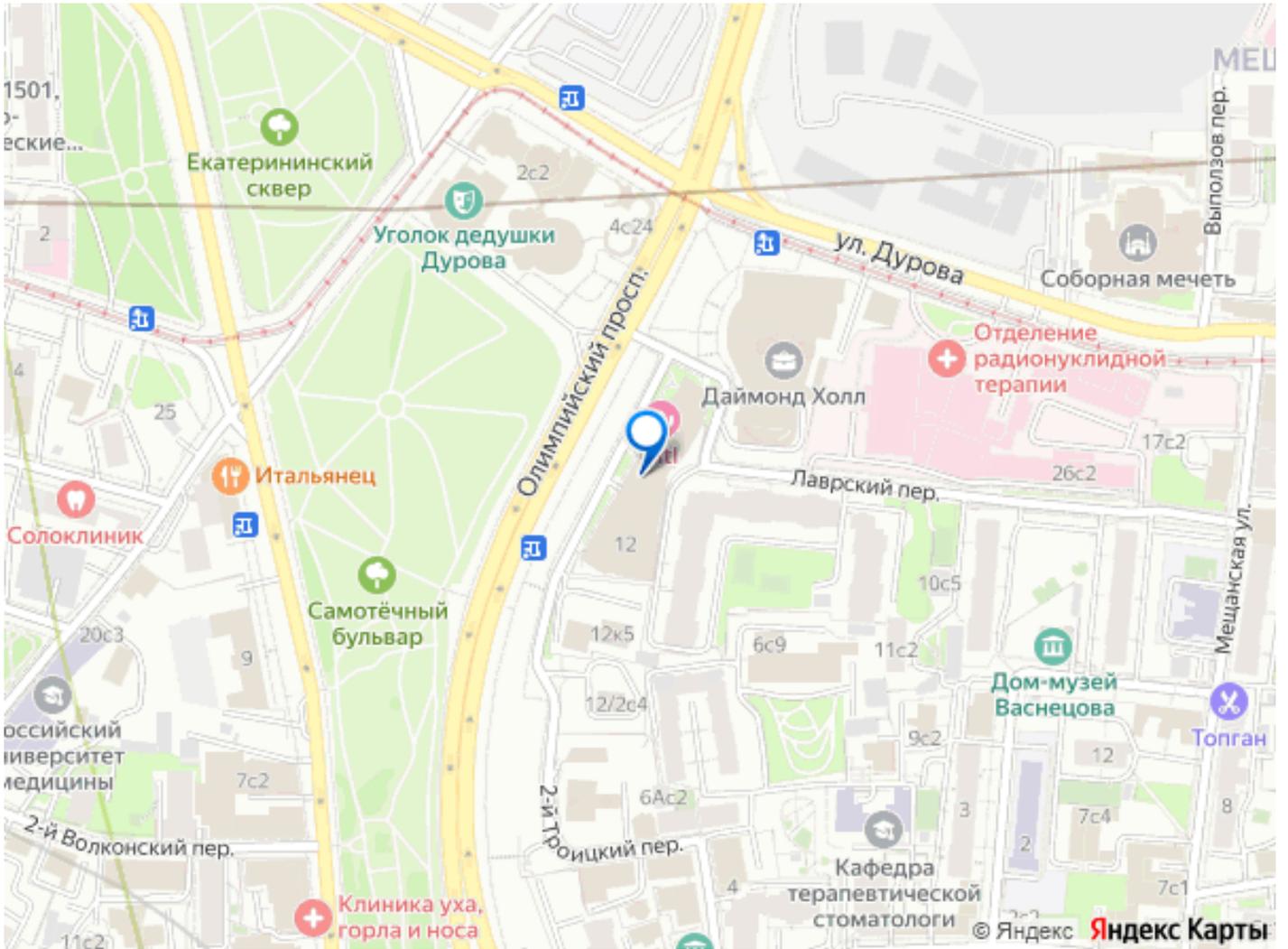
Описание

Апартаменты в премиальном комплексе Sole Hills — формат тихого центра, где ценность читается сразу: панорамные виды на историческую застройку и зелёные территории, много воздуха и света, спокойная приватная среда. Расположение на 2 этаже даёт ощущение близости к паркам и одновременно — защищённость клубного дома. Внутри — правильные пропорции для premium-сегмента: потолки 3,3 м, панорамное остекление, которое наполняет пространство естественным светом и подчёркивает видовые характеристики. Апартаменты подходят как для жизни, так и как статусный актив: вы получаете готовую основу под личный стиль. Есть возможность реализации индивидуального интерьерного проекта, а также предусмотрен вариант отделки White Box. При этом важно: ремонт выполнен — можно фокусироваться не на стройке, а на финальных штрихах и сценарии проживания. Комплекс Sole Hills — камерный премиальный проект напротив Екатерининского сквера, в пешей доступности от Цветного бульвара и исторического центра Москвы. Проект введён в эксплуатацию в 2024 году в рамках 214-ФЗ, собственность оформлена — юридическая прозрачность и понятный статус объекта. Ограниченное количество апартаментов, приватная территория и подземный паркинг формируют ту самую клубность, за которую выбирают этот адрес. Архитектура — отдельный уровень: фасады выполнены из

натурального камня, в облицовке используются панно из натурального травертина разных оттенков. Концепция разработана Рикардо Бофиллом, автором знаковых европейских проектов. Планировочные решения создавались российско-французским архитектором Натальей Солоповой, дизайн входных групп — студией NРonomareva architects. В результате получается редкое сочетание: современная архитектура, вечные материалы и ощущение аккуратного, дорогого пространства без показного глянца. По инженерии Sole Hills — тот случай, когда комфорт не на словах, а в системе: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, интеллектуальные инженерные решения. Лобби выполнены с использованием мрамора, оникса, гранита и латуни — общественные зоны действительно соответствуют статусу комплекса и создают правильное первое впечатление. Паркинг продуман так, как должно быть в премиальном доме: есть возможность приобретения машино-места в подземном паркинге (оплачивается дополнительно). Также на уровне комплекса расположены паркинг и кладовые помещения, что добавляет комфорта и приватности в ежедневных сценариях. Локация — сильная сторона: живописная часть центра Москвы, рядом Екатерининский и Ново-Екатерининский скверы, Цветной бульвар, ключевые культурные и деловые точки столицы. Район со сформированной образовательной, медицинской и спортивной инфраструктурой. Проект аккредитован ведущими банками. Sole Hills — это сочетание архитектуры, инженерии и центральной локации. Апартаменты подойдут для

проживания в тихом центре или как
ликвидный актив. Прямая продажа, без
скрытых комиссий. Продажа с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России