

Создано: 19.01.2026 в 14:52

Обновлено: 25.01.2026 в 15:25

Москва, улица Мустая Карима, 12

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

4.8 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

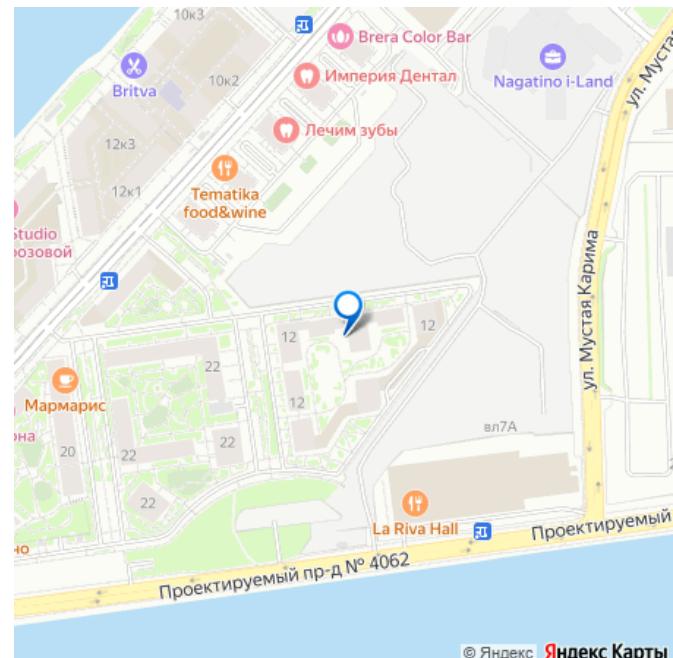
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

<https://move.ru/objects/9288175879>

Никита Журавков, EstateLiga

**79168631518, 7933938**

**4768**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 59921. Продаётся евро-3-комнатная квартира 63,7 м<sup>2</sup> по полу с потолками 4,8 м в ЖК бизнес-класса WOW. Москва, ЮАО, Даниловский район, ул. Мустая Карима, 12. Локация: • м. Технопарк — 57 минут пешком; • м. Коломенская — 15 минут; • м. ЗИЛ — 20 минут. Даниловский район — активно развивающаяся часть Москвы с современной застройкой, деловой инфраструктурой, набережной Москвы-реки и проектами комплексного развития территории ЗИЛ. О жилом комплексе ЖК WOW — современный проект бизнес-класса с продуманной архитектурой и высоким уровнем комфорта: • закрытая охраняемая территория без машин; • дизайнерские входные группы и общественные пространства; • консьерж-сервис; • современные лифты; • подземный паркинг и кладовые помещения; • благоустроенный внутренний двор с зонами отдыха; • коммерческая инфраструктура на первых этажах (кафе, сервисы, магазины); • высокий уровень приватности и однородная социальная среда. Дом сдан в 2024 году, все инженерные системы новые и соответствуют стандартам бизнес-класса. О доме • Год постройки: 2024; • Этаж: 6 из 20; • Современные инженерные системы и качественное домовое оборудование. О квартире • Общая площадь: 63,7 м<sup>2</sup>; • Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>; • Высота потолков: 4,8 м. Ключевое преимущество квартиры —

увеличенная высота потолков, позволяющая реализовать двухуровневую планировку. Для квартиры разработан готовый дизайн-проект с: • детальной планировкой двух уровней; • расчётами по конструктиву; • просчитанной общей площадью до 92 м<sup>2</sup>. Проект предусматривает: • три изолированные спальни; • просторную гостиную; • кухню; • три санузла. Фактически вы приобретаете 63,7 м<sup>2</sup> с возможностью получить полноценную квартиру площадью 92 м<sup>2</sup> без компромиссов по функционалу. Состояние • Квартира без отделки — идеальна для реализации дизайн-проекта; • Все замечания, выявленные при приёмке, устранены.

Юридическая часть • Свободная продажа; • Один собственник; • Основание права — ДДУ; • Быстрый выход на сделку. Преимущества объекта • Готовый дизайн-проект с расчётами; • Редкая высота потолков 4,8 м; • Возможность увеличения полезной площади до 92 м<sup>2</sup>; • Новый дом 2024 года; • Бизнес-класс, закрытая территория, подземный паркинг; • Перспективная локация с потенциалом роста стоимости; • Подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните! Ответим на все Ваши вопросы и организуем показ!



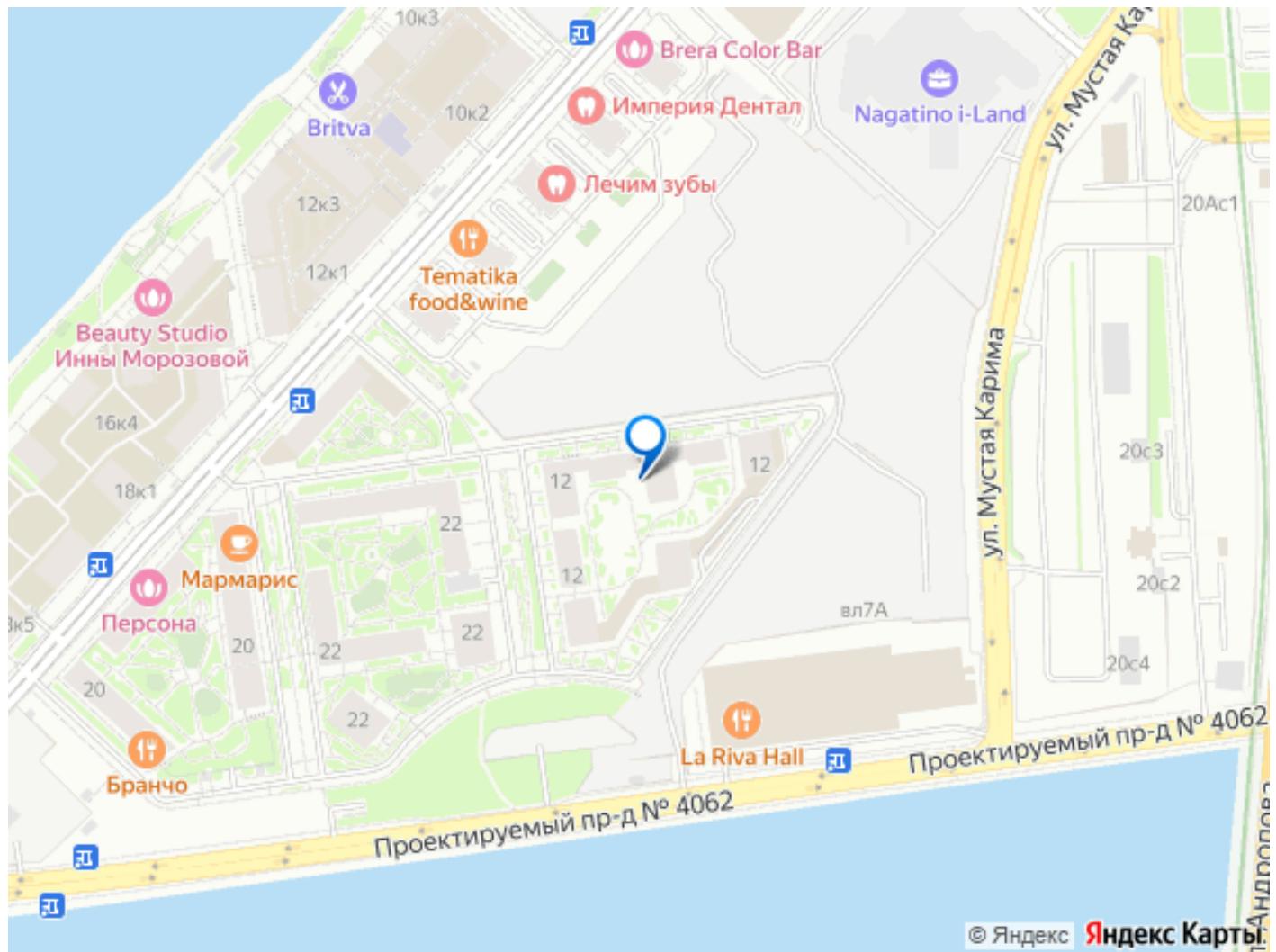
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России