

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:27

**Собственник**

**79862641025**

**Москва, Покровская улица, 17к4**

**19 200 000 ₺**

Москва, Покровская улица, 17к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Покровская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

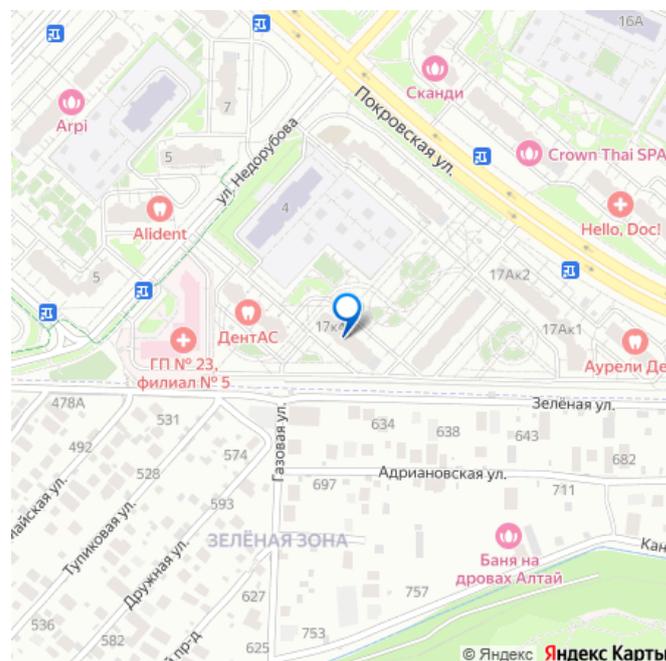
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комн квартира, распашонка, окна на разные стороны. Не торцевая, теплая. Панорамные вид: меньшая комната и кухня выходят во двор, на север, большая комната на СНТ, на юг. Круглосуточное видеонаблюдение: камеры установлены на первом этаже возле лифтов и лестницы, а также еще 4 камеры по периметру дома. В квартире остается мебель: кухонный гарнитур с техникой, полностью спальня (кровать, 2 тумбочки, комод и шкафы)

Продажа в связи с переездом в другой город

ПЛАНИРОВКА: Распашонка, окна на разные стороны дома Общая площадь 59,5 м2 (с двумя балконами - 63,5 м2) Комнаты изолированные - 14,818,9 м2 Большая кухня правильной формы 12,6 м2 Раздельный санузел Два застекленных балкона 3,5 и 4,1 м2 О ДОМЕ: Дом 2017 года постройки, хорошая серия П44К, на этаже 15 квартиры, чистый подъезд, хорошие соседи. Парковка

для жителей за шлагбаумом на придомовой территории. Два лифта. ИНФРАСТРУКТУРА: вокруг развитая инфраструктура спального района, до метро Некрасовка 5 минут пешком или 700 м, рядом с домом детские сады, школа, много продуктовых магазинов, аптек, пунктов выдачи интернет-магазинов WB, OZON, Авито кафе и пр. ДОКУМЕНТЫ: договор купли-продажи от 2018 года, полная стоимость в договоре, два взрослых собственника, есть ограничения по ипотеке, перепланировок нет, прописаны два собственника. Готовы быстро выходить на сделку. Несколько собственников. Квартира в ипотеке. Мебель и техника остаются. Парк поблизости. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.



