

🕒 Создано: 25.12.2025 в 07:43

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 21:05

Собственник

79191086174

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

18 300 099 ₺

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

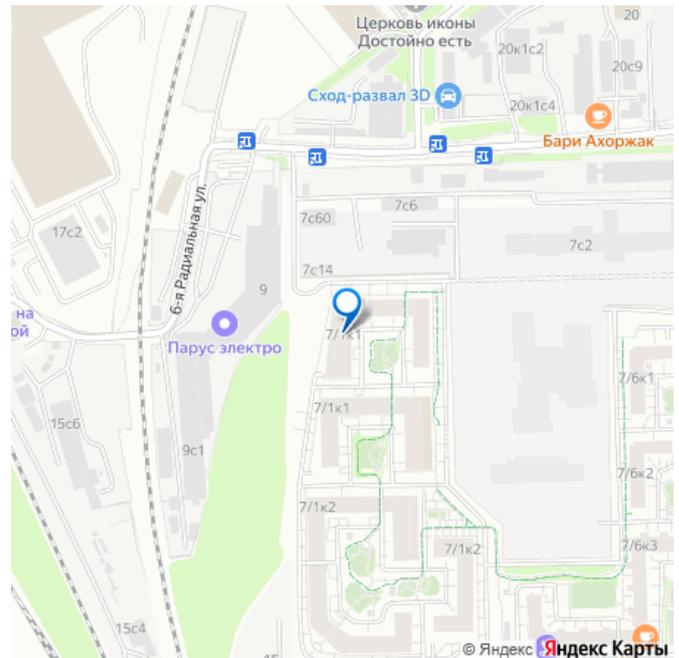
11.5 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

20/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная видовая квартира в ЖК «Царицыно 2» от собственника. Лучший панорамный вид во всём ЖК! Комнаты отдельные. Санузел отдельный. Квартира светлая, с панорамным видом на Царицынский парк, окна выходят на восток. В подъезде 3 лифта (1 пассажирский + 2 грузовых, один из которых спускается в подземный паркинг). Над квартирой находится полноценный технический этаж, т. е. соседей сверху нет, поэтому никто не будет шуметь. В квартире выполнены все «грязные» работы: стяжка пола, штукатуркой выравнены по маякам все стены, шпаклёвкой подготовлены стены под обои, потолок обработан грунт-краской, проведены сантехника и электрика. Общая площадь квартиры 63,7 кв.м. (с лоджией и за минусом вентиляционного короба). По егрн 57 кв.м. Ремонт выполнен из качественных материалов. Квартира готова для воплощения вашей дизайнерской мечты. Фотографии реальные, без фильтров и улучшений. Развитая инфраструктура: рядом

достраивается школа и дет. сад (окончание 2026 год), Торговый Центр «Среда». В пешей доступности детско-взрослая поликлиника, магазины, музыкальная школа, колледжи, образовательные центры и т.д. Через 2 года планируется открытие станции метро «Каспийская», которая будет располагаться в 3х минутах ходьбы, информация есть на сайте метро. В пешей доступности один из лучших парков Царицыно и Бирюлёвский дендропарк. До метро 7 минут езды, остановка в 5 минутах ходьбы. Удобный и быстрый выезд на улицу Липецкая-МКАД. Район для жизни комфортный и перспективный. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку.



