

Создано: 24.01.2026 в 20:16

Обновлено: 24.01.2026 в 20:36

<https://move.ru/objects/9288380704>

Андрей Лысков, Rspace

79152896454

Москва, Яузская аллея, 6

17 500 000 ₽

Москва, Яузская аллея, 6

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

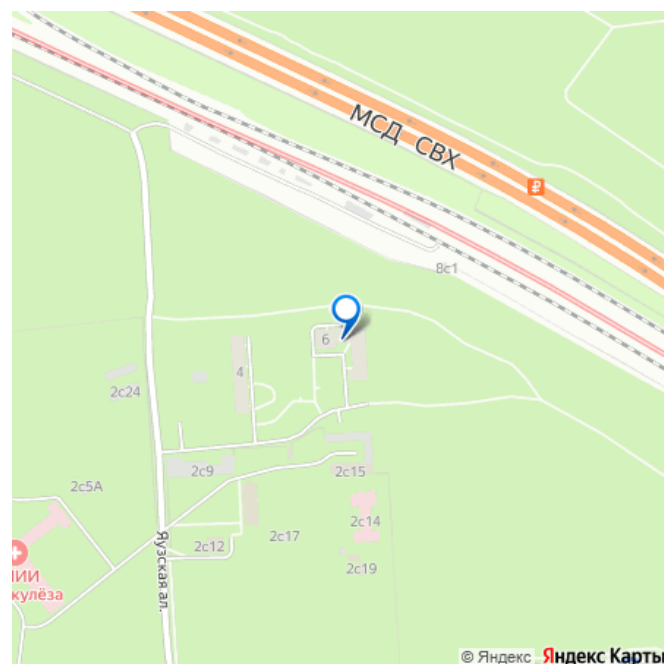
7 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается просторная светлая квартира с уникальным расположением в заповеднике Лосиный Остров. Природоохранная зона, минимальная застройка. Тишина, пение птиц и свежий воздух. Особое ощущение

загородной жизни в 10км от центра Москвы.
Квартира расположена на 3м этаже 5ти
этажного кирпичного дома, окна выходят во
двор. Дом сталинской постройки, не
участвует в программе реновации. В 2019
году произведен капитальный ремонт дома с
заменой газовых стояков и магистрали
отопления. Комнаты и сан узел
изолированные, большая прихожая, так же в
прихожей имеется кладовая комната. В
спальне и на кухне установлены
кондиционеры. Во дворе имеется детская и
спортивная площадки. 10 минут пешей
доступности до станции МЦК Белокаменная,
10мин на велосипеде до ВДНХ,
Ботанического сада и парка Сокольники,
20мин на автомобиле по набережным Яузы
до Садового кольца. Свободная продажа, без
обременений, 1 совершеннолетний
собственник, полная стоимость в договоре



