

Создано: 10.12.2025 в 10:16

Обновлено: 13.12.2025 в 12:04

<https://move.ru/objects/9287298006>

Собственник

79164882706

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

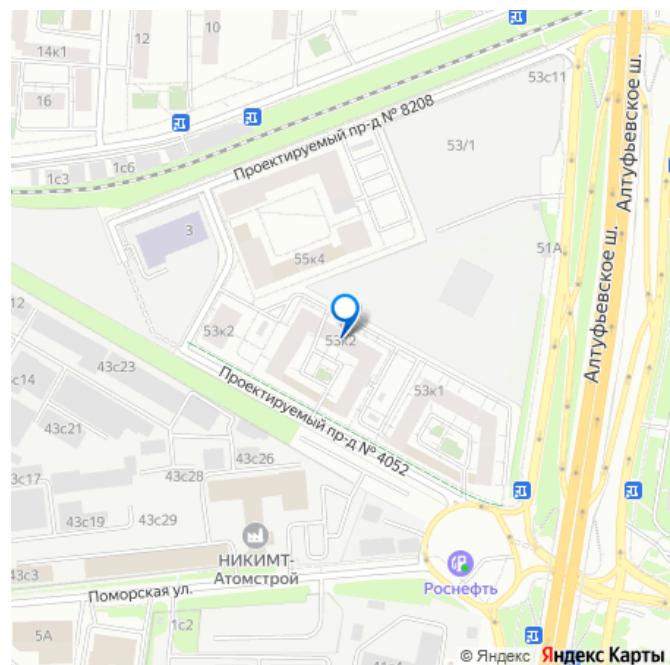
18 892 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная светлая квартира в новом доме 2025 года постройки, на комфортном 5 этаже, с качественным современным ремонтом в евростиле, общей площадью 63,6 кв. м. Комнаты изолированные (планировка распашонка).

Застекленный балкон из кухни. Панорамные окна. Все окна и балкон выходят во двор. Два санузла. Наличие более одного санузла значительно повысит комфорт проживания в семье. Квартира может похвастаться лоджией, откуда открывается приятный вид на двор, а также в ней уже выполнен косметический ремонт, что позволит вам сэкономить время и средства. В квартире установлена пожарная сигнализация.

Большой просторный общий коридор на несколько квартир. Вход в квартиру расположен в конце коридора. Имеется эвакуационный выход не связанный с лифтовыми шахтами. На фасаде имеются монтажные места для кондиционеров. Во дворе уже построен детский сад. Рядом строится школа. Имеется подземный паркинг. Свободная продажа. Ухоженная территория, детские и спортивные площадки.

В шаговой доступности ТЦ» Марс», «ЕвроСпар», бассейн, легкоатлетический спортивный комплекс, роскошный сквер с прудом, оборудован спортивными , игровыми и детскими площадками. Развитая инфраструктура: в 2026г откроется новая школа у дома. До м. Отрадное 2 остановки, до Дегунино 18 минут пешком. Можно доехать до м Бибирево, Алтуфьево. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Хорошая транспортная доступность.



