

Создано: 08.02.2026 в 00:10

Обновлено: 13.02.2026 в 08:54

<https://move.ru/objects/9289134693>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**89251234567**

**Москва, поселок Московский, Московский**

**19 491 189 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

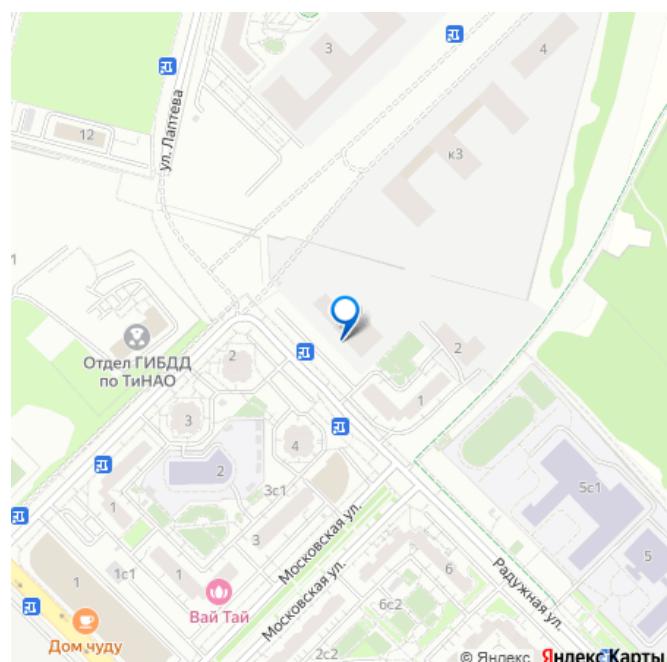
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с отделкой white box в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 63.90 кв. м, этаж 8 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2026 года. Тип дома - монолитный.

Цена указана при 100% оплате. В квартире будет выполнена высококачественная отделка «под ключ». На выбор представлены два стиля отделки: - Classic (классический стиль) — традиционное сочетание материалов и фактур тёмный, тёплый по тону пол и светлые нейтральные стены, керамогранит с рисунком под мрамор. - Smart+ (современный стиль) — нейтральная цветовая гамма с использованием бетонных фактур и темного керамогранита, керамическая плитка до потолка в ванной и санузле. Независимо от того, какой стиль отделки выберите Вы, можете быть уверенными, что цветовое сочетание будет актуальным долгие годы.

Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка есть удобный выезд на Киевское шоссе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе 189 и 876 до станции метро «Филатов Луг» - 20 мин. пешком до станции метро «Филатов Луг»

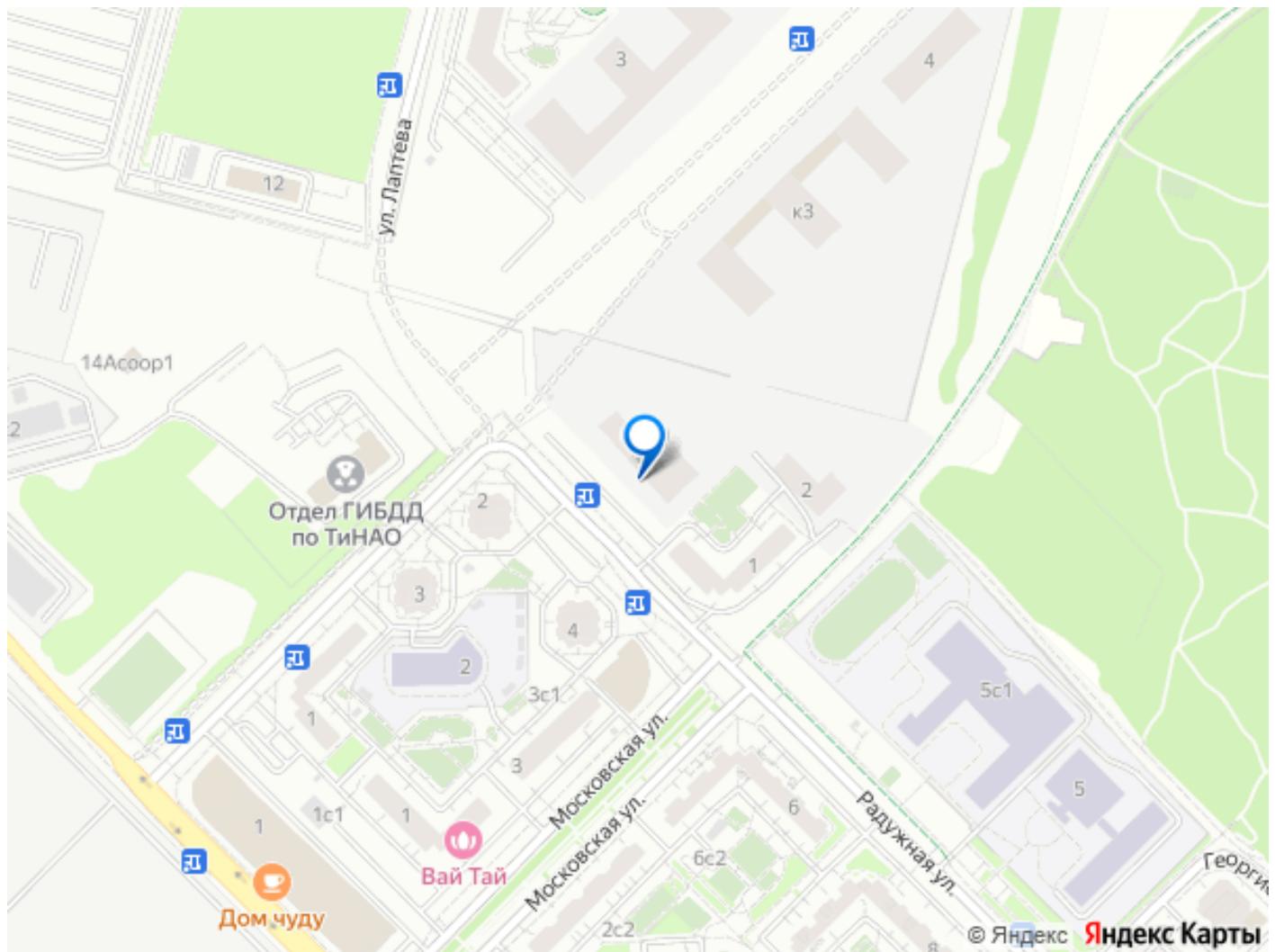
**ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:**

9 фаза сочетает в себе максимальную близость данной фазы строительства к парку Филатов луг. Основной акцент в благоустройстве сделан на разнообразные детские площадки и развивающие комплексы, с зонами для активного и спокойного отдыха взрослых. В каждом из домов предусмотрены кладовые помещения на -1 этаже и коммерческие помещения на 1 этаже.

**АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН:** Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания. При входе предусмотрено помещение для хранения колясок и на -1 этаже располагается

велопарковка.





Move.ru - вся недвижимость России