

Создано: 10.09.2025 в 23:05

Обновлено: 14.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9284853363>

Собственник

79230705968

Москва, Аптекарский переулок, 13-15

27 000 000 ₽

Москва, Аптекарский переулок, 13-15

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

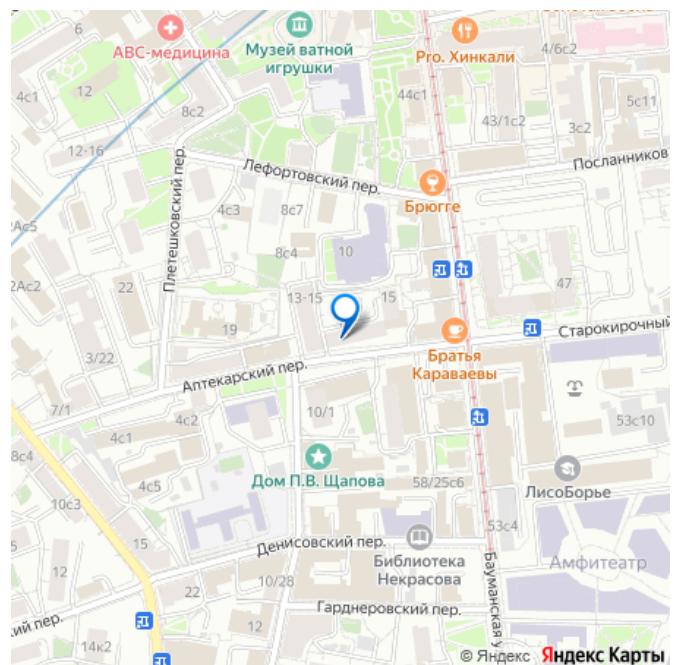
3.1 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

7 м²



Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

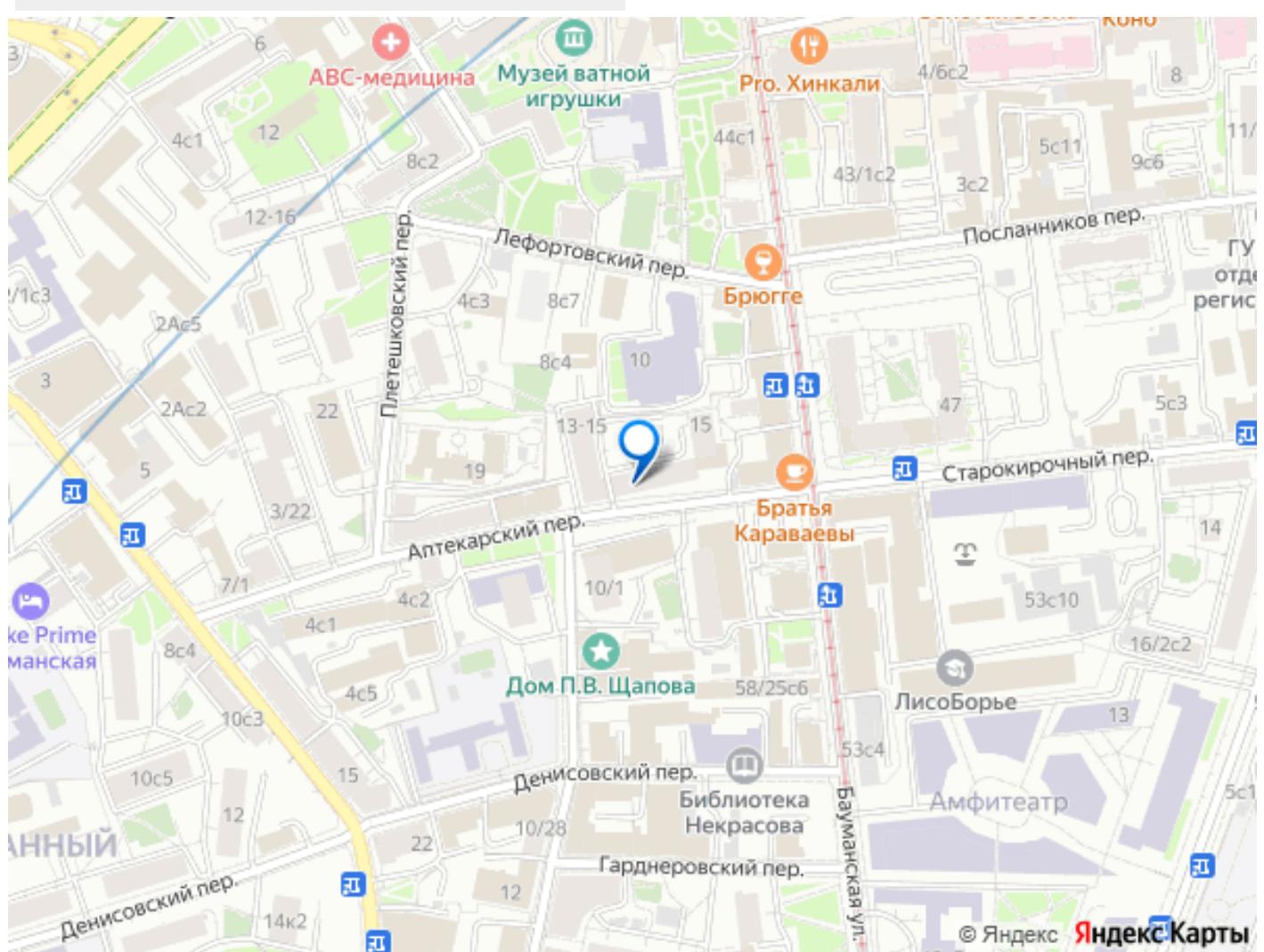
лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРАМ БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА НЕ
БЕСПОКОИТЬ! ЕСТЬ СВОЙ! Просторная
квартира в одном из редких сталинских
домов, расположенных близко к метро
Бауманская, с потолками 3-3,1м и большой
прихожей - в престижном историческом
районе ЦАО. Планировка позволяет из двух
комнат легко организовать три, сохранив
комфорт и простор. Квартира угловая,
удалена от всех подъездов и дороги. За счёт
конструкции дома квартира обладает
хорошой шумоизоляцией - соседей не
слышно. Зимой очень тепло. Во дворе
оборудована детская площадка, рядом с
домом есть отдельная зона для выгула собак.
Для автовладельцев - наземная парковка за
шлагбаумом. Подъезд чистый, приличные
соседи. Район с невысокими домами, почти
без высоток, что сохраняет ощущение
простора и открытости. До метро - 5-6 минут
пешком, рядом автобусные и трамвайные
остановки, удобные выезды на Садовое
кольцо и ТТК, недалеко - Три вокзала и
Курский вокзал, что обеспечивает удобную
транспортную доступность в любом
направлении. Развитая инфраструктура:
рядом школа им. Д.М. Карбышева, детский
сад, новая поликлиника, магазины, кафе.
Ближайшие парки - Лефортово и сад им.
Баумана. Район активно развивается: открыт
современный коворкинг Суперметалл с
рестораном Радио, завершено строительство

Бауманской технологической долины с общественными пространствами, лабораториями и библиотекой 24/7. Также строится Kobzon City — многофункциональный офисно-культурный кластер с арт-хабом и образовательными пространствами. Басманный район признан одним из самых перспективных в центре Москвы. Если не отвечаю на звонок, пожалуйста, напишите тут сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России