

Собственник

79230705968

🕒 Создано: 10.09.2025 в 23:05

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:07

Москва, Аптекарский переулок, 13-15

27 700 000 ₺

Москва, Аптекарский переулок, 13-15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

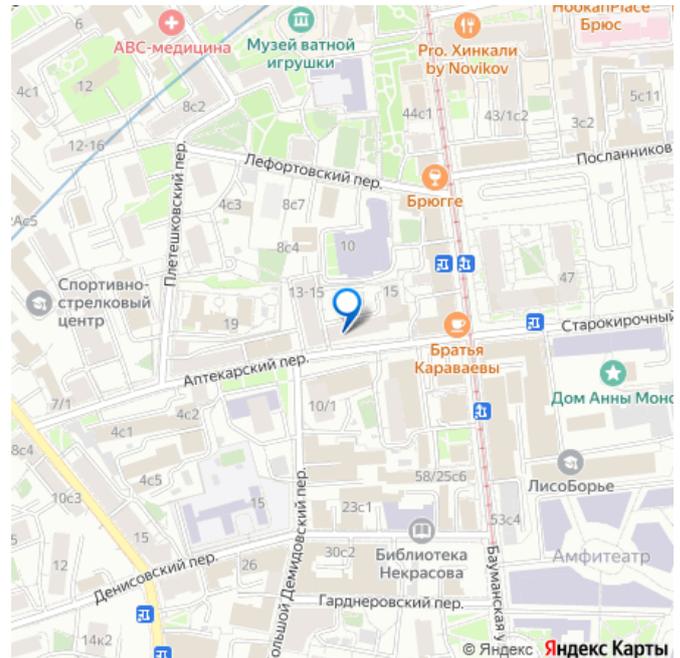
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

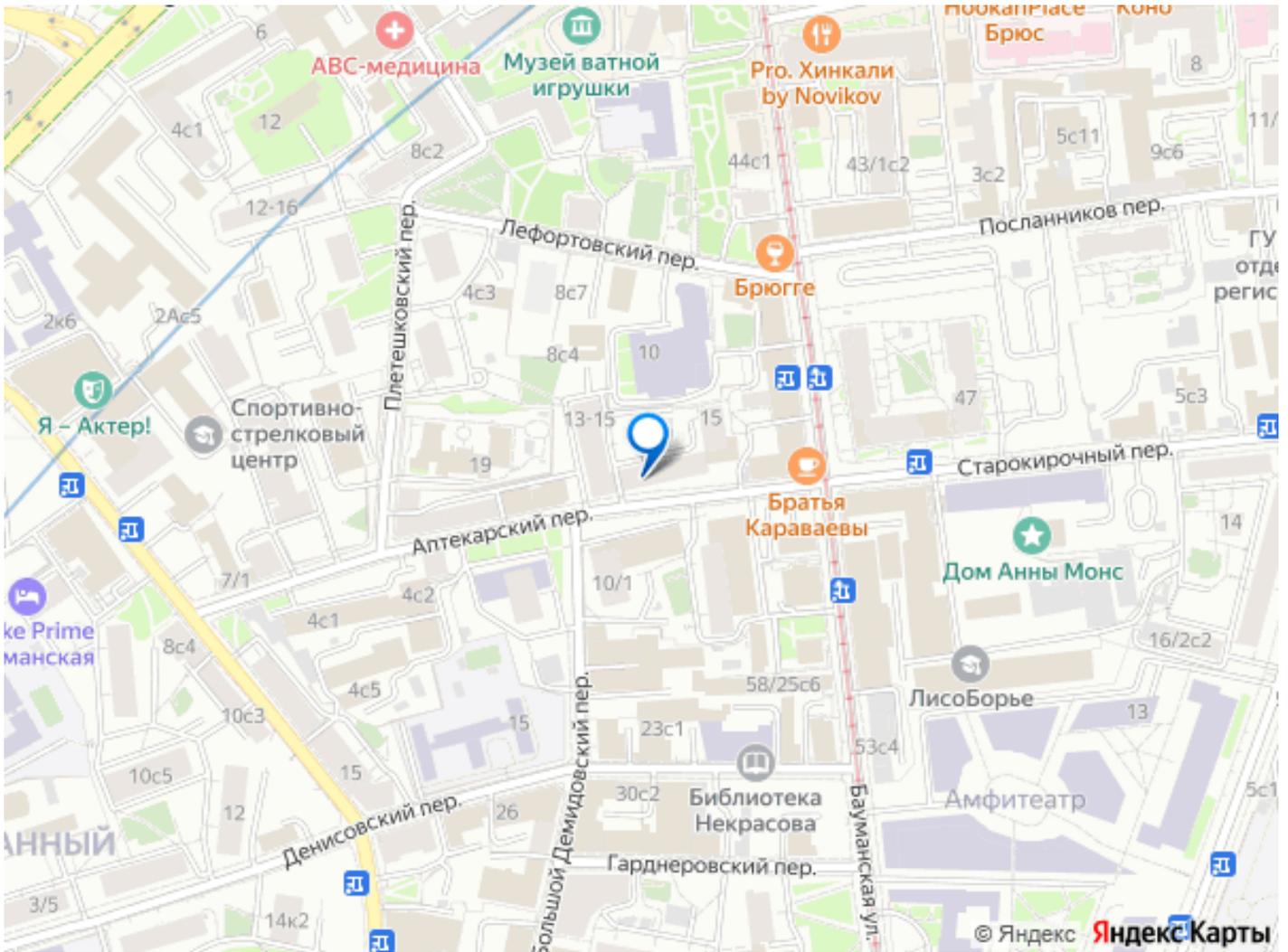
Продаётся просторная квартира в редком сталинском доме рядом с метро Бауманская (5-6 минут пешком). Высокие потолки 33,1 м, большая прихожая и удобная планировка создают ощущение пространства. Квартира угловая, расположена вдали от подъездов и дороги, благодаря чему в ней тихо и спокойно. Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию - соседей не слышно. Зимой в квартире очень тепло.

Планировка позволяет легко перепланировать квартиру из двух комнат в три, сохранив комфорт и простор. Дом после капитального ремонта. Чистый подъезд, спокойные и приличные соседи. Во дворе: детская площадка, отдельная зона для выгула собак, наземная парковка за шлагбаумом. Дом расположен в одном из самых атмосферных районов ЦАО - Басманном, где сохранилась историческая застройка и почти нет высотных домов.

Отличная транспортная доступность: • метро Бауманская - 5-6 минут пешком • рядом трамваи и автобусы • быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК • недалеко Три вокзала и Курский вокзал Развитая инфраструктура рядом: • школа им. Д.М. Карбышева • детский сад • обновлённая поликлиника • магазины, кафе и рестораны В пешей доступности сад им. Баумана и Лефортовский парк. Район активно развивается: рядом современное пространство Суперметалл,

ресторан Радио, строится Bauman Tech Valley
и многофункциональный кластер Kobzon City.
Басманный район считается одним из самых
перспективных в центре Москвы. Агентов
прошу не беспокоить - есть свой риелтор!
(договора ни с кем не заключаю)





Move.ru - вся недвижимость России