

Создано: 10.10.2025 в 21:01

Обновлено: 13.12.2025 в 08:47

<https://move.ru/objects/9285633032>

Иван Козеев, Частный маклер

**79863617708**

**Москва, 1-й Боткинский проезд, 6**

**25 900 000 ₽**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 6

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

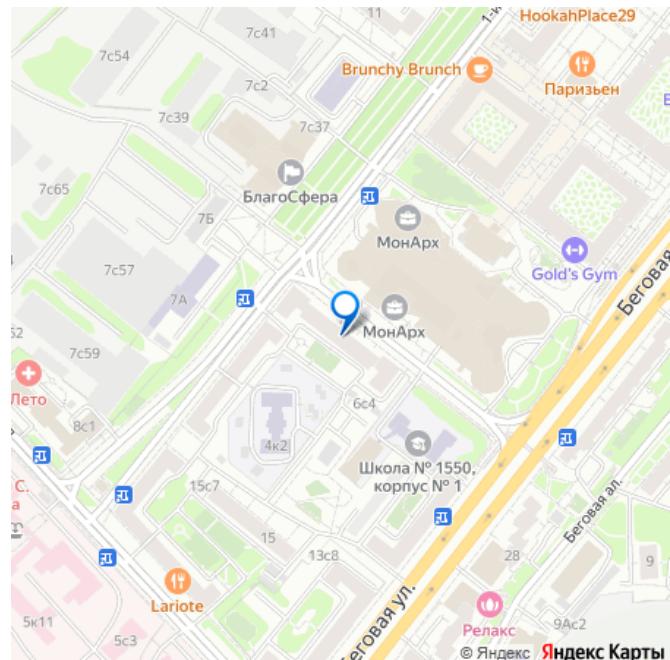
38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>



Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается добротная видовая теплая квартира в фасадном сталинском доме.

Квартира распашонка высокими потолками .

Квартира подходит под

перепланировку, несущих стен нет Дом находится в тихом историческом месте. Двор закрытый всегда есть место для машин. В шаговой доступности находится Петровский парк и стадион Динамо. Удобный выезд на Ленинградский проспект, ТТК. Развитая инфраструктура: в близи дома расположены детские сады, школа, детские игровые площадки. Один собственник ,более трех в собственности « наследство по завещанию»«свободная продажа. « никто не зарегистрирован



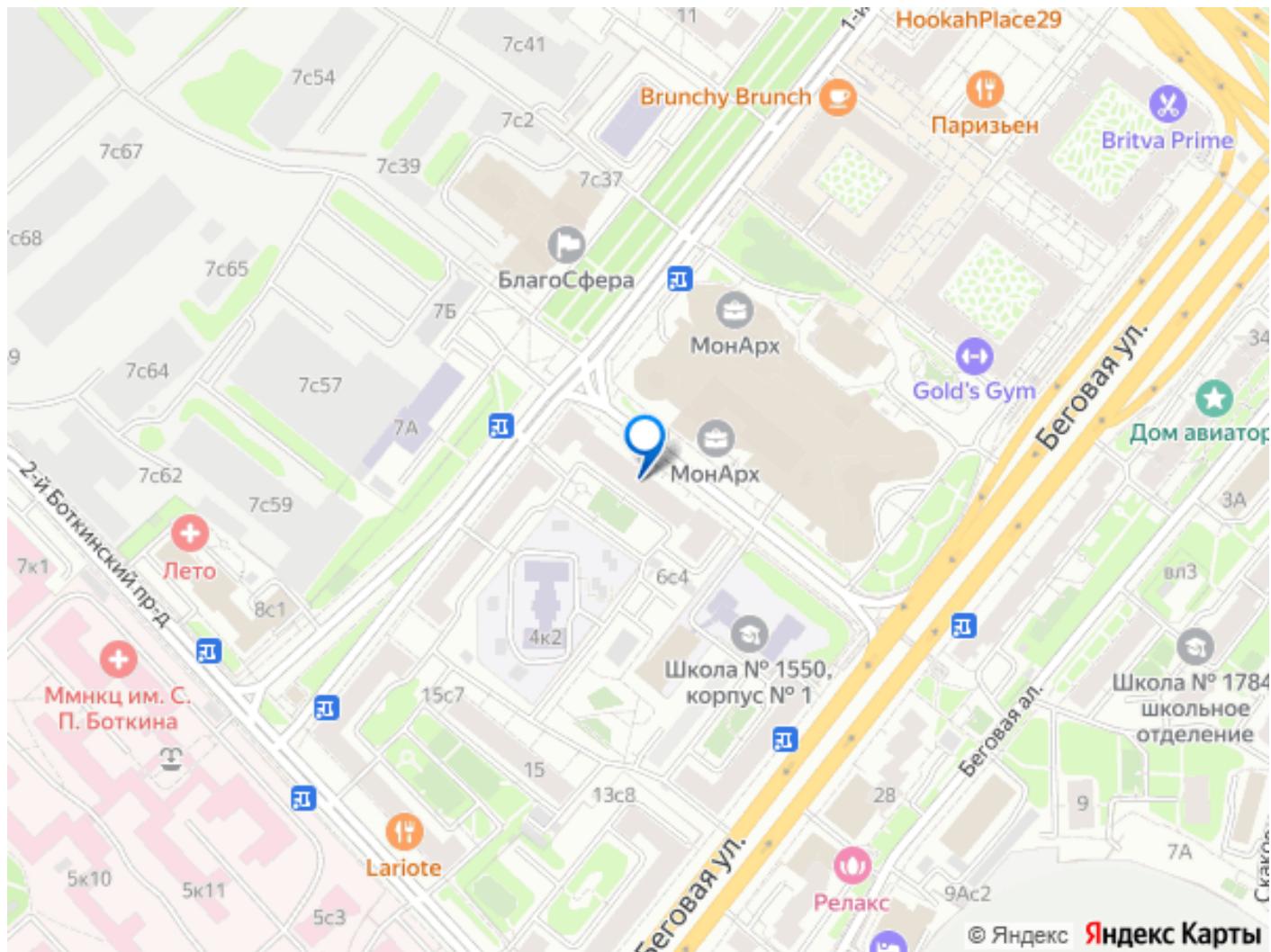
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России