

Создано: 02.02.2026 в 17:14

Обновлено: 03.02.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288749930>

Никита Сергеевич Кононец, Этажи
Москва

79154154412

Москва, Покровская улица, 17к4

19 100 000 ₽

Москва, Покровская улица, 17к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[улица Покровская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

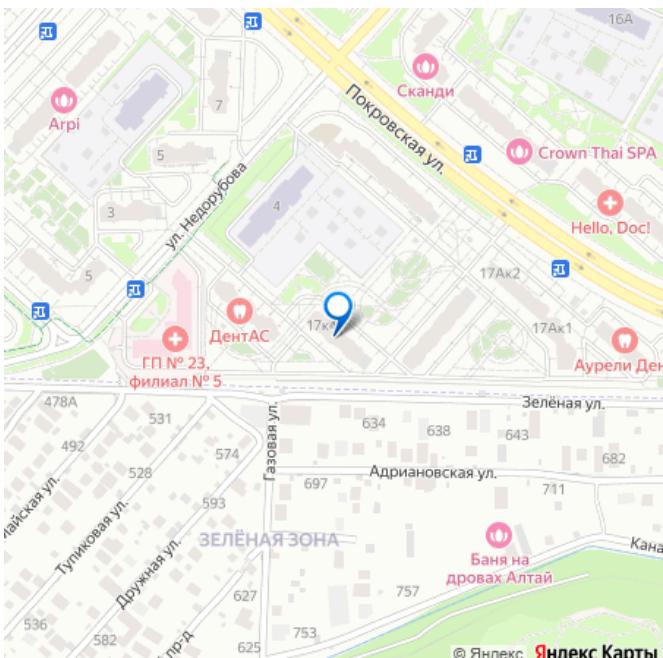
12.6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

15/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

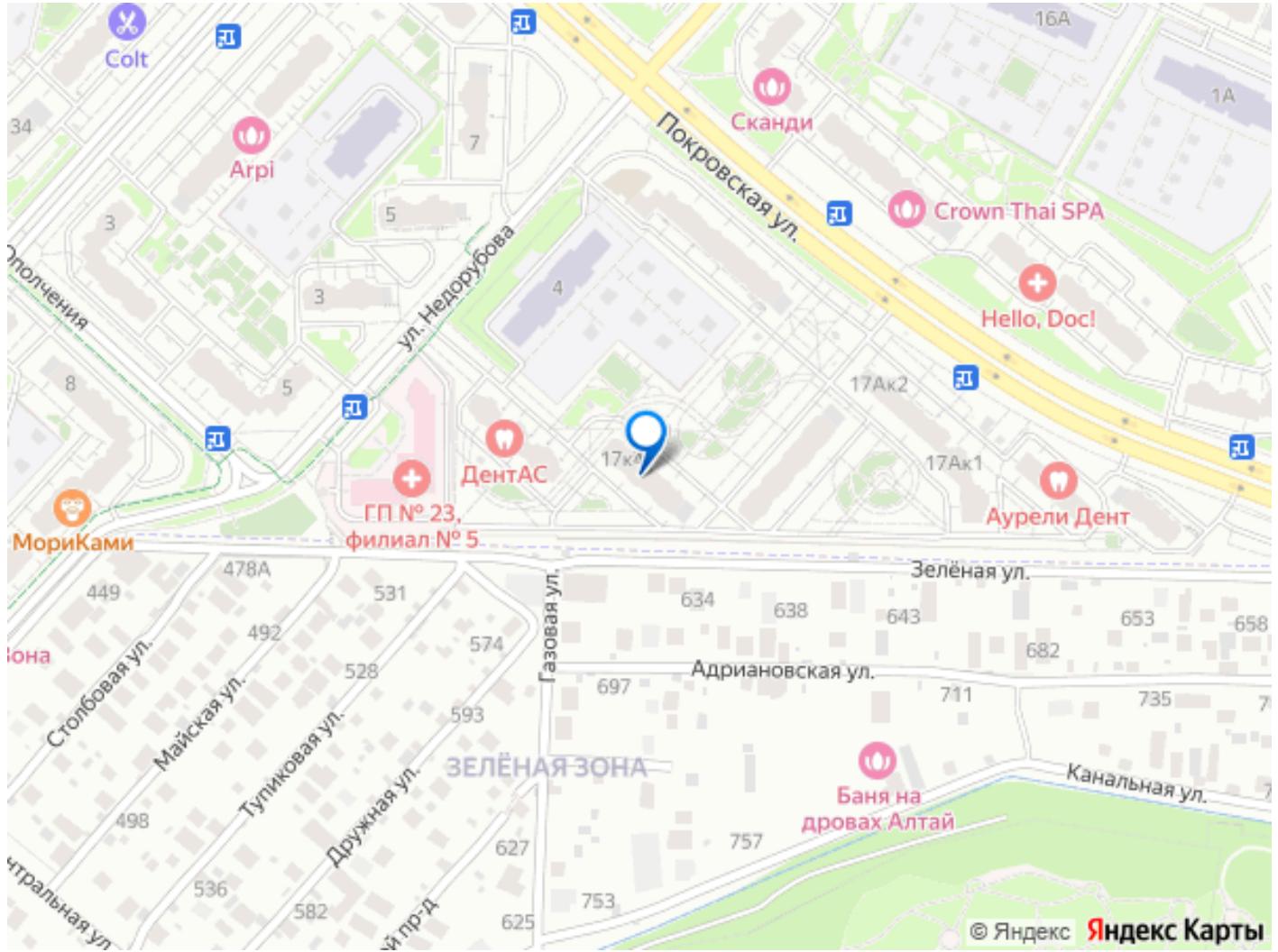
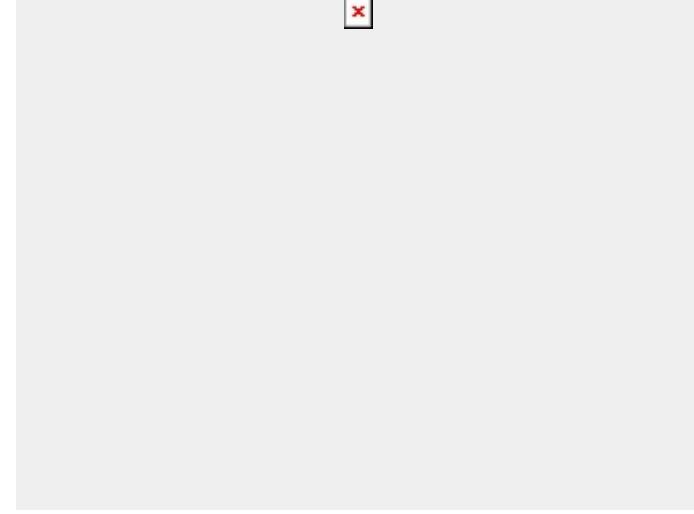
Описание

Номер в базе: 11318121. Продается светлая и теплая двухкомнатная квартира площадью 59,5 кв. м в современном доме серии П44К, сданном в 2017 году. Ключевое преимущество — удачная планировка «распашонка» с окнами на противоположные стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и постоянный воздухообмен.

Изолированные комнаты 14,8 и 18,9 кв. м выходят на юг, к тихому СНТ, и на север, во двор, гарантируя спокойствие и обилие естественного света. Просторная кухня правильной формы 12,6 кв. м, раздельный санузел и два застекленных балкона добавляют функциональности. Объект продается полностью готовым к проживанию со всей мебелью и бытовой техникой, за исключением нескольких позиций. Дом содержится в отличном состоянии, подъезды чистые, работает два лифта. Для жителей организована охраняемая парковка за шлагбаумом. Расположение является сильной стороной: всего 5 минут пешком до станции метро «Некрасовка», что обеспечивает быструю связь с центром. В шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура спального района — детские сады, школа, множество магазинов, аптек и сервисов. Квартира имеет чистую юридическую историю с 2018 года, два собственника, отсутствие перепланировок. Возможен быстрый выход на сделку. Это предложение сочетает преимущества новостройки, продуманную планировку, выгодное расположение и полную готовность к заселению. Код пользователя: 187169





Move.ru - вся недвижимость России