

Создано: 22.09.2025 в 15:47

Обновлено: 08.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9285179405>

Карина Чумичева, EstateLiga

**79168631518, 7983472
8579**

Москва, бульвар Братьев Весниных, 1

45 500 000 ₽

Москва, бульвар Братьев Весниных, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

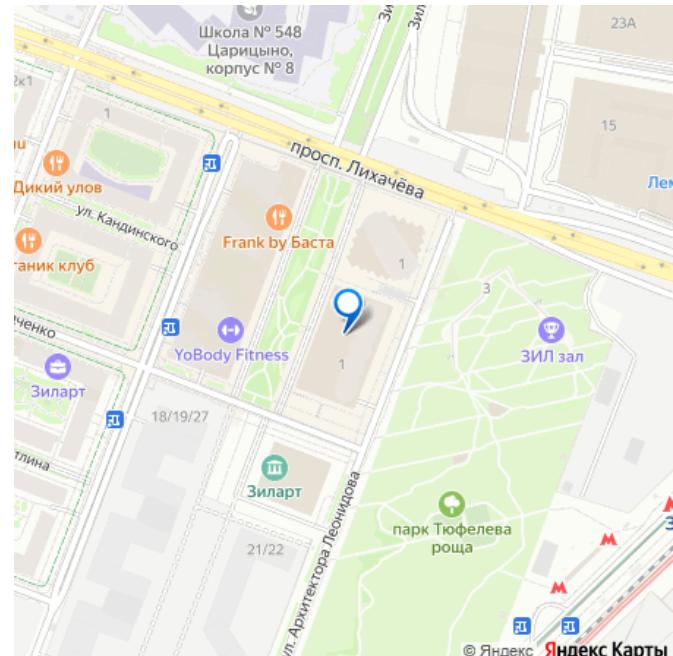
15.9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Id 56714. Продаётся эксклюзивная двухкомнатная квартира в самом ярком доме ПРЕМИУМ класса «DIAMOND» (10 лот) в Жилом Комплексе «ЗИЛАРТ». DIAMOND - это шедевр всемирно известного голландского архитектора Михила Ридайка и архитектурного бюро Neutelings Riedijk Architec. ЗИЛАРТ - это уникальный жилой комплекс, в новом активно перестраивающемся и развивающемся районе бывшего завода «ЗИЛ». Застройщик - «»Группа ЛСР». Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 63 км.м. С современным дизайнерским ремонтом и великолепным видом на парк «Тюфелева роща», который вошел в шорт-лист знаковой международной архитектурной премии World Architecture Festiv. Квартира находится на 10 этаже. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Окна выходят на южную сторону, поэтому всегда теплая и светлая. Квартира с очень удачной планировкой! Площадь кухни-гостиной 22 м², Двух изолированных спален 13м² и 17 м², Совмещенный санузел с душевой кабиной 5,5 м² Прихожая и коридор 12 м², А также площадь двух балконов 3,5м² и 2 м². Квартира оснащена мебелью и всей необходимой техникой для жизни. Ремонт выполнен по индивидуальному проекту с

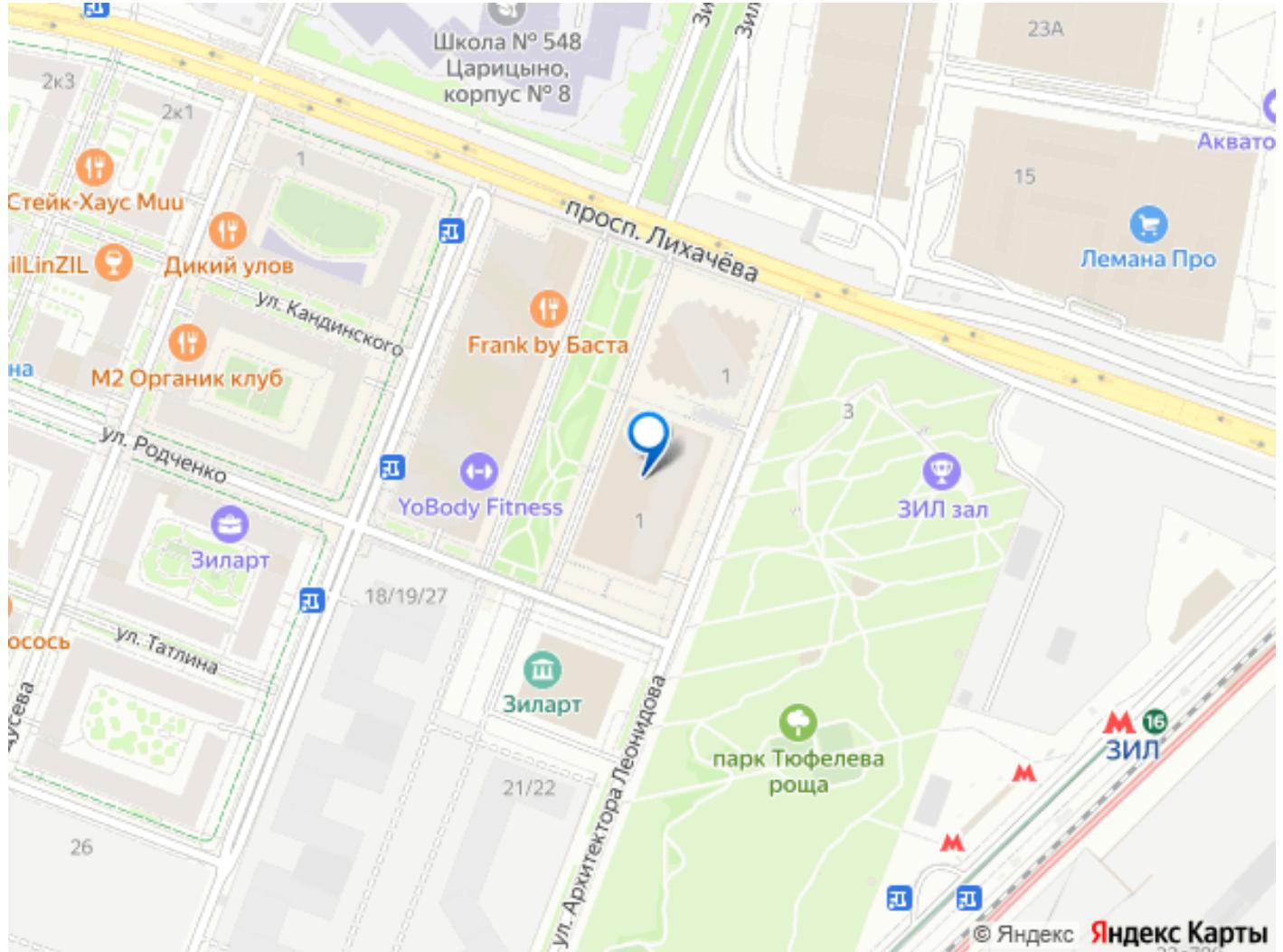
использованием импортных, натуральных материалов высокого качества. В данной квартире всё продуманно до мелочей, вложена душа в проектирование и ремонт. Установлены фильтры на горячую и холодную воду. Так же для вашего комфорта в квартире присутствуют система теплых полов в ванной. Преимущества квартиры: - Современный дизайн и высокие потолки обеспечивают ощущение простора. - Система кондиционирования для приятного климата. - Теплые полы в ванной, коридоре и на кухне создают комфорт в любое время года. - Теневые плинтусы, придающие элегантность.

- Отличная звукоизоляция стен и потолка для вашего комфорта. - Большое количество шкафов и мест для хранения вещей. - Двери скрытого монтажа. - Инженерная доска на полу в комнатах. - Дизайнерская итальянская плитка в прихожей, коридоре, кухне-гостиной и санузле. - Стены окрашены итальянской моющейся краской премиум-класса (экологически чистой). - Панорамные окна - Натяжные потолки премиум класса - Подключен Wi-Fi и домофон. Дом оснащен подземным паркингом, что является большим плюсом. Дополнительно можно приобрести парковочное место на -4 этаже. Установлены скоростные лифты «Shindler». В доме имеется фитнес-центр, рестораны, мини магазины, ПВЗ. Рядом с домом торговая галерея, музейно-выставочный центр «Коллекция».

Зиларт - семейный жилой комплекс, с концепцией город в городе. К жилому комплексу прикреплена одна из лучших государственных школ 548. Функционирует 2 государственных детских сада, и несколько частных. В шаговой доступности Акватория Зил и ЦСК арена, магазины, кафе, рестораны, торговые центры, фитнес-центры, спортивные площадки, парки для прогулок и

отдыха, новая благоустроенная набережная
Шагала расположена на левом берегу
Москвы-реки, лаунж-зоны, террасы, места
для культурных и частных мероприятий.
Отличная транспортная доступность: 15
минут до Кремля; удобный выезд на ТТК; до





Move.ru - вся недвижимость России