

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:23

**Москва, Аптекарский переулок, 13-15**

**27 700 000 ₹**

Москва, Аптекарский переулок, 13-15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

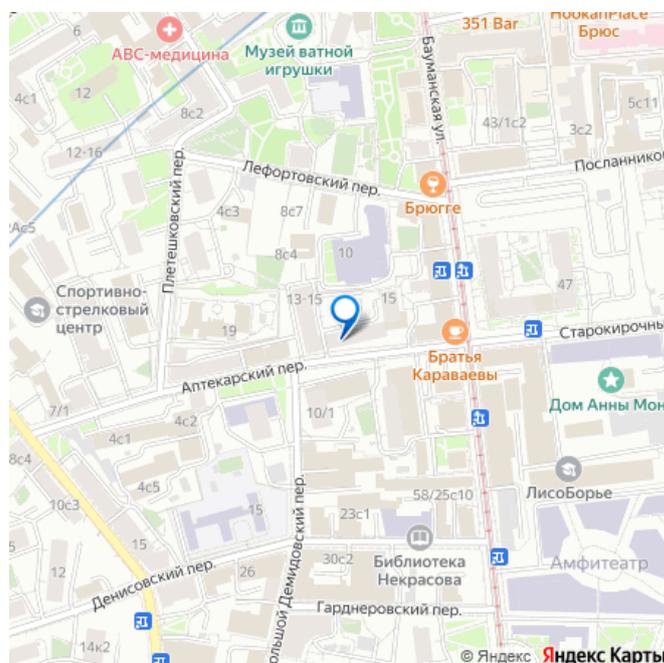
## Описание

<https://move.ru/objects/9292605116>

**Ирина Круглова, Самолет Плюс  
Басманный**

**79168596397**

для заметок



Арт. 133056046 Эксклюзивное предложение от «Самолет» и банков-партнеров на получение ипотечной ставки от 15,90%, а также субсидированной ставки 11,90%! О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру в сталинском доме в одном из самых атмосферных районов ЦАО - Басманном, где сохранилась историческая застройка и почти нет высотных домов. Квартира угловая, расположена вдали от подъездов и дороги. Высокий первый этаж, южная сторона, зимой тепло и комфортно. Большая площадь позволяет перепланировать квартиру в трехкомнатную при желании. О ДОМЕ: Потолки 3,1 метра, толстые кирпичные стены, подъезд чистый и ухоженный, соседи приятные, уважаемые. Во дворе организована наземная парковка за шлагбаумом для жильцов дома. Также есть детская площадка и отдельная зона для выгула собак

ОКРУЖЕНИЕ: Район активно развивается: рядом современное пространство Суперметалл, ресторан Радио, строится Bauman Tech Valley и многофункциональный кластер Kobzon City. Басманный район считается одним из самых перспективных в центре Москвы. В пешей доступности сад им. Баумана и Лефортовский парк.

ИНФРАСТРУКТУРА: Все необходимое рядом - супермаркеты, магазины у дома, ПВЗ, аптеки, кафе и рестораны, обновленная поликлиника, театр, детские сады. Дом прикреплен к школе ГБОУ Школа 354 им. Д.М. Карбышева

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Бауманская 5 минут пешком. Рядом автобусные и трамвайные остановки, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК

ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: 3 собственника, собственность более 10 лет; Полная стоимость в договоре Готовы быстро

оформить сделку. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и договориться о встрече. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение Гарантия безопасной сделки «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»



