

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:11

Обновлено: 03.03.2026 в 16:56

**Москва, набережная Марка Шагала, 13**

**34 000 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

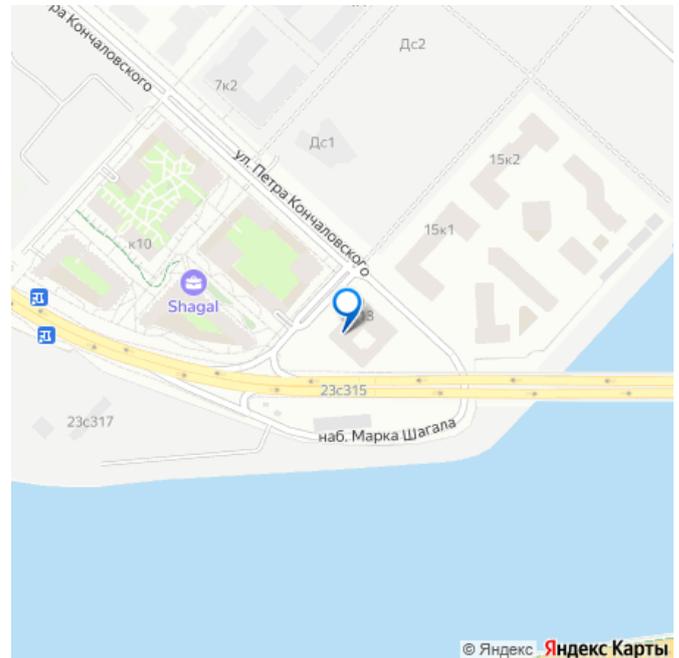
22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

22/27



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже евро-трехкомнатная квартира с потрясающим видом на Москва реку.

Квартира находится на 22 этаже 27-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году.

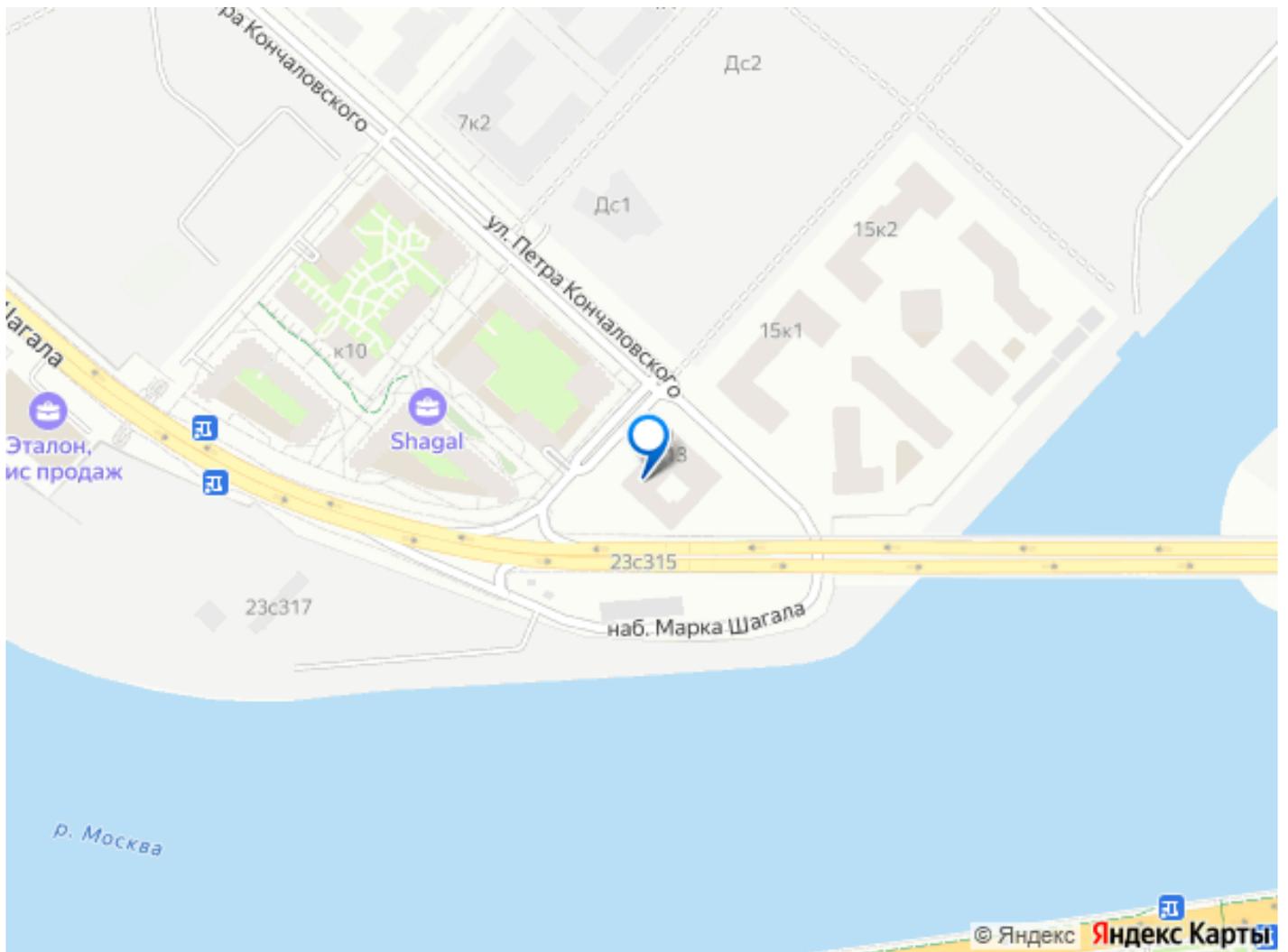
Общая площадь квартиры составляет 63,9 кв.м. В квартире свободная планировка, есть возможность реализовать любые свои идеи.

На фото планировка от застройщика, по плану 2 спальни и просторная кухня-гостиная 22.8 кв.м. Высота потолков — 3 метра.

Квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса рядом с центром Москвы. В дом есть подземный паркинг, что очень удобно для автовладельцев. За доп плату есть 2 парковочных место в подземном паркинге. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сад в 3 минутах и магазины, пекарни, 3 парка, набережная реки, большой торгово-развлекательный центр, все необходимое всегда будет под рукой. До двух станций метро (ЗИЛ и Технопарк) пешком можно дойти за 20-25 минут, на транспорте 5-7 минут. Квартира в собственности, продается по договору купли-продажи, возможна ипотека в любом банке.

Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества предложения лично! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России