

**Собственник**

**79230705968**

Создано: 10.09.2025 в 23:05

Обновлено: 14.01.2026 в 16:41

**Москва, Аптекарский переулок, 13-15**

**27 000 000 ₽**

Москва, Аптекарский переулок, 13-15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

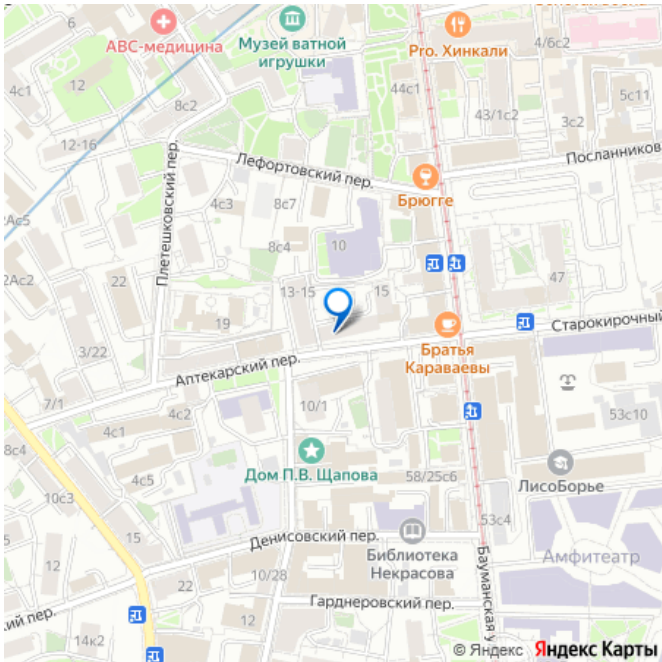
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

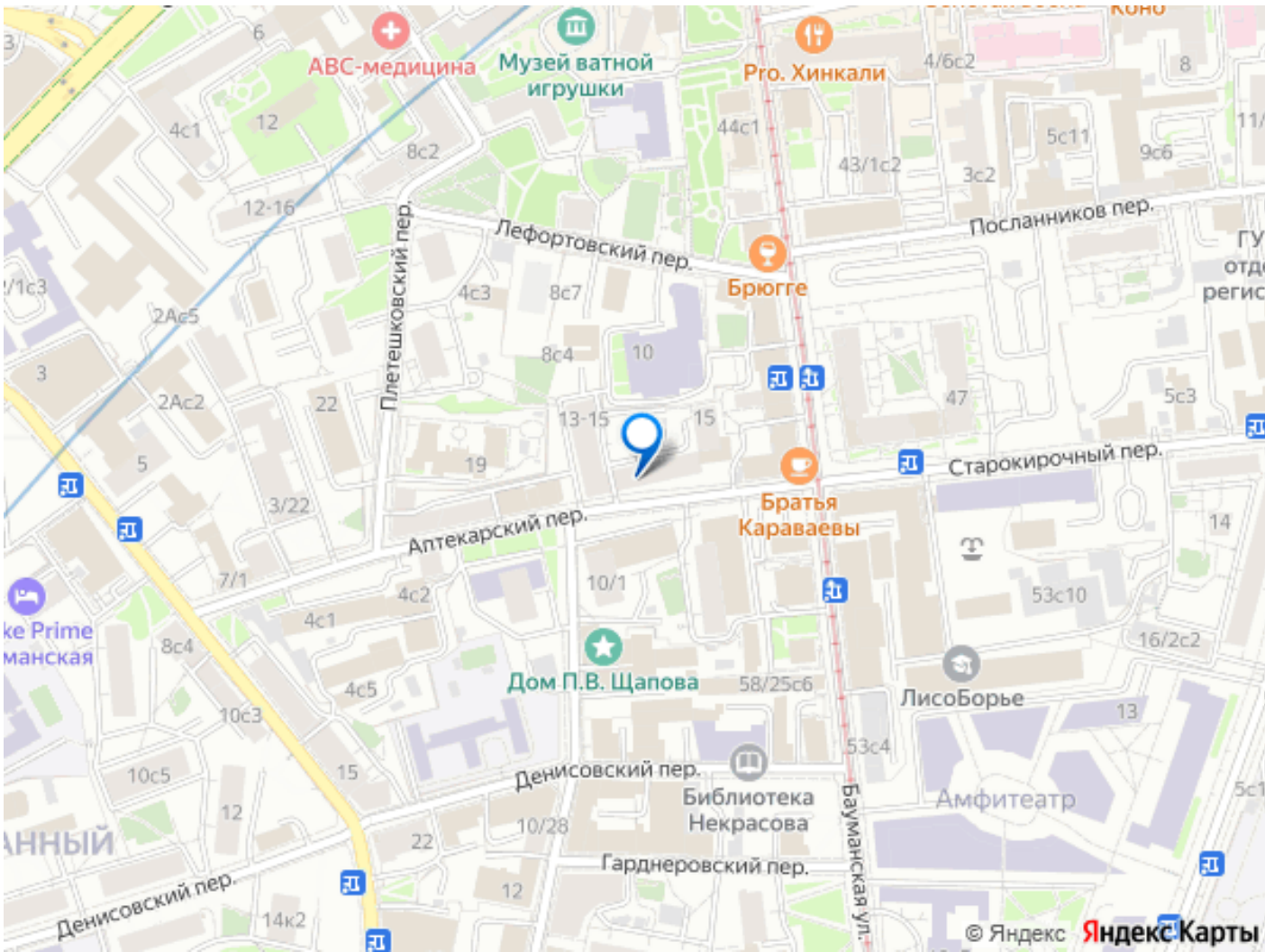
лифт, парковка

## Описание

РИЕЛТОРАМ БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! ЕСТЬ СВОЙ! Просторная квартира в одном из редких сталинских домов, расположенных близко к метро Бауманская, с потолками 3-3,1м и большой прихожей - в престижном историческом районе ЦАО. Планировка позволяет из двух комнат легко организовать три, сохранив комфорт и простор. Квартира угловая, удалена от всех подъездов и дороги. За счёт конструкции дома квартира обладает хорошей шумоизоляцией - соседей не слышно. Зимой очень тепло. Во дворе оборудована детская площадка, рядом с домом есть отдельная зона для выгула собак. Для автовладельцев - наземная парковка за шлагбаумом. Подъезд чистый, приличные соседи. Район с невысокими домами, почти без высоток, что сохраняет ощущение простора и открытости. До метро - 5-6 минут пешком, рядом автобусные и трамвайные остановки, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК, недалеко - Три вокзала и Курский вокзал, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любом направлении. Развитая инфраструктура: рядом школа им. Д.М. Карбышева, детский сад, новая поликлиника, магазины, кафе. Ближайшие парки - Лефортово и сад им. Баумана. Район активно развивается: открыт современный коворкинг Суперметалл с рестораном Радио, завершено строительство

Бауманской технологической долины с общественными пространствами, лабораториями и библиотекой 24/7. Также строится Kobzon City — многофункциональный офисно-культурный кластер с арт-хабом и образовательными пространствами. Басманный район признан одним из самых перспективных в центре Москвы. Если не отвечаю на звонок, пожалуйста, напишите тут сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России