

Создано: 28.11.2025 в 18:21

Обновлено: 08.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9287059829>

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518, 7985260
8037**

Москва, улица Берзарина, 30А

23 900 000 ₽

Москва, улица Берзарина, 30А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

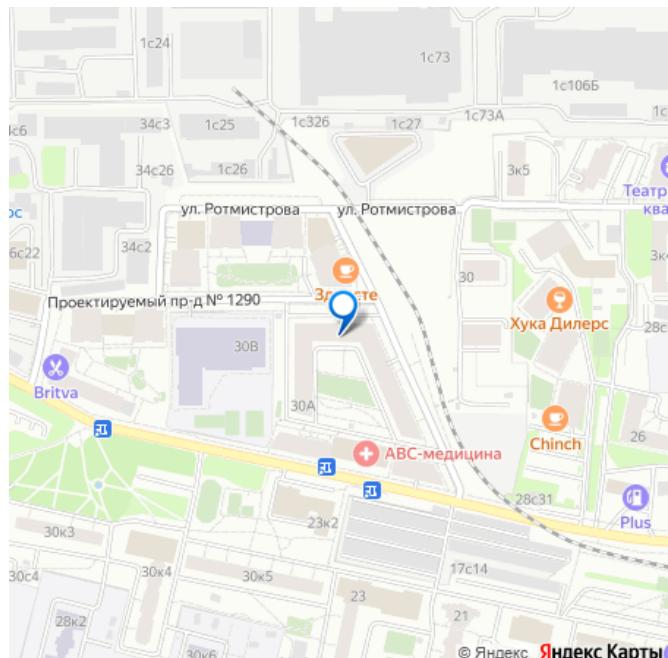
5.4 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

4/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

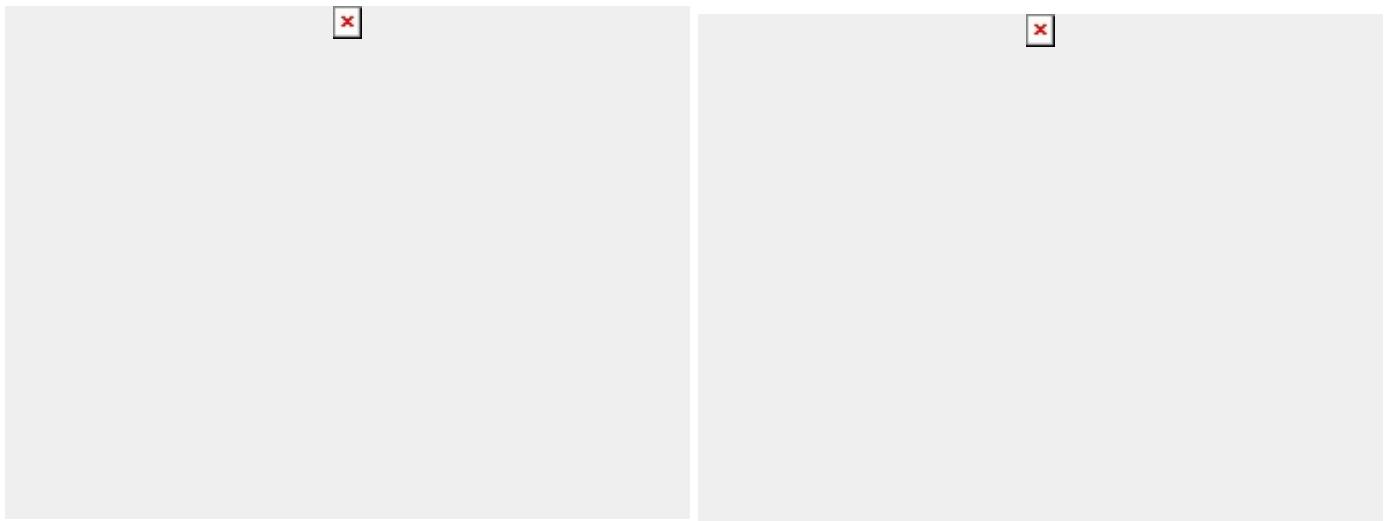
да

возможна ипотека, лифт, парковка

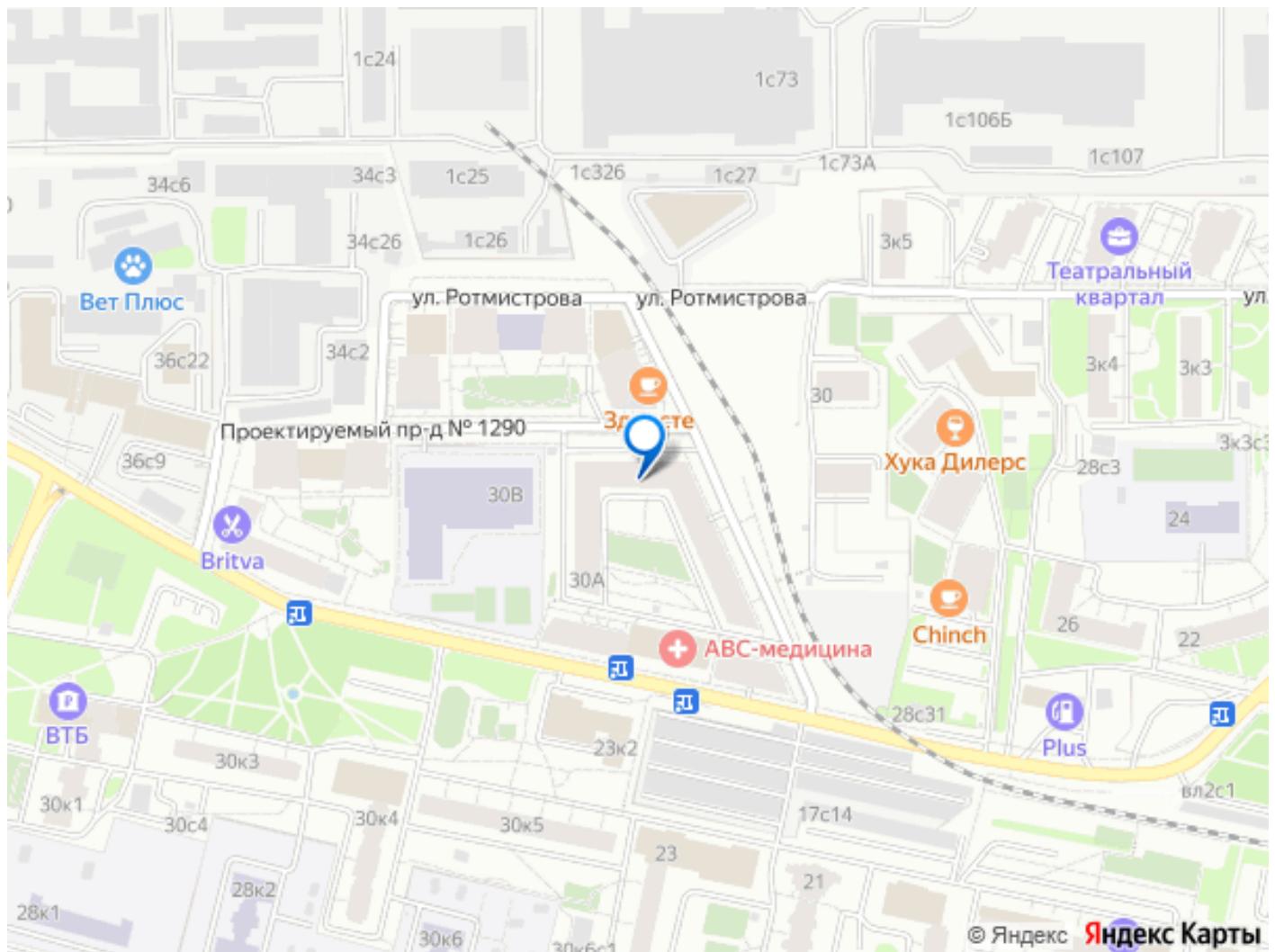
Описание

Id 58698. Двухкомнатная квартира в ЖК «Октябрьское поле» Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 63,8 м² на 4 этаже 22-этажного дома в жилом комплексе «Октябрьское поле». Квартира-распашонка с лоджией и двумя санузлами (один совмещённый, один раздельный) — идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и функциональность. О жилом комплексе ЖК «Октябрьское поле» — современный комплекс комфорт-класса в районе Щукино (СЗАО Москвы). Состоит из 16 монолитных корпусов высотой 2127 этажей, построенных по индивидуальным архитектурным проектам. Здания выполнены в стиле, отсылающем к сталинскому ампиру, с использованием материалов светлых тонов. Инфраструктура комплекса: Закрытые дворы с детскими и спортивными площадками, зонами для воркаута и прогулок. Подземный паркинг и гостевая парковка. На первых этажах — магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, пункты выдачи заказов. В шаговой доступности — пять детских садов, школа на

800 мест, поликлиника с стоматологическим кабинетом. Транспортная доступность: Станция метро «Октябрьское поле» — 1520 минут пешком или две остановки на автобусе. Станции МЦК «Зорге» и «Панфиловская» — 1520 минут пешком. До Третьего транспортного кольца (ТТК) — 20 минут на автомобиле по Звенигородскому или Волоколамскому шоссе. До МКАД — 8 км. До аэропорта «Шереметьево» — около 35 минут на машине. Окружающая среда и досуг: Рядом расположены парки: Щукинский лесопарк (2,5 км), Серебряный бор (3 км), Строгинский залив. В районе есть спортивные объекты: центр развития детского спорта «Юность», Ледовый дворец в Крылатском, всесезонный гольф-клуб, стадион ЦСКА. Преимущества квартиры: Лоджия — место для отдыха и хранения. Два санузла — удобство для семьи. Распашонка — функциональная планировка с раздельными комнатами. Высокие потолки и большие окна — много естественного света.







Move.ru - вся недвижимость России