

Создано: 07.08.2023 в 07:37

Обновлено: 15.01.2026 в 12:17

Агент

79853856204

**Московская область, Котельники, проезд
3-й Покровский, 4**

12 000 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 4

Улица

[проезд 3-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

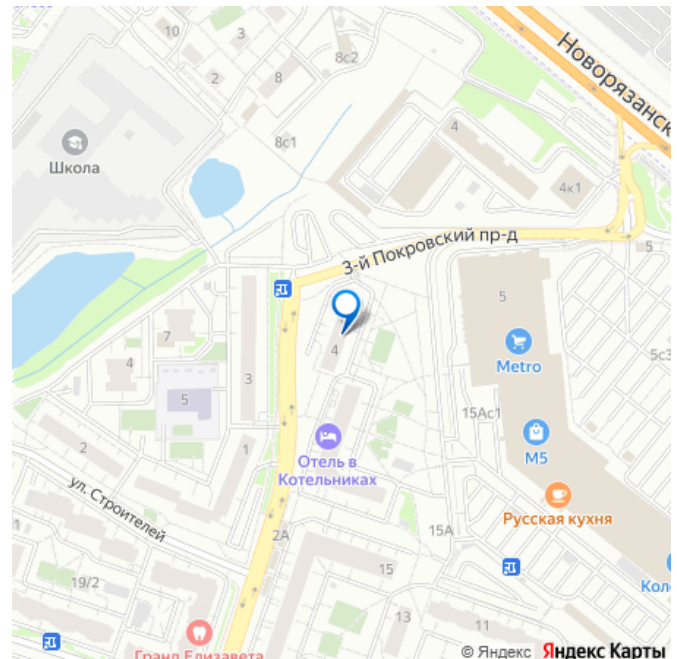
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Без торга. Объект актуален и доступен к просмотру. Продается отличная 2х комнатная квартира в панельном доме, построенному в 2009 году по индивидуальному проекту, площадью (63,6 кв.м с лоджией), 61,5/34,2/9,8 кв. м., всего в 7 минутах ходьбы от метро Котельники, выход 1. Квартира с функциональной планировкой, распашонка, окна смотрят во двор и на улицу. Имеется лоджия, 2 изолированные комнаты площадью 19,0-15,2 кв.м. Квартира в отличном жилом состоянии, ремонт выполнен из качественных строительных материалов, кухня просторная, со встроенной техникой, выполнена по индивидуальному проекту. В комнатах на полу ламинат, на кухне плитка. Раздельный С/У, оборудован качественной сантехникой, установлены приборы учета, гребенки на горячее и холодное водоснабжение. В квартире останется большой встроенный шкаф в прихожей и кухонный гарнитур. Квартира идеально подходит для сдачи в аренду, в этой локации рядом с метро пользуется спросом. Чистый подъезд, лифты пассажирский и грузовой. Ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: школы, детские

сады, банки, аптеки, социальные и экстренные службы, поликлиника для взрослых, детская поликлиника, стоматология, несколько супермаркетов, торговые центры, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, Кузьминский лесопарк, Большой опытный пруд. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на Новорязанское и Новогорьевское шоссе. ДКП 2010 года, 1 взрослый собственник, возможна ипотека, обременений нет, альтернатива не подобрана.



