

Создано: 07.08.2023 в 07:37

Обновлено: 15.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9267849633>

Агент

**79853856204**

**Московская область, Котельники, проезд  
3-й Покровский, 4**

**12 000 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 4

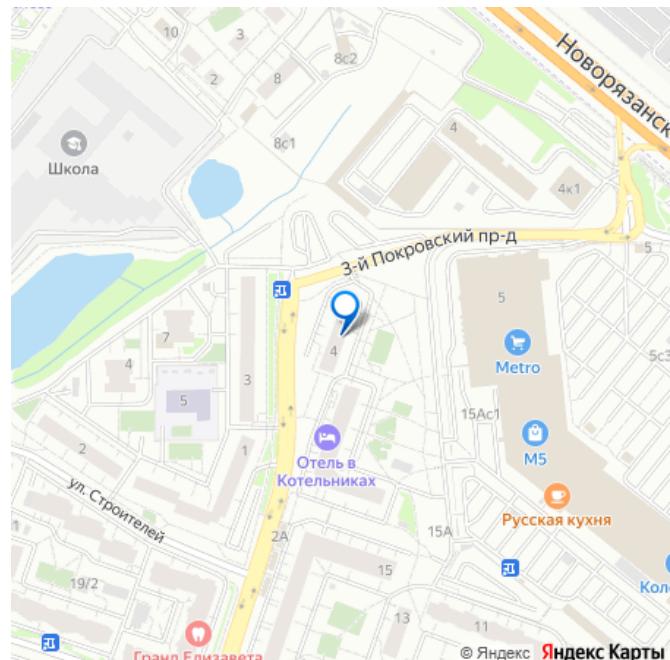
Улица

[проезд 3-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Без торга. Объект актуален и доступен к просмотру. Продается отличная 2х комнатная квартира в панельном доме, построенном в 2009 году по индивидуальному проекту, площадью (63,6 кв.м с лоджией), 61,5/34,2/9,8 кв. м., всего в 7 минутах ходьбы от метро

Котельники, выход 1. Квартира с функциональной планировкой, распашонка, окна смотрят во двор и на улицу. Имеется

лоджия, 2 изолированные комнаты площадью 19,0-15,2 кв.м. Квартира в отличном жилом состоянии, ремонт выполнен из качественных строительных материалов, кухня просторная, со встроенной техникой, выполнена по индивидуальному проекту. В комнатах на

полу ламинат, на кухне плитка. Раздельный С/У, оборудован качественной сантехникой, установлены приборы учета, гребенки на горячее и холодное водоснабжение. В квартире останется большой встроенный шкаф в прихожей и кухонный гарнитур.

Квартира идеально подходит для сдачи в аренду, в этой локации рядом с метро пользуется спросом. Чистый подъезд, лифты пассажирский и грузовой. Ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: школы, детские

сады, банки, аптеки, социальные и  
экстренные службы, поликлиника для  
взрослых, детская поликлиника,  
стоматология, несколько супермаркетов,  
торговые центры, продовольственные  
магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны,  
салоны красоты, Кузьминский лесопарк,  
Большой опытный пруд. Все это шаговой  
доступности от дома. Хорошая транспортная  
доступность: удобный выезд на  
Новорязанское и Новоегорьевское шоссе.  
ДКП 2010 года, 1 взрослый собственник,  
возможна ипотека, обременений нет,  
альтернатива не подобрана.



