

Создано: 24.01.2026 в 20:16

Обновлено: 24.01.2026 в 20:36

<https://move.ru/objects/9288380704>

Андрей Лысков, Rspace

79152896454

Москва, Яузская аллея, 6

17 500 000 ₽

Москва, Яузская аллея, 6

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

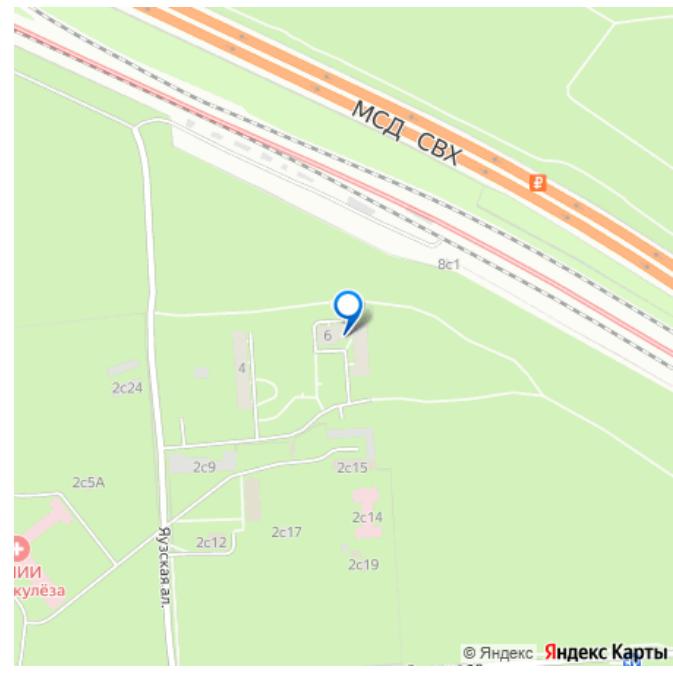
7 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается просторная светлая квартира с уникальным расположением в заповеднике Лосиный Остров. Природоохранная зона, минимальная застройка. Тишина, пение птиц и свежий воздух. Особое ощущение

загородной жизни в 10км от центра Москвы. Квартира расположена на 3м этаже 5ти этажного кирпичного дома, окна выходят во двор. Дом сталинской постройки, не участвует в программе реновации. В 2019 году произведен капитальный ремонт дома с заменой газовых стояков и магистрали отопления. Комнаты и сан узел изолированные, большая прихожая, так же в прихожей имеется кладовая комната. В спальне и на кухне установлены кондиционеры. Во дворе имеется детская и спортивная площадки. 10 минут пешей доступности до станции МЦК Белокаменная, 10мин на велосипеде до ВДНХ, Ботанического сада и парка Сокольники, 20мин на автомобиле по набережным Яузы до Садового кольца. Свободная продажа, без обременений, 1 совершеннолетний собственник, полная стоимость в договоре



