

Создано: 28.01.2026 в 16:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288520381>

**Недвижимость Москвы,**

**Недвижимость Москвы**

**79854586634**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

**28 450 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

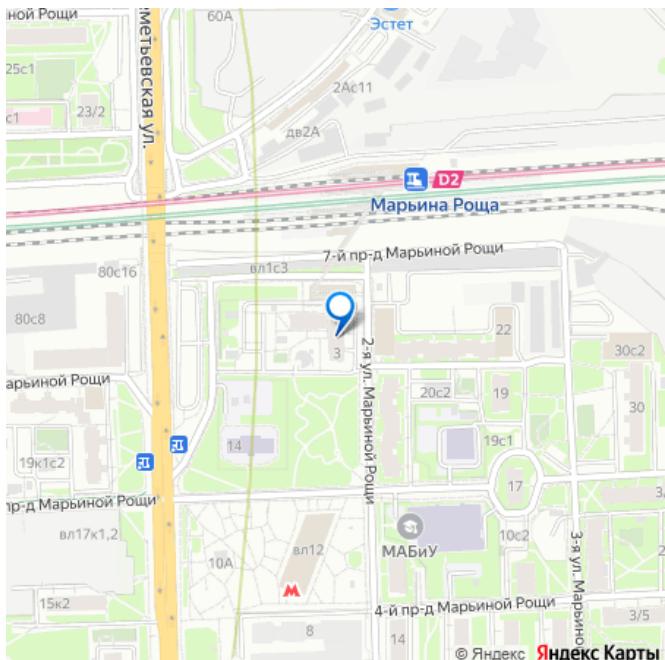
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

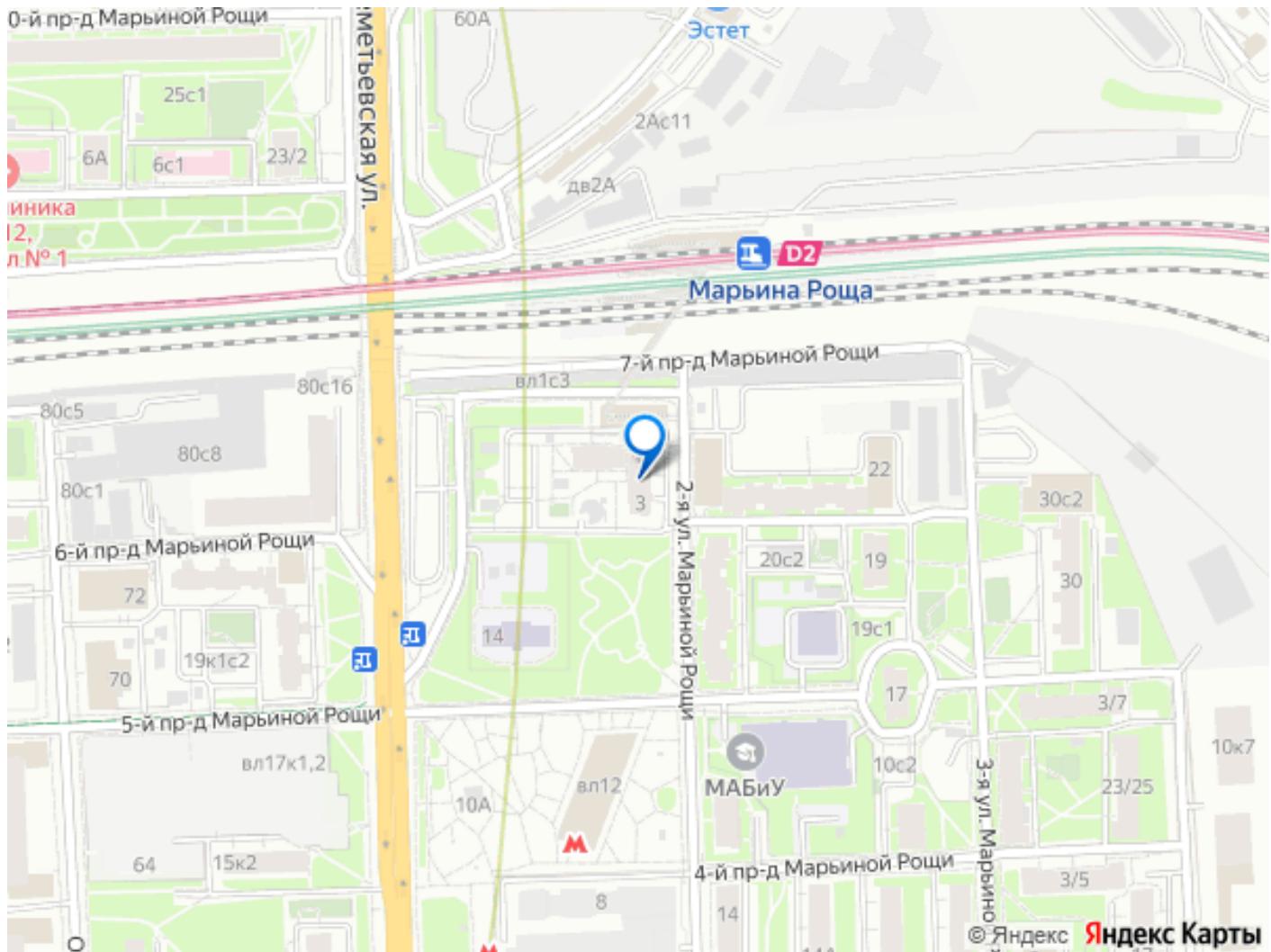
Код объекта: 1987294. Подходит под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Продаем 2-комнатную квартиру в одном из самых перспективных районов Москвы! Квартира расположена на 2-й улице Марьиной Рощи, дом построен в 2024 году из кирпично-монолитного материала.

Общая площадь квартиры составляет 63,5 кв. м, из которых 36 кв. м — жилая площадь, 12 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Два совмещённых санузла, один балкон — всё это делает квартиру удобной и функциональной.

Квартира с качественным чистовым ремонтом, готова к заселению. Отличное состояние квартиры позволит вам сразу въехать и начать наслаждаться комфортным проживанием без дополнительных вложений.

Кирпичный дом 2024 года постройки гарантирует высокую надёжность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России