

Создано: 03.12.2025 в 12:38

Обновлено: 03.12.2025 в 21:04

<https://move.ru/objects/9287136627>

Оптима МСК, Оптима МСК

**79856208790**

Москва, Олимпийский проспект, 12

**50 000 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

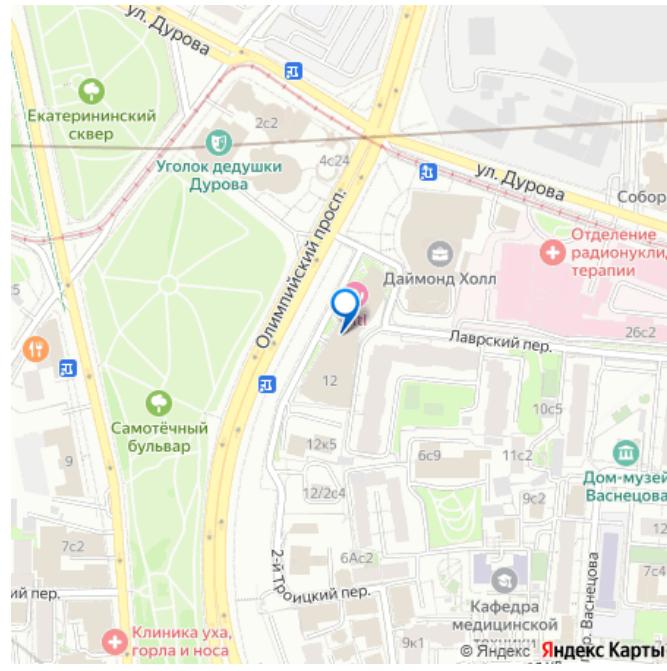
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продажа от собственника. Состояние white box. Двухкомнатные апартаменты с панорамным видом на парковые территории и старинные особняки Самотечного бульвара. Удобное зонирование на гостевую зону и зону спальни, два с/у, высокие потолки. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. Фасады отделаны натуральным камнем. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. По желанию владельцев в апартаментах возможно выполнить проект под ключ. Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект построен по 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Sole Hills - красота в деталях!

Проект великого архитектура Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система

умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.



