

Создано: 03.04.2026 в 07:54

Обновлено: 14.04.2026 в 10:51

Михаил, Честнокофъ

89251234567

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

32 200 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

13/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Лот 67409 Прочитайте, пожалуйста, до конца. Двухкомнатная квартира в современном ЖК «Filicity» сочетает в себе комфорт и технологические решения, соответствующие последним стандартам городской недвижимости. Расположенная на одном из верхних этажей с потрясающим

видом на московский городской ландшафт, квартира предлагает уникальное ощущение простора в динамичном мегаполисе.

Техническое оснащение квартиры на высочайшем уровне. Установлена система «умный дом», которая позволяет управлять всеми важными функциями напрямую со смартфона: автоматическое освещение, климат-контроль, шторы с электроприводом и современная многоступенчатая система безопасности, включая видеодомофон и интеграцию с охранной системой дома.

Сплит-система кондиционирования поддерживает оптимальную температуру в любое время года, обеспечивая комфортный микроклимат для проживания. Жилой комплекс бизнес-класса «Filicity» находится на западе города и включает три здания разной этажности — от 6 до 42 этажей. В строительстве использованы высококачественные материалы: надежные блоки для перегородок, гидроизоляция в санузлах и кухонных зонах, подвесные потолки, а также готовая разводка электрики и сантехники. Одним из важных преимуществ комплекса является отличная звукоизоляция, которая надежно защищает жителей от городского шума — это особенно оценят люди с чутким сном. Особого внимания заслуживают панорамные витражные окна «в пол», открывающие прекрасные виды. Проект реализуется благодаря сотрудничеству компаний «Coalco Development», «MR Group» и ООО «Латириус», которые давно зарекомендовали себя на рынке недвижимости. Обратите внимание на инфраструктуру комплекса. Она тщательно продумана. Среди главных преимуществ — наличие на территории социально значимых объектов: детский сад и школа, что избавляет Вас от хлопот, связанных с

поиском образовательных учреждений для детей. Также на территории ЖК находятся магазины, кофейни, предприятия сферы услуг и аптеки — все, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности. Что здесь еще стоит учесть? Безопасностью комплекса занимается профессиональная охранная служба, а огороженная территория постоянно находится под видеонаблюдением. Для прогулок и отдыха с детьми предусмотрены благоустроенные зоны. Любители активного образа жизни оценят современные площадки для баскетбола, мини-футбола и воркаута. Центральная площадь с красивыми клумбами и фонтаном в европейском стиле стала главной достопримечательностью комплекса. Для владельцев авто предусмотрен охраняемый паркинг на более чем 1000 машиномест, что обеспечит комфортную парковку для всех желающих. Экологическая обстановка также является важным плюсом. ЖК расположен неподалеку от нескольких парков, что обеспечивает свежий воздух и возможность проводить время на природе. До Филевского парка — всего 10 минут пешком, также как и до огромного Парка Победы можно пройти за такое же время. Это отличные места для вечерних прогулок и семейного отдыха. Развитая внешняя инфраструктура района предоставляет всё необходимое для комфортной жизни. Вблизи комплекса расположены магазины, торговые центры, культурные учреждения и медицинские объекты. Одна из лучших школ в районе — школа «Интеграл» — предлагает углубленное изучение точных наук и сотрудничает с ведущими вузами, открывая отличные перспективы для выпускников. Дошкольное образование также представлено широко: рядом находятся

детские сады «Smile Fish», «Discovery», «Протон», «Смарт сад» и другие, позволяющие выбрать оптимальный вариант для Вашего ребенка. Комплекс обладает удобным транспортным расположением. В пешей доступности находятся две станции метро: до станции «Фили» всего 400 метров, а до «Багратионовской» — чуть более километра. Также легко добраться до железнодорожных вокзалов и экспрессов в аэропорты Шереметьево и Внуково. Выехать на основные городские магистрали, такие как Кутузовский проспект, ТТК, МКАД, а также в центр столицы можно без проблем. «Москва-Сити» находится всего в двух километрах от комплекса. С уважением отнесемся к желанию проверить объект по соответствующим базам и найти подтверждение информации, указанной в объявлении. Предоставим полную информацию по каждому объекту недвижимости. Добропорядочные покупатели (финансово подготовленные и без чудаковатых вопросов) – если не дозвонились, пишите, пожалуйста, в чат – оперативно ответим. Не всегда своевременно отвечаем на звонки просим отнестись с пониманием. Много встреч и показов. Каждому обязательно перезвоним. По необходимости поделимся контактами надежных партнеров в направлении ремонта квартир, дизайнеров, а также поможем с квартирным переездом под ключ. Всем ищущим – успехов в выборе достойной недвижимости. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Поможем сделать выгодный трейд-ин, выкупим вашу квартиру. Прямая продажа от собственника. Подойдет под ипотеку, которую мы поможем бесплатно одобрить на

выгодных условиях. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним. Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Filicity» Купить двухкомнатную квартиру рядом с метро «Фили» Купить двухкомнатную квартиру в районе Филевский парк Купить двухкомнатную квартиру в ЗАО Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Only» Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Западный порт»





