

Создано: 21.11.2025 в 11:10

Обновлено: 11.01.2026 в 02:35

29 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

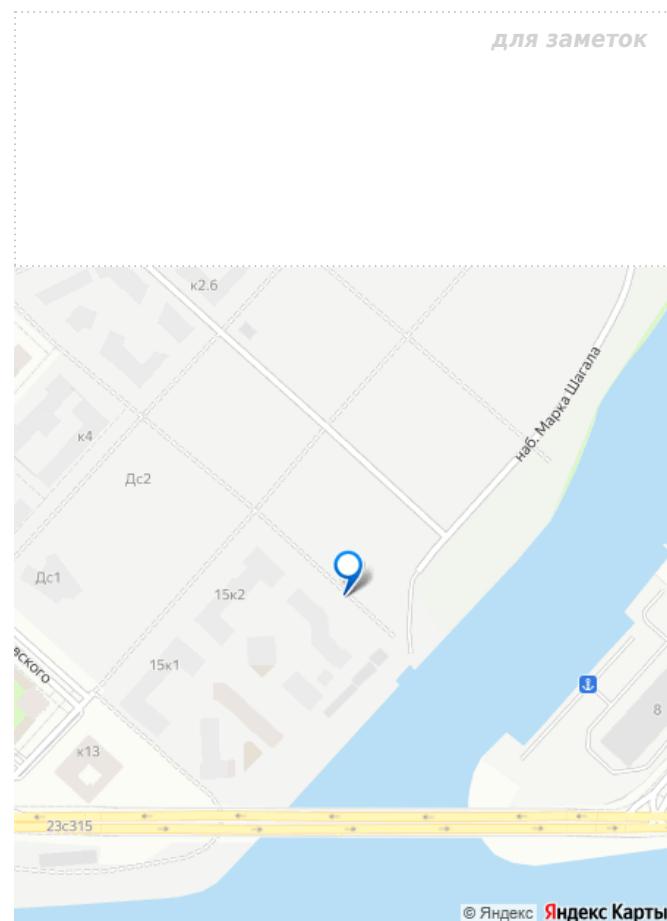
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается 2-х комнатная свободной планировки квартира! Окна выходя на реку(Затон Новинки). Дом будет сдан в декабре 2025 года. Продажа по договору переуступке права. 1 собственник, без обременений!

Почему Shagal? Название комплекса связано не только с именем Марка Шагала, которое носит ближайшая набережная, но и со словом «шаг», и с общей концепцией застройки. Прямо на территории комплекса построят 8 детских садов, 2 школы, взрослую и детскую поликлиники. Всё это — в нескольких шагах от дома: 515 минут пешком. При желании жители смогут отдыхать и работать, не покидая полуострова. Все первые этажи — с просторными помещениями и высокими потолками — отданы под коммерческое использование. Здесь будут работать офисы, магазины, студии, пекарни и кофейни.

Благоустройство. Набережная Марка Шагала идёт по берегу Москвы-реки к Новинскому затону. Это новая достопримечательность Москвы, часть набережной — уже открыта, часть — благоустраивается прямо сейчас. В скором времени широкая пешеходная набережная около 3,5 км длиной с беговой и велодорожкой станет центром притяжения жителей района. Многие ландшафтные решения можно оценить уже сейчас. В проекте — концертная площадка, спа-комплекс на воде с открытым бассейном, причал для речного транспорта, кафе и

рестораны с видом на реку. Транспорт Хорошая транспортная доступность — важное преимущество жилого комплекса. По району проходит Третье транспортное кольцо: от ЖК всего 17 км до Красной площади (20-25 минут без пробок). Ближайшая станция метро — «Технопарк»: до неё от 5 до 20 минут пешком, в зависимости от корпуса. Чуть дальше — станция «ЗИЛ». В будущем рядом с ЖК планируют пешеходный мост, который свяжет набережную Марка Шагала и Даниловскую набережную. Тогда жители смогут добраться пешком ещё и до станции «Нагатинская». Арт. 126254136

