

🕒 Создано: 03.11.2025 в 14:22

Обновлено: 04.12.2025 в 12:55

Агент

**79863142528**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1**

**15 000 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

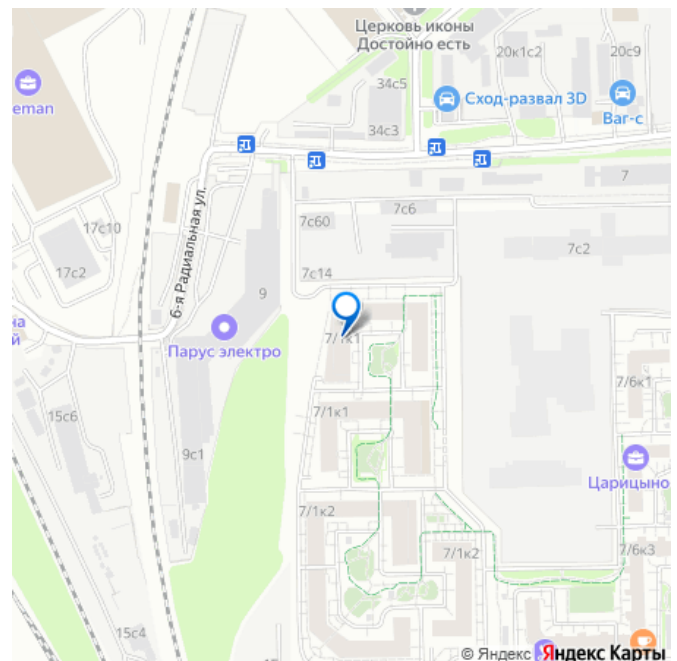
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с самой лучшей планировкой распашонка. Дом монолитно-кирпичный, есть подземный паркинг. Кухня с лоджией и гостиная выходят окнами во двор, спальня на детский садик. Квартира без отделки, что позволяет реализовать любые дизайнерские идеи без необходимости переделывать чужие решения. Дом расположен в комфортной локации, которая гармонично сочетает развитую городскую инфраструктуру и близость к природе. Всего в 10 минутах ходьбы находится Бирюлёвский дендропарк идеальное место для прогулок и отдыха, а в 15 минутах исторический музей-усадьба Царицыно с ухоженными аллеями, живописными прудами и великолепным светодинамическим музыкальным фонтаном. В жилом комплексе есть все необходимое для комфортной жизни: новая современная поликлиника для детей и взрослых, сетевые магазины на любой вкус (Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл, Перекрёсток, Дикси, Чижик), аптеки, салоны красоты, пекарни. Рядом - ЖК Царицыно-1 с развитой и обжитой инфраструктурой, а также Детская

музыкальная школа 74 и спортивная школа олимпийского резерва Юг. Напротив дома - строятся новый детский сад и школа, а неподалёку завершается строительство большого торгово-развлекательного центра. В ближайшее время откроется новая станция метро, которая будет всего в 5 минутах пешком. Свободная продажа, один собственник, куплена в 2015 году по уступке по ДДУ, полностью прозрачная история, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре.



