

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:06

Обновлено: 21.01.2026 в 09:43

**Московская область, Котельники, улица  
Кузьминская, 7**

**11 500 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 7

Улица

[улица Кузьминская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

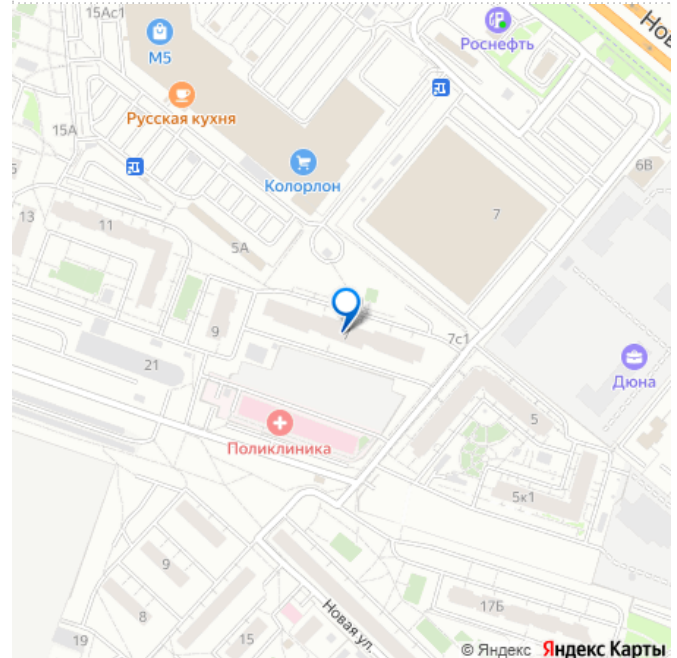
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

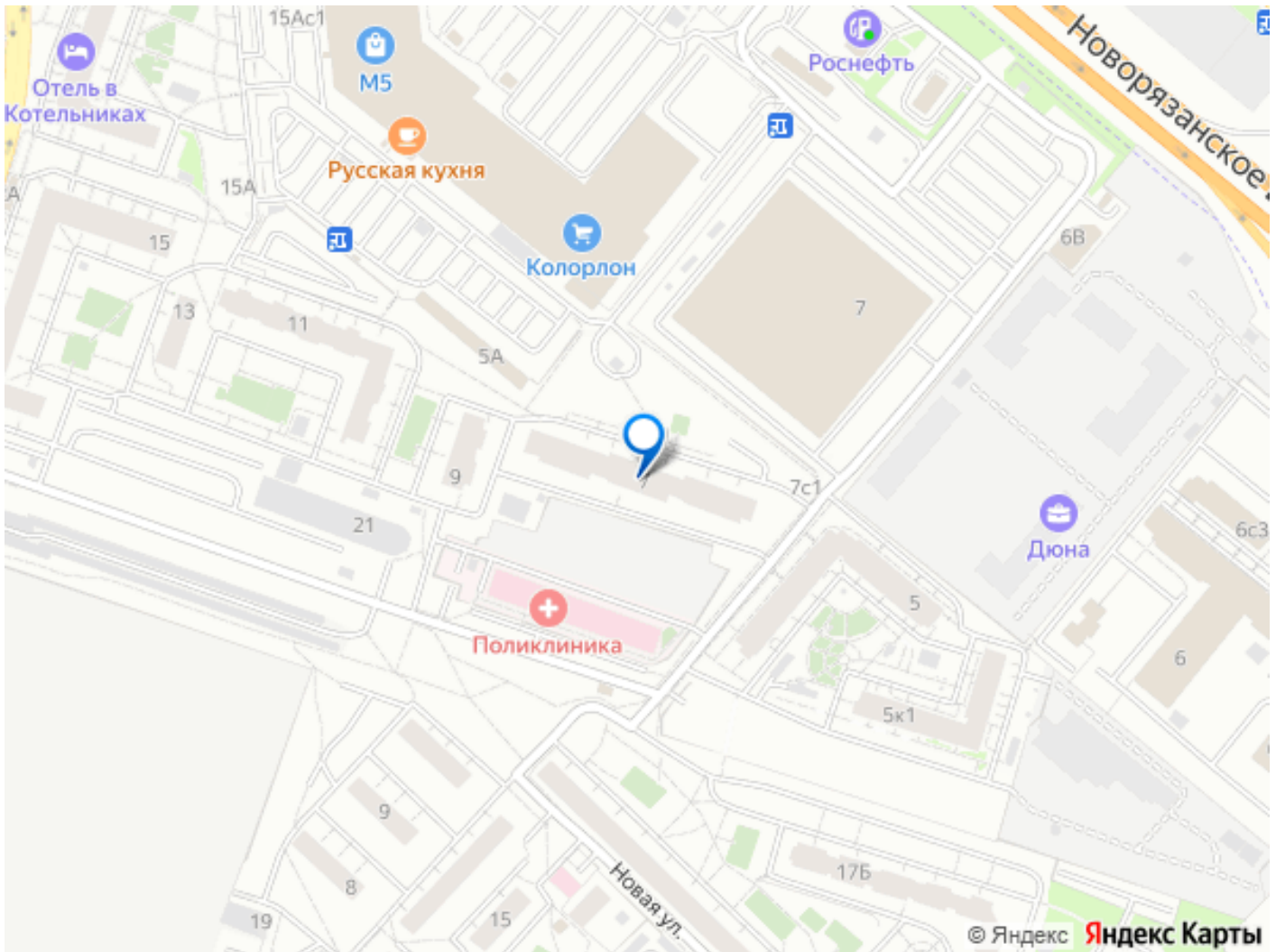
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10645438. Продается двухкомнатная квартира площадью 63,7 м² на 16 этаже в пешей доступности от метро «Котельники». Объект предлагает продуманную и комфортную планировку с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность. Просторная кухня в 13,5 м² имеет выход на собственную лоджию, а наличие двух санузлов и отдельной гардеробной комнаты повышает уровень бытового удобства. Высота потолков 2,75 метра усиливает ощущение простора и света. Расположение дома является ключевым преимуществом: станция метро находится в 13 минутах неспешной ходьбы, обеспечивая быструю связь с центром города. Для автомобилистов удобен выезд на Новорязанское и Дзержинское шоссе. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности гипермаркеты Selgros и Metro, торговые центры «Мега Белая Дача» и Outlet Village, школы, детские сады и поликлиники. Для отдыха рядом расположены пруд «Белая Дача» и Кузьминский лесопарк. Квартира

свободна от обременений, право собственности зарегистрировано от 2009 года. Рассматриваются все формы расчетов, включая ипотеку с возможностью одобрения под 13% на специальных условиях от банков-партнеров. Доступно сопровождение встречной сделки для вашего удобства. Записывайтесь на просмотр и станьте счастливым обладателем данного лота. Код пользователя: 168524



Move.ru - вся недвижимость России