

Создано: 28.09.2025 в 17:50

Обновлено: 29.11.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9286892764>

Владлена Мунтян, Isaev Estate

**79150963849, 7933936
6503**

Москва, Аптекарский переулок, 13-15

27 000 000 ₽

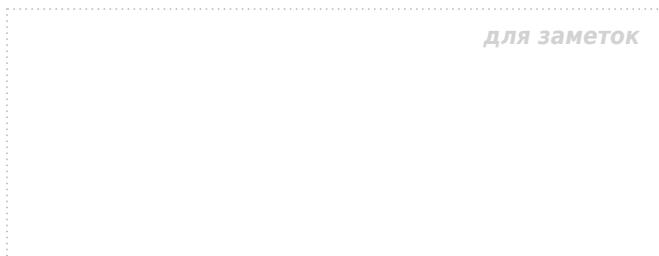
Москва, Аптекарский переулок, 13-15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

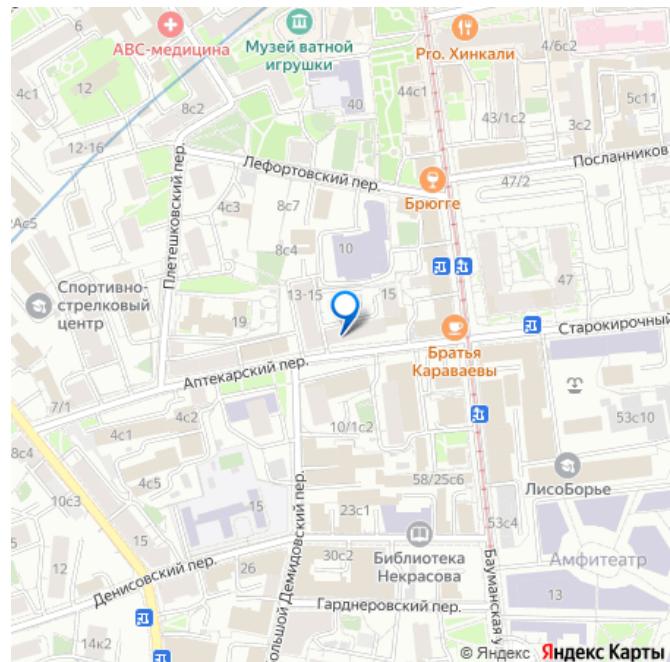
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

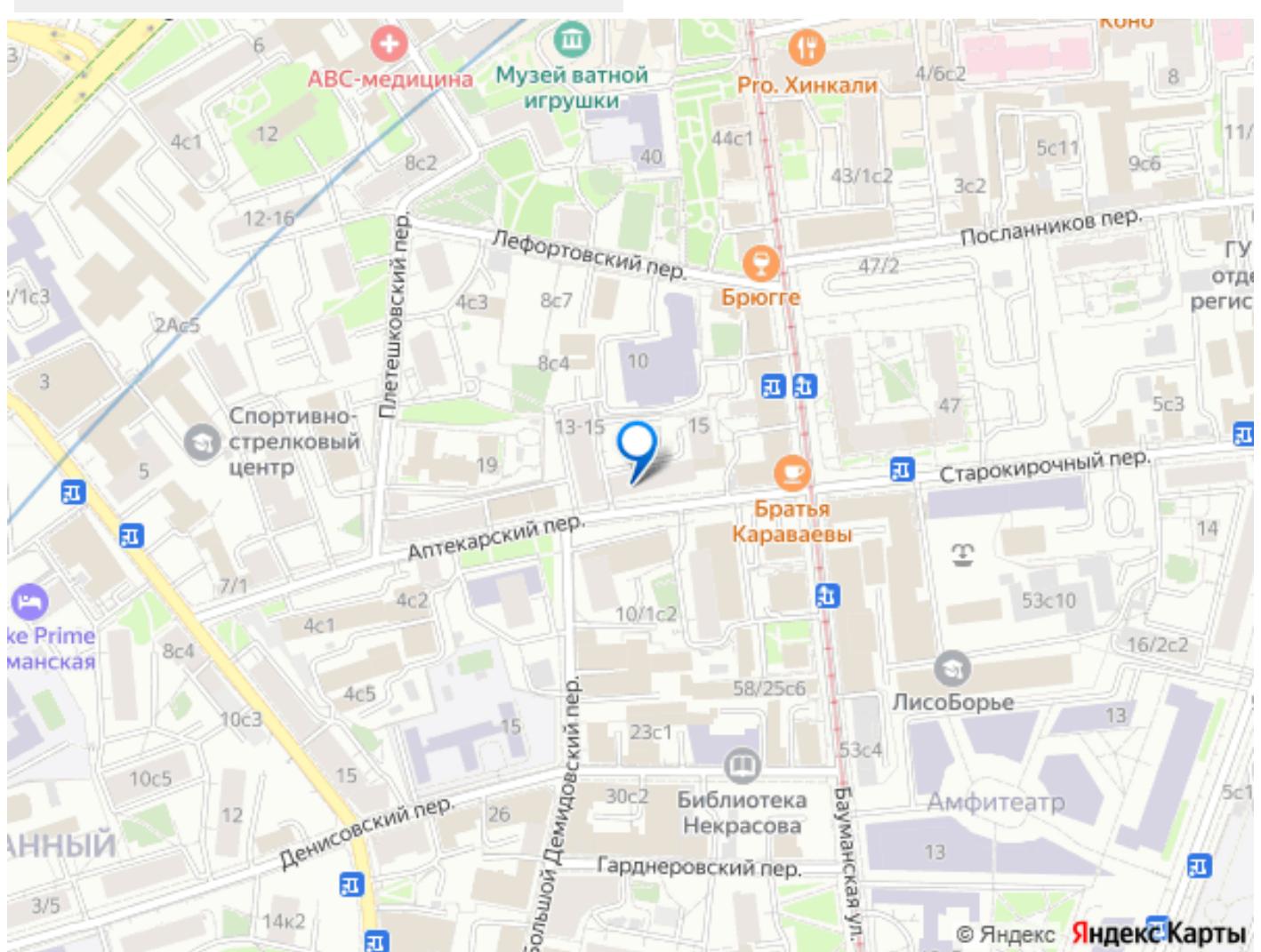
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: жилой сталинский дом 1956 года постройки в престижном историческом районе ЦАО. Всего 5 этажей. Во дворе оборудованы детская площадка и отдельная зона для выгула собак. Для автовладельцев наземная парковка за шлагбаумом. Подъезд чистый, приличные соседи. Подключение газа в квартирах есть. О КВАРТИРЕ: просторная квартира в одном из редких сталинских домов, с потолками 3,1 м. Общая площадь 63,9м, жилая 35,8м, кухня 7м. Большая прихожая. в престижном историческом районе ЦАО. Планировка позволяет из двух комнат легко организовать три, сохранив комфорт и простор. За счёт конструкции дома квартира обладает хорошей шумоизоляцией, соседей не слышно. Квартира угловая. Зимой очень тепло. Окна во двор. Санузел раздельный. Ремонт косметический. ИНФРАСТРУКТУРА: до метро Бауманская 5 минут пешком. Рядом автобусные и трамвайные остановки, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Район активно развивается: открыт современный коворкинг Суперметалл с рестораном Радио, завершено строительство Бауманской технологической долины с общественными пространствами, лабораториями и библиотекой 24/7. Также

строится Kobzon City многофункциональный
офисно-культурный кластер с арт-хабом и
образовательными пространствами. Много
магазинов, кафе, ресторанов, школ, новая
поликлиника. ДОКУМЕНТЫ: приватизация
2013 года. З собственника. Свободная
продажа или альтернатива. Возможна
ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России