

Создано: 19.01.2026 в 14:52

Обновлено: 25.01.2026 в 15:25

Москва, улица Мустая Карима, 12

36 000 000 ₽

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.8 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

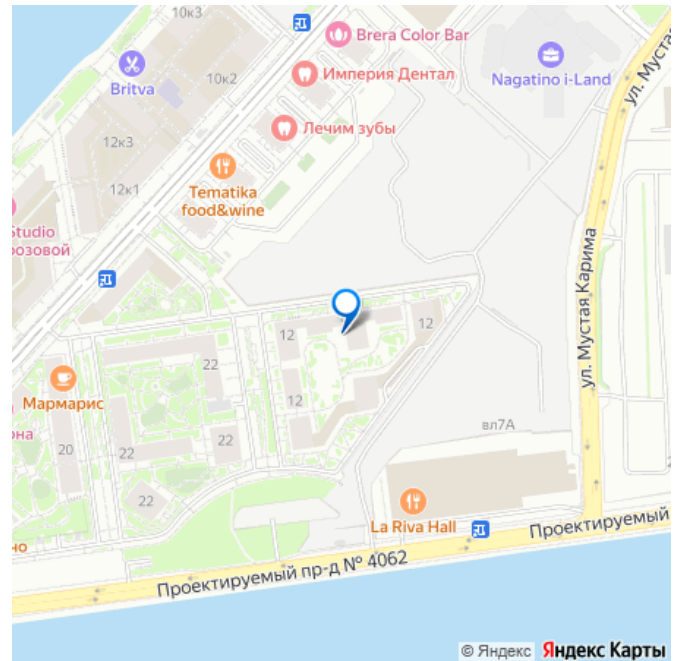
без ремонта

<https://move.ru/objects/9288175879>

Никита Журавков, EstateLiga

**79168631518,7933938
4768**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Id 59921. Продаётся евро-3-комнатная квартира 63,7 м² по полу с потолками 4,8 м в ЖК бизнес-класса WOW. Москва, ЮАО, Даниловский район, ул. Мустая Карима, 12. Локация: • м. Технопарк — 57 минут пешком; • м. Коломенская — 15 минут; • м. ЗИЛ — 20 минут. Даниловский район — активно развивающаяся часть Москвы с современной застройкой, деловой инфраструктурой, набережной Москвы-реки и проектами комплексного развития территории ЗИЛ. О жилом комплексе ЖК WOW — современный проект бизнес-класса с продуманной архитектурой и высоким уровнем комфорта: • закрытая охраняемая территория без машин; • дизайнерские входные группы и общественные пространства; • консьерж-сервис; • современные лифты; • подземный паркинг и кладовые помещения; • благоустроенный внутренний двор с зонами отдыха; • коммерческая инфраструктура на первых этажах (кафе, сервисы, магазины); • высокий уровень приватности и однородная социальная среда. Дом сдан в 2024 году, все инженерные системы новые и соответствуют стандартам бизнес-класса. О доме • Год постройки: 2024; • Этаж: 6 из 20; • Современные инженерные системы и качественное домовое оборудование. О квартире • Общая площадь: 63,7 м²; • Площадь кухни: 10 м²; • Высота потолков: 4,8 м. Ключевое преимущество квартиры —

увеличенная высота потолков, позволяющая реализовать двухуровневую планировку. Для квартиры разработан готовый дизайн-проект с:

- детальной планировкой двух уровней;
- расчётами по конструктиву;
- просчитанной общей площадью до 92 м². Проект предусматривает:
- три изолированные спальни;
- просторную гостиную;
- кухню;
- три санузла.

Фактически вы приобретаете 63,7 м² с возможностью получить полноценную квартиру площадью 92 м² без компромиссов по функционалу. Состояние

- Квартира без отделки — идеальна для реализации дизайн-проекта;
- Все замечания, выявленные при приёмке, устранены.

Юридическая часть

- Свободная продажа;
- Один собственник;
- Основание права — ДДУ;
- Быстрый выход на сделку.

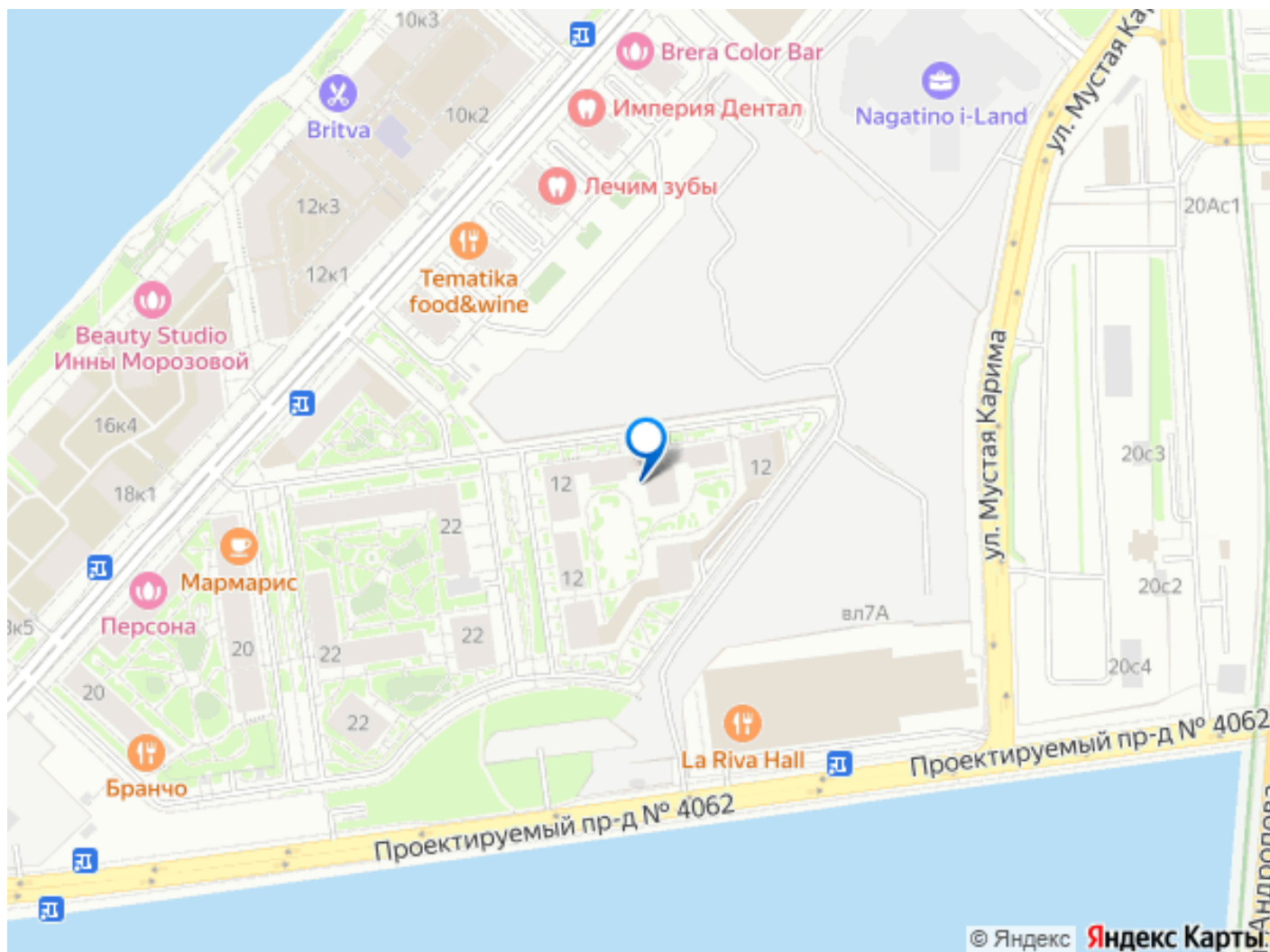
Преимущества объекта

- Готовый дизайн-проект с расчётами;
- Редкая высота потолков 4,8 м;
- Возможность увеличения полезной площади до 92 м²;
- Новый дом 2024 года;
- Бизнес-класс, закрытая территория, подземный паркинг;
- Перспективная локация с потенциалом роста стоимости;
- Подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Звоните! Ответим на все Ваши вопросы и организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России