

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:27

**Агент**

**79851544238**

**Москва, улица Нильса Бора, 16**

**16 500 000 ₹**

Москва, улица Нильса Бора, 16

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

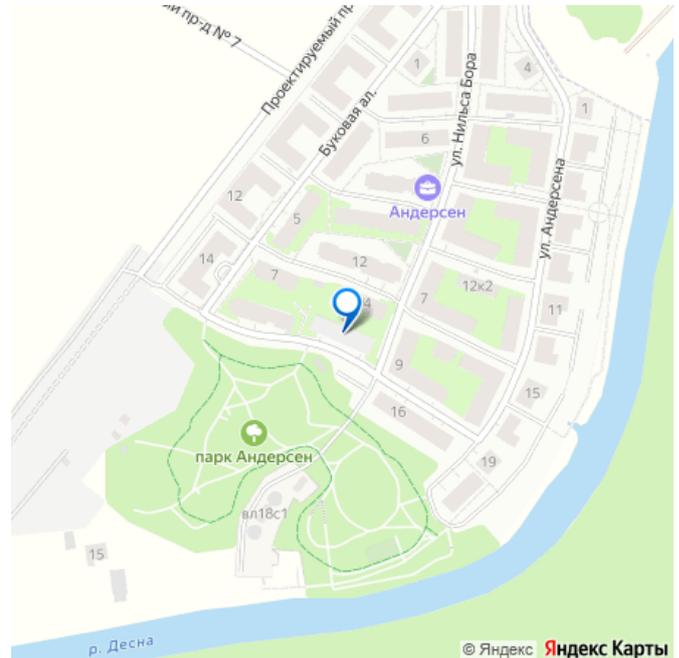
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе в районе Троицка, Москва. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь составляет 63.9 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а кухня — 12 кв. м, где можно комфортно разместить обеденную зону. Высота потолков 3.2 метра создает ощущение простора. Квартира с дизайнерским ремонтом, что позволяет сразу переехать без дополнительных вложений. В интерьере использованы современные и качественные материалы. Все окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Санузел совмещенный, оборудован всей необходимой сантехникой. В цену входит встроенная мебель и техника. Цена со всей мебелью и техникой-17.500.000 Дом имеет наземную парковку, где всегда можно найти место для автомобиля. В подъезде есть пандус, поэтому можно легко передвигаться с детской коляской или велосипедом. Жилой комплекс новый, ухоженный, с зелеными двориками и местами для отдыха. Рядом с домом

находятся магазины для ежедневных покупок. До метро «Ольховая» можно добраться на автомобиле за 17 минут, что удобно для тех, кто часто ездит в центр города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, в собственности более трех лет. За квартиру внесен залог до 20.03. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!



