

**Герман Дунаев, Октава-Недвижимость**  
**79153132686**

**Москва, Панфиловский переулок, 5**

**32 499 999 ₽**

Москва, Панфиловский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Панфиловский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

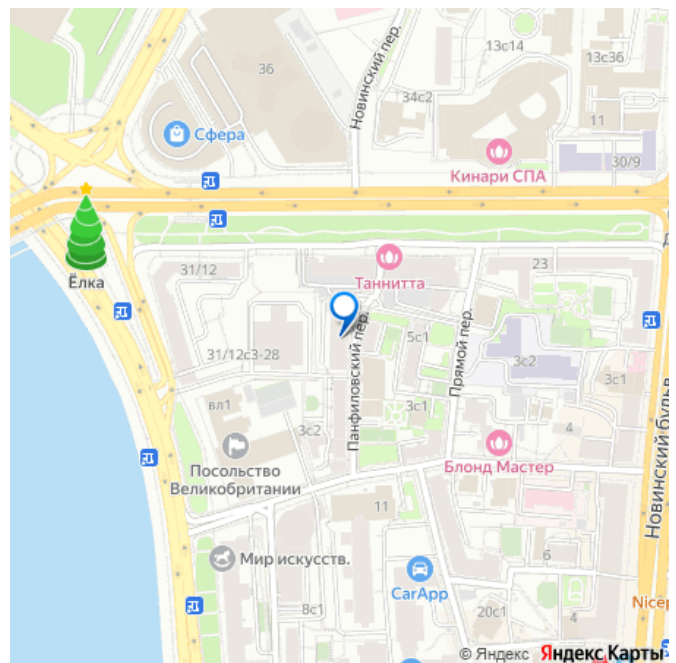
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123226301 Продается двухкомнатная квартира общей площадью 62,4 кв.м в тихом, старинном Панфиловском переулке, расположенном в самом центре Москвы, элитном историческом районе - Арбат. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома индивидуального проекта, 1917 года постройки (фактически на 3 этаже), так как в доме есть полноценный цокольный этаж с окнами. Материал стен кирпич. Высота потолков 4,5 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. В квартире проделана масштабная работа по подготовке к чистовому ремонту: произведён демонтаж перегородок, полов и потолка. Стены очищены от старой штукатурки и отпескоструены. Полностью вывезен строительный мусор. Соответственно, квартира готова к перепланировке и новый собственник сможет спланировать пространство под любой дизайн, а данное пространство не ограничивает полет фантазии. В квартире пять окон выходят на Панфиловский переулок. В доме централизованное газоснабжение, водопровод, канализация, отопление. О ЛОКАЦИИ: Жилой дом расположен рядом с Домом Правительства и здания посольства

Англии. В пяти минутах спокойным шагом от метро Смоленская. Арбат - культурно-деловой центр столицы, входит в тройку самых популярных и дорогостоящих районов Москвы. По качеству инфраструктуры превосходит остальные районы столицы. Здесь сосредоточено наибольшее количество ресторанов, высококласных медицинских центров, фитнес - клубов, лучших учебных заведений. Парковка для собственников во дворе под шлагбаум. Напротив дома есть подземный паркинг. ДОКУМЕНТЫ: Все документы в порядке, проверены. Полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник. Звоните! Оперативно организуем показ.



