

Создано: 14.11.2025 в 12:24

Обновлено: 29.11.2025 в 09:24

<https://move.ru/objects/9286609217>

Борис Кутузов, Борис Кутузов

**79327188613**

**Москва, Ленинградский проспект, 33К6**

**23 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К6

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

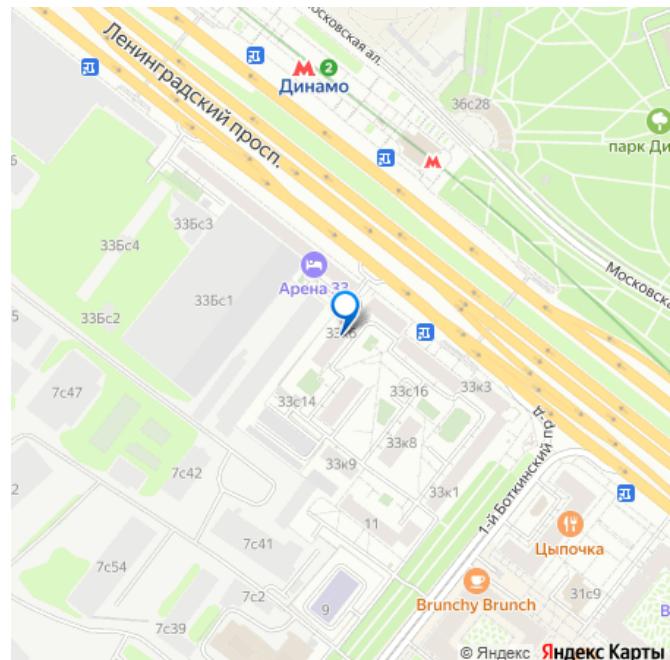
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Здравствуйте! У нас двухкомнатная квартира в тихом, зеленом и очень спокойном районе Москвы. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Без обременений. Дом кирпичный, построенный в 1958 году, с железобетонными перекрытиями, толстые стены, широкие подоконники. Общая площадь 63 м.кв, жилая 40 (19-21) м.кв, кухня 8 м.кв, комнаты изолированные, санузел раздельный, есть балкон, потолки 3 м., окна выходят во двор и палисадник . Тихий двор, шум от дороги не слышно. Закрытая придомовая территория, собственная большая парковка за шлагбаумом. Следует заметить, что концепция конкретно нашего дома основана на использовании свободного пространства между домами. Ухоженный двор с детскими и спортивными площадками. В пешей доступности магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады. Главное о локации. Дом стоит напротив стадиона Динамо и спортивным кластером ЦСКА. Здесь можно бегать по утрам вдоль аллей или выбрать тренировки в бассейне и ледовом дворце. В десяти минутах — парк Ходынское поле с

игровыми зонами и выставочными пространствами, а для покупок и встреч — Авиапарк с сотнями магазинов и ресторанов. От метро Динамо сюда всего 5 минут пешком, а от Белорусского вокзала быстро добраться до Шереметьево на аэроэкспрессе. Удобное транспортное сообщение:- м. Динамо 5 мин пешим шагом- м. Белорусская 10 мин - выезд на ТТК и Ленинградский проспект -1 мин Приходите посмотреть. Показы по договоренности. Остались вопросы - звоните! Подробности по телефону с 11 до 21 часа!



