

🕒 Создано: 16.11.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:04

Собственник

79862642104

Москва, Мичуринский проспект, 38

12 888 888 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

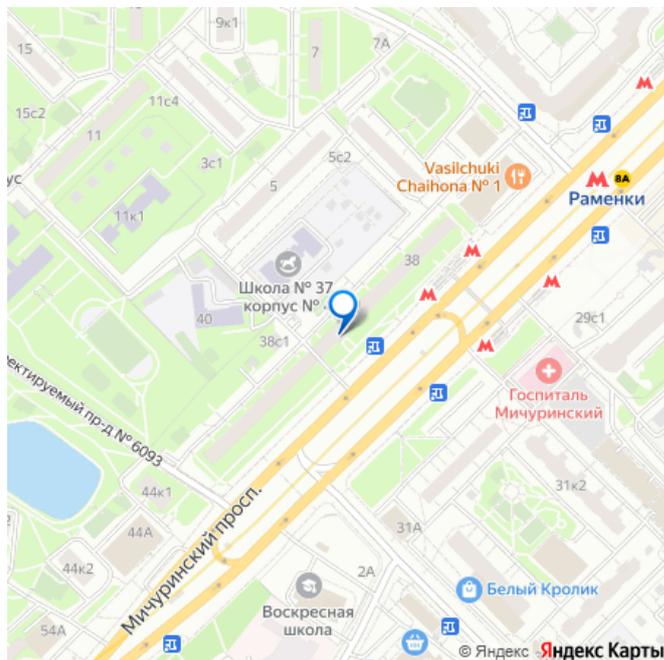
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются 2 комнаты в уютной 3-комнатной квартире в Москве на Мичуринском проспекте, 38. Общая площадь составляет 63,5 кв. м, жилая площадь — 43,5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,64 метра. Всего 3 минуты пешком до станции метро Раменки. РАМЕНКИ - самый зелёный и элитный район Западного Административного Округа города Москвы. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселяться и жить с комфортом. Планировка включает две из трех комнат, отдельный санузел и два балкона, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом находится в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и удобным мусоропроводом. Предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность: 3 минуты пешком

до метро Раменки, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Право собственности юридически чистое, без обременений. После 2032 года дом сносят по реновации и Покупатель получит по реновации две однокомнатные квартиры, так как у каждой комнаты ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в одном из лучших районов Москвы.



