

Создано: 05.12.2025 в 11:49

Обновлено: 19.01.2026 в 20:19

<https://move.ru/objects/9287171426>

Собственник

**79166071765**

Москва, 2-я Пугачевская улица, 7К1

**17 300 000 ₽**

Москва, 2-я Пугачевская улица, 7К1

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

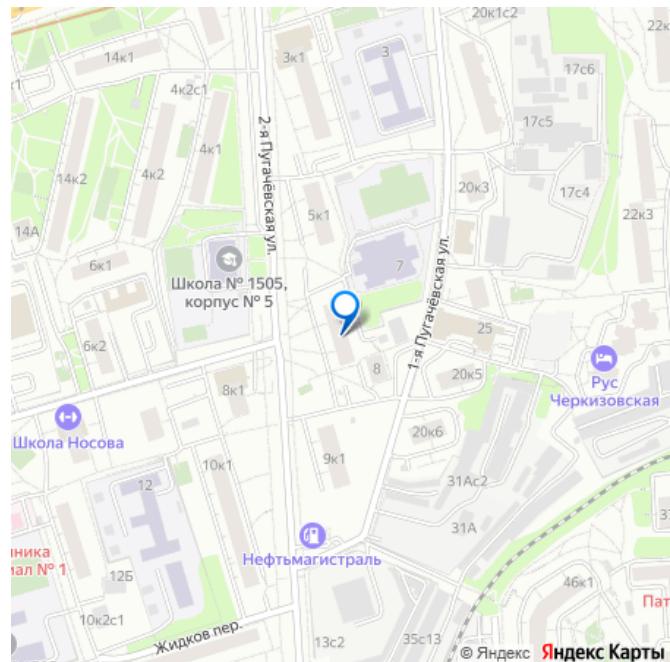
42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>



Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная двух комнатная квартира (распошонка) ПОД РЕМОНТ, в ВАО Москвы в обжитом и зеленом районе Преображенское. Квартира расположена внутри кольца московских хорд в пешей доступности от метро. О КВАРТИРЕ Очень теплая квартира, окна квартиры выходят на запад и восток, поэтому в квартире идеальное проветривание. Летом не жарко, зимой не холодно. Кухня — 10 кв.м. Из кухни выход на балкон. Раздельный санузел. Большие изолированные комнаты 20 кв.м<sup>2</sup> создают атмосферу уюта и комфорта, просторный коридор. Ремонт старый, проводился в 90-х г. можно отремонтировать под себя. Дом находится в удачном расположении, вторая линия по Б. Черкизовской улице. Дом газифицирован. Проблем с отоплением и водоснабжением нет, т.к. дом кооперативный с отличной управляющей компанией. Тихие соседи, чистый подъезд, есть 2 пассажирских лифта и пандус. Ухоженный двор, скверик, современные спортивная и детская площадки. ИНФРАСТРУКТУРА Для автолюбителей предусмотрен удобный выезд из района на Щелковское ш. и на Северо-Восточную хорду (СВХ, МСД). Вокруг дома есть свободная большая придомовая парковка на которой всегда много парковочных мест. Квартира также идеально подойдет для ценителей общественной транспортной доступности: рядом с домом

располагаются остановки многочисленных электробусов и трамваев, а в 7-10 минутах пешком метро Преображенское или м. Черкизовская, МЦК Локомотив и Восточный вокзал. Напротив дома - детский сад, сбоку дома - школа, через дом - гимназия. В доме есть магазин-универсам, а рядом сетевые магазины дикси, пятерочка, магнит, вкус вилл, куул клевер и чижик, пункты выдачи заказов. В 10 мин пешком - один из старейших московских продуктовых рынков (Преображенский). Торговые аптечные сети, частные клиники, детская и взрослая поликлиники, фитнес центры и бассейн.

**РАЙОН** В районе располагается Префектура округа, поэтому все инновационные градостроительные решения сперва реализовываются в этом районе округа.

Напротив дома, через дорогу - Черкизовский пруд, на берегу которого возвышается церковь Ильи Пророка (есть и другие церкви в районе). За прудом находится Черкизовский детский парк, где располагается местный дом творчества с различными кружками и секциями. В 12 мин пешком от дома располагается футбольный стадион «Локомотив». **ЛОКАЦИЯ** Неподалеку расположен национальный парк «Лосиный Остров», старинный московский парк Сокольники и Измайловский парк — крупнейший городской парк Европы.

Неподалеку располагается кремль на территории чудесного Измайловского вернисажа, за которым на острове располагается одноименная усадьба и Покровский собор, окруженные Серебряно-виноградным прудом. Один собственик, без обременения.

☒

☒

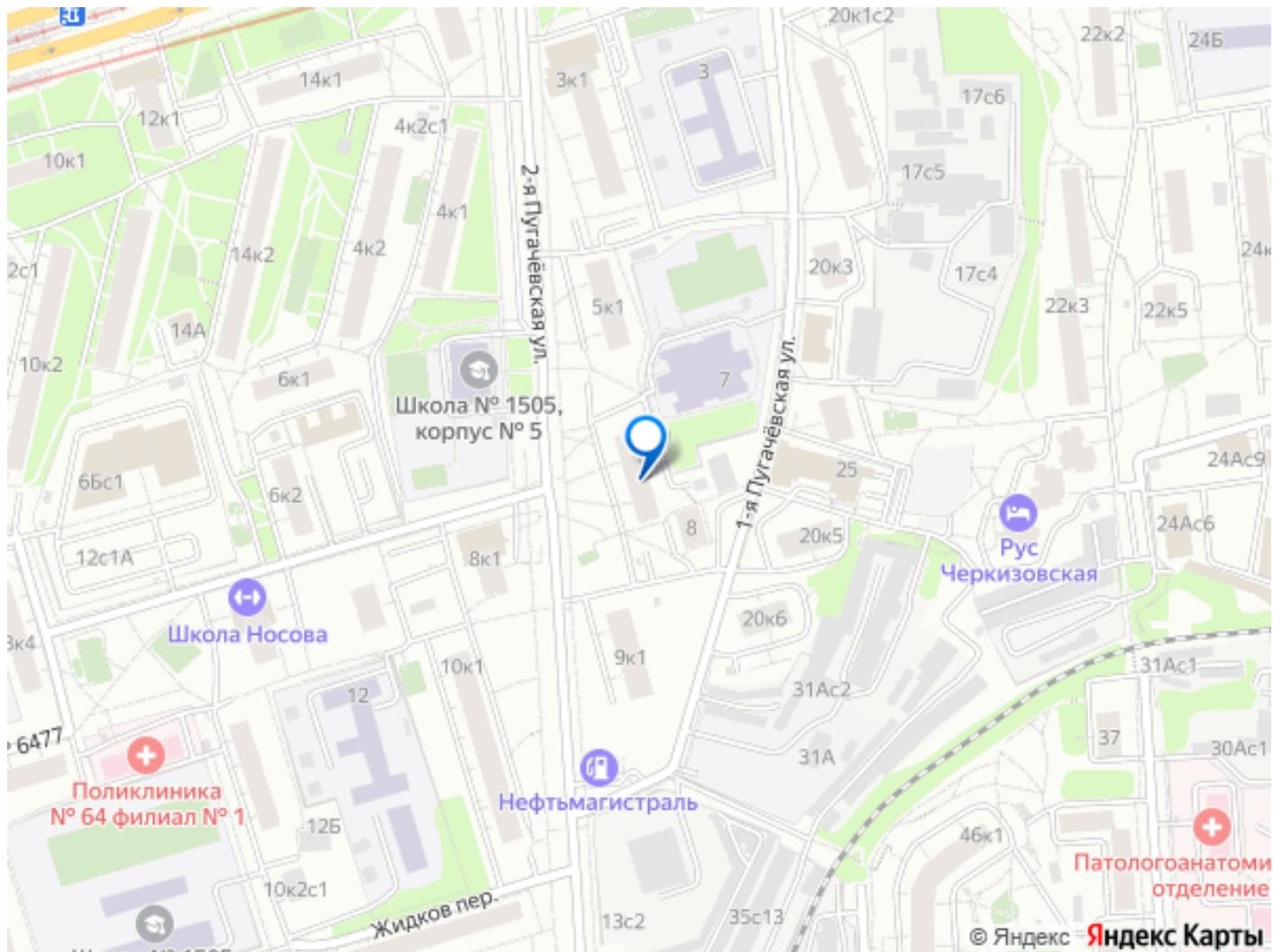
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России