

Создано: 11.11.2025 в 14:53

Обновлено: 23.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9286511923>

Агент

**79863042397**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**35 400 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

26/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

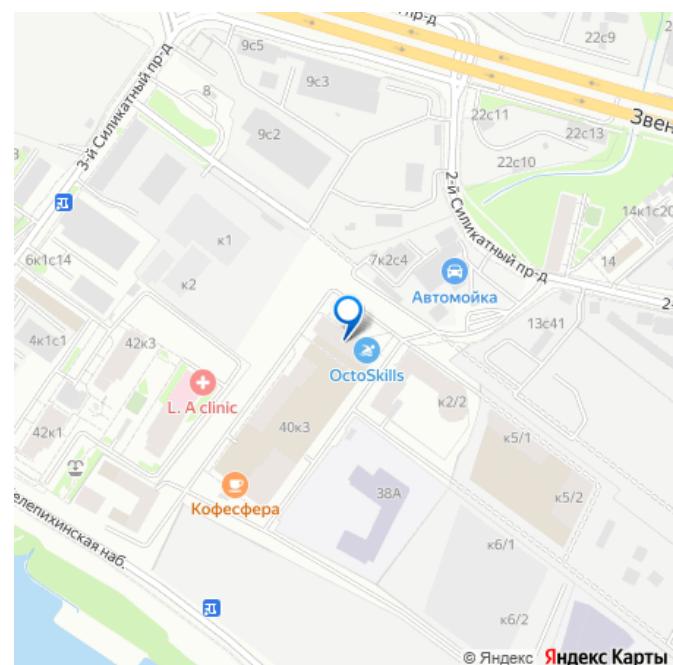
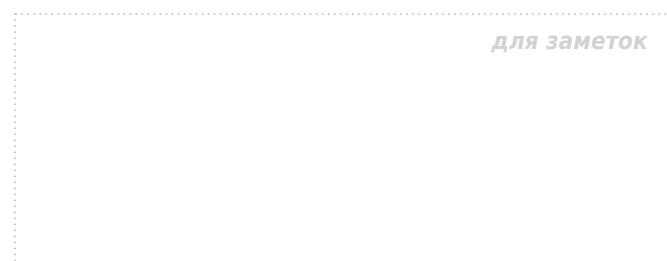
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 62,8 кв.м., расположенная на Шелепихинской набережной в жилом комплексе Sydney City, с видом на Москву-реку. Вид из окон представлен на фотографиях. Квартира расположена в сданном корпусе, на 26 этаже. Выполнена предчистовая отделка Whitebox. Планировка: - кухня-гостиная (12,7+15,8 кв.м.), здесь расположены два окна, что позволяет разделить пространство и сделать еще одну комнату. - спальня 13,3 кв.м. с гардеробной 4,3 кв.м. и санузлом 4,2 кв.м. - второй санузел 3, кв.м. - холл В квартире приятный микроклимат, благодаря системе кондиционирования. Есть вентиляция с системой очистки. Вода с очисткой до питьевой, не нужно будет устанавливать дополнительные фильтры. Жилой комплекс Sydney City расположен на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на Шелепихинскую набережную и потрясающими панорамными видами! Проект включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити. В основе проекта концепция Well-being, которая заботится о благополучии жильцов. Места общего пользования выполнены по

индивидуальным дизайн проектам. Комплекс имеет собственную инфраструктуру: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Центральное место квартала - собственный парк площадью 1,5 га с выходом на набережную, объединяющий в себе игровую для детей, уютные места для отдыха детей и спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также центральную торговую зону и развлекательный центр, расположенные по его границе. На Шелепихинской набережной расположен причал для речных трамваев. В ближайшем окружении от комплекса парк «Фили», парк «Крылатские холмы», Серебряный Бор, парк «Березовая роща».

Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити (10 минут на автомобиле). Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. - Один взрослый собственник. -Материнский капитал и кредитные средства не использовались. -Никто не прописан. -Без обременений. -Собственность получена. - Быстрый выход на сделку! Оперативный показ. Звоните, ждем вас!



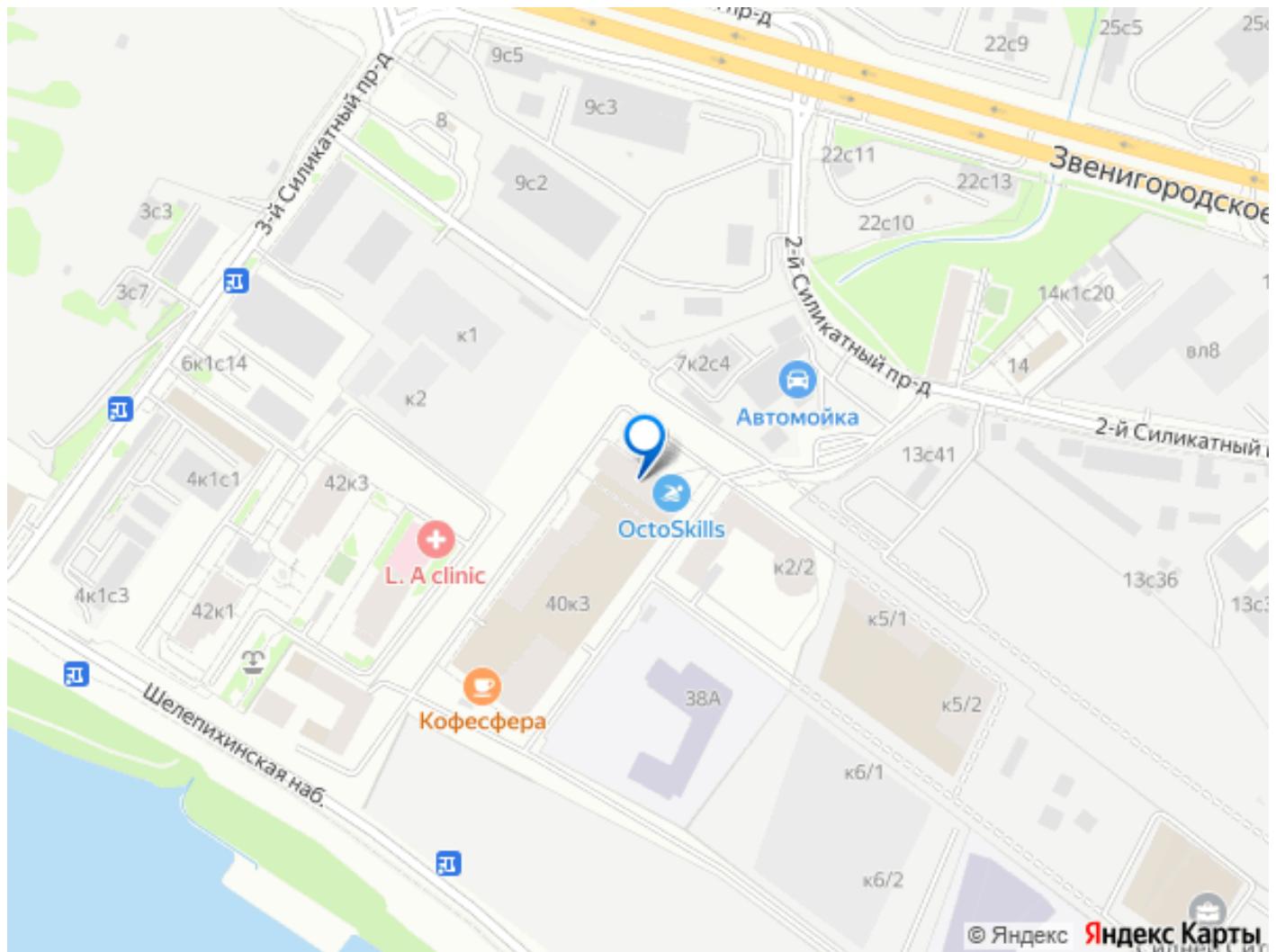
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России